

DODATOK č. 3

2022 29

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 0109345020 zo dňa 22.11.2017
uzavretej medzi

I. Zmluvné strany

N á j o m c a : **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro vložka č. 11779/R
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : 5823157001/5600
zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

a

podnájomca : **A-Dent Ambulancia, s.r.o.**
Rozkvet 2017/39 - 24
017 01 Považská Bystrica
IČO : 45 366 101 DIČ:2022951524
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Sro vložka č. 22516/R
zastúpený : MDDr. Martin Ondrejka

1. Čl.VI. zmluvy sa mení a znie:

VI.

Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby /

1. Mesačná výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby / je určená v **Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Zálohové platby sú uvádzané vrátane DPH.
2. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu upraviť podnájomcovi výšku zálohových platieb.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov na nebytový priestor vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok nasledovne :
 - a) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla,
 - b) elektrickú energiu v nebytových priestoroch vybavených podružnými meradlami spotreby elektrickej energie podľa nameranej spotreby elektrickej energie, inak podľa spotreby nahlásených elektrických spotrebičov nájomcu, v spoločných priestoroch - rozdiel medzi celkovou spotrebou elektrickej energie fakturovanou dodávateľom a súčtom spotreby meranej a nameranej elektrickej energie v nebytových priestoroch podľa m² plochy nebytových priestorov podnájomcu,

- c) vodné a stočné v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene o doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a výmerom MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
- d) zrážkovú vodu podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu.
- e) výťah podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu.

4. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 15 dní.

2. Ostatné články zmluvy zostávajú bez zmeny.

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1.8.2022

nájomca :
Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

podnájomca :

A Dent Ambulancia, s.r.o. Klčové 34 NMnV IČO 45 366 101 DIČ 2022961524	P22404802201 MDDr. Martin Ondrejka zubný lekár B11090802 1
---	---

.....
MDDr. Martin Ondrejka, konateľ