

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 279/2022**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

názov : **Mesto Stará Ľubovňa**  
sídlo : Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR  
štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta  
IČO : 00 330 167  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK61 0200 0000 0001 2225 6002  
ako povinný z vecného bremena (*d'alej len ako „Povinný č. 1“*)

Meno a priezvisko : **Ing. Milan Heretik, rod. Heretik, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská**  
nar.  
rod. č.  
Adresa : Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa  
ako povinný z vecného bremena (*d'alej aj ako „Povinný č. 2“*)

a

**1.2**

Meno a priezvisko : **Ing. Milan Heretik, rod. Heretik, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská**  
nar.  
rod. č.  
Adresa : Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa  
ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej ako „Oprávnený č. 1“*)

Meno a priezvisko : **Branislav Novák, rod. Novák, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská**  
nar.  
rod. č.  
Adresa : Levočská 360/26, 064 01 Stará Ľubovňa  
ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej len ako „Oprávnený č. 2“*)

Meno a priezvisko : **Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská**  
nar. : 05.11.1967  
rod. č. : 671105/6858  
Adresa : Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa  
Meno a priezvisko : **Miroslava Orlovská, rod. Firmentová, občianka SR, štátna príslušnosť: slovenská**  
nar.  
rod. č.  
Adresa : Okružná 1340/85, 064 01 Stará Ľubovňa  
ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej len ako „Oprávnený manželka č. 3“*)

spolu aj ako („zmluvné strany“).

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1** *Povinný č.1* je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaných na Liste vlastníctva č. 3696 ako pozemok parc. KN – C č. 1935/160, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4859 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, pozemok parc. KN – C č. 1935/161, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 493 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN – C č. 1935/180, druh pozemku ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, pozemok parc. KN – C č. 1935/181, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, pozemok parc. KN – C č. 1935/190, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2707 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, pozemok parc. KN – C č. 1935/132, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1476 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 (ďalej len ako „slúžiace pozemky“).
- 2.2** *Povinný č.2* je vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v obci Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 7540 ako pozemok parc. KN – C č. 735/16, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).
- 2.3** Geometrickým plánom č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020, vyhotoveným spoločnosťou GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563, úradne overeného pod č. G1-786/2020 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 21.12.2020 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 1“) boli odčlenené diely zo slúžiacich pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa nasledovne:  
diel 2 s výmerou 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/160 s výmerou 4859 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podiel 1/1,  
diel 3 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/161 s výmerou 493 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podiel 1/1,  
diel 4 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/180 s výmerou 191 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1,  
diel 5 s výmerou 9 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/181 s výmerou 95 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1 a  
diel 6 s výmerou 7 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/190 s výmerou 2707 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1.
- 2.4** Geometrickým plánom č.1, bol odčlenené diel zo slúžiaceho pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa nasledovne:  
diel 1 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 735/16 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, podiel 1/1.
- 2.5** Geometrickým plánom č.1 je na častiach slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.3 tohto článku vyznačené vecné bremeno, ktoré ***Povinný č. 1 touto zmluvou zriaďuje in rem***, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech *Oprávneného č. 1, Oprávneného č. 2, Oprávnených manželov č. 3*, a ktorého obsahom je povinnosť *Povinného č. 1* strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch.
- 2.6** Geometrickým plánom č.1 je na časti slúžiaceho pozemku uvedenom v bode 2.4 vyznačené vecné bremeno, ktoré ***Povinný č.2 touto zmluvou zriaďuje in rem***, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech *Oprávneného č. 1, Oprávneného č. 2, Oprávnených manželov č. 3*, a ktorého obsahom je povinnosť *Povinného č.2* strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na slúžiacom pozemku.
- 2.7** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva *Povinného č.1* v časti „C -Tarchy“, v znení:  
  
„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech ***Oprávneného č. 1*** a každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5962 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/15, LV č. 7540, každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5961 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/14, LV č. 7540, každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5942 postavenej na pozemku s parc. č. CKN 735/8, LV č. 7540 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na častiach parc. CKN 1935/160, parc. CKN 1935/161, parc. CKN



1935/180, parc. CKN 1935/181 a CKN 1935/190, LV č. 3696 v rozsahu dielov č.2 až č.6 podľa Geometrického plánu č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020“.

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech **Oprávneného č. 2** a každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5941 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/11, LV č. 3833 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na častiach parc. CKN 1935/160, parc. CKN 1935/161, parc. CKN 1935/180, parc. CKN 1935/181 a CKN 1935/190, LV č. 3696 v rozsahu dielov č.2 až č.6 Geometrického plánu č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020“.

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech **Oprávnených manželov č. 3** a každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5940 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/13, LV č. 3312 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na častiach parc. CKN 1935/160, parc. CKN 1935/161, parc. CKN 1935/180, parc. CKN 1935/181 a CKN 1935/190, LV č. 3696 v rozsahu dielov č.2 až č.6 Geometrického plánu č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020“.

- 2.8 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva **Povinného č. 2** v časti „C -Ľarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech **Oprávneného č. 1** a každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5962 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/15, LV č. 7540, každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5961 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/14, LV č. 7540, každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5942 postavenej na pozemku s parc. č. CKN 735/8, LV č. 7540 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na časti parc. CKN 735/16, LV č. 7540 v rozsahu dielu č.1 podľa Geometrického plánu č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020“.

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech **Oprávneného č. 2** a každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5941 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/11, LV č. 3833 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na časti parc. CKN 735/16, LV č. 7540 v rozsahu dielu č.1 Geometrického plánu č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020“.

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech **Oprávnených manželov č. 3** a každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5940 postavenej na pozemku parc. č. CKN 735/13, LV č. 3312 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na časti parc. CKN 735/16, LV č. 7540 v rozsahu dielu č.1 Geometrického plánu č. 46644563-120/2020 zo dňa 14.12.2020“.

- 2.9 Geometrickým plánom č. 46644563-121/2020 zo dňa 14.12.2020, vyhotoveným spoločnosťou GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46 644 563, úradne overeného pod č. G1-787/2020 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 21.12.2020 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 2“) bol odčlenený diel zo slúžiaceho pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa nasledovne:

Diel 1 s výmerou 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z p. č. CKN 1935/132 s výmerou 1476 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, podiel 1/1.

- 2.10 Geometrickým plánom č. 2 je na časti slúžiaceho pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré **Povinný č. 1** touto zmluvou zriaďuje *in rem*, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech **Oprávneného č.1** a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

- 2.11 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva **Povinného č. 1** v časti „C -Ľarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech **Oprávneného č. 1** a každého ďalšieho vlastníka stavby so súp. č. 5854 postavenej na pozemku parc. č. CKN 1935/128, LV č. 7540 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí NN prípojky vrátane ich ochranného pásma na časti parc. č. CKN 1935/132, LV č. 3696 v rozsahu dielu č.1 Geometrického plánu č. 46644563-121/2020 zo dňa 14.12.2020“.



**čl. III**  
**Náhrada za vecné bremeno a splatnosť**

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 335,--€, slovom: tristotridsaťpäť eur (uznesenie č. 1032 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIX/2022 zo dňa 23.06.2022) s uvedením variabilného symbolu: 1770039551.
- 3.2** Jednorazová náhrada vo výške 280,--€ sa zriaďuje za zaťaženie pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 1, ktorú uhradia *Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2 a Oprávnený manželia č.3*, *Povinnému č.1* na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3** Jednorazová náhrada vo výške 55,--€ sa zriaďuje za zaťaženie pozemku v zmysle geometrického plánu č. 2, ktorú uhradí *Oprávnený č.1, Povinnému č.1* na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

**čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

- 4.1** *Povinný č.1* vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy v bode č.2.7 a bode č.2.11 bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech *Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2 a Oprávnený manželia č.3*.
- 4.2** *Povinný č.2* vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy v bode č.2.8 bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech *Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2 a Oprávnený manželia č.3*.
- 4.3** *Povinný č.1 a Povinný č.2* vyhlasujú, že oboznámili *Oprávneného č. 1, Oprávneného č. 2 a Oprávnených manželov č.3* so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacich pozemkoch. *Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2 a Oprávnený manželia č.3*, berú na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.4** *Povinný č.1 a Povinný č. 2* sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nevykonajú žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá *Oprávnený č. 1*, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení *Povinnému č.1* najneskôr však do 10 dní od doručenia tejto zmluvy, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.6** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7** Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 1032 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. XXIX/2022 zo dňa 23.06.2022, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**čl. V.**  
**Ochrana osobných údajov**

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

**čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi i zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Ak *Oprávnený č.1* neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má *Povinný č.1* právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží *Povinný č.1*, po jednom vyhotovení obdrží *Povinný č.2*, *Oprávnený č. 1*, *Oprávnený č. 2* a *Oprávnený manželia č. 3* a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.



**Povinný č. 1 z vecného bremena :**

V Starej Ľubovni, dňa ..... 10 -08- 2022

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

**Povinný č. 2 z vecného bremena:**

V Starej Ľubovni, dňa ..... 25.7.2022

.....  
**Ing. Milan Heretik, rod. Heretik**

Oprávnený č. 1 z vecného bremena:  
V Starej Ľubovni, dňa .....25.7.2022.....

.....  
Ing. Milan Heretik, rod. Heretik

Oprávnený č. 2:  
V Starej Ľubovni, dňa .....5.8.2022.....

.....  
Branislav Novák, rod. Novák

Oprávnený manželia č. 3:  
V Starej Ľubovni, dňa .....1.08.2022.....

.....  
Ing. Miroslav Orlovský, rod. Orlovský

.....  
Miroslava Orlovská, rod. Firmentová