

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii

Účastníci zmluvy:

1. **JUDr. Peter Ondreička**

Sídlo kancelárie: Námestie J. Herdu 4, 917 01 Trnava

správca konkurznej podstaty dlžníka:

meno a priezvisko: Vladimír Deák, rod. Deák

rodné číslo: 500923/336

dátum narodenia: 23.09.1950

trvalé bydlisko: Tehelná ulica 140/46, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „dlžník“)

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Obec Bohdanovce nad Trnavou**

Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika

Štatutárny zástupca: Miroslav Sučák, starosta

IČO: 00 312 266

DIČ: 2021133642

IČ DPH: -

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 60OdK/31/2022 - 12 zo dňa 17.02.2022, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Vladimír Deák, narodený 23.09.1950, trvale bytom Tehelná ulica 140/46, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 17 546 761 (ďalej len „**Dlžník**“); do funkcie správcu bol ustanovený JUDr. Peter Ondreička, so sídlom kancelárie Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, zápis na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pod zn.: **S1210** (ďalej len „**Správca**“); uznesenie 60OdK/31/2022 - 12 zo dňa 17.02.2022 bolo publikované v obchodnom vestníku č. 37/2022 dňa 23.02.2022 pod položkou K011324.
2. Podľa § 167b ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZoKR**“) oprávnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka.
3. Majetok dlžníka je zapísaný v súpise všeobecnej podstaty. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v obchodnom vestníku SR č. 80/2022 dňa 27.04.2022 pod položkou K024574 (súpisová zložka majetku č. 1).
4. V súlade s ustanovením §§ 167n ods. 1 a 167p ods. 1 ZoKR bolo vyhlásené I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku dlžníka. Verejné ponukové konanie bolo realizované zverejnením podmienok v obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. 83/2022 dňa 02.05.2022 pod položkou K025478, pričom zároveň prípadní záujemcovia mali možnosť odkúpiť majetok dlžníka za najvyššiu cenovú ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku určená správcou. Povinnosťou uchádzačov bolo podať ponuku spôsobom ako je v podmienkach verejného ponukového konania uvedené do 10. dňa od zverejnenia VPK v Obchodnom vestníku, do 14.00 hod. na adresu sídla kancelárie správcu s tým, že obálky s predloženými ponukami budú otvárané na adrese sídla kancelárie správcu, v pracovný deň nasledujúci po dni v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk o 11.00 hod.
5. Dňa 13.05.2022 o 11.00 hod. sa uskutočnilo otváranie obálok so súťažnými návrhmi, o čom bola spísaná zápisnica. Bolo zistené, že návrh na odkúpenie majetku dlžníka predložil jeden (1) uchádzač. Správca skonštatoval, že podmienky účasti v I. kole speňažovania majetku dlžníka splnil a jeho súťažnú ponuku vo výške 715,00 eur vyhodnotil ako víťaznú.

6. Dňa 13.05.2022 správca o výsledku ponukového konania upovedomil Dlžníka. Dlžník vyhlásil, že v desaťdňovej lehote žiadna blízka osoba Dlžníka nevyužije právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Článok II

Predmet zmluvy, Predaj a kúpa Nehnuteľnosti

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 638 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor pre obec: Bohdanovce nad Trnavou, katastrálne územie: Bohdanovce nad Trnavou, v časti A: Majetková podstata ako:
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 145/10 o výmere: 143 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu k celku nehnuteľnosti zapísaného pod poradovým číslom vlastníka podľa nasledovného určenia: **1** – Deák Vladimír r. Deák – ¼; **2** – Deák Vladimír r. Deák – ¼.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci vyhlasuje, že prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. ods. 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán ako výsledok verejného ponukového konania vo výške 715,00 EUR (slovom: sedemstopätnásť eur).
2. Kupujúci uhradil kúpnu cenu za predmet plnenia predávajúcemu v plnej výške, pred podpisom tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu vedeného v Tatra banke, a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK82 1100 0000 0026 1447 0583 dňa 09.05.2022, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Článok IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaným Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy. Túto si pred uzatvorením zmluvy obhliadol a kupuje ju vo faktickom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony, alebo ostatné písomnosti zmluvných strán sa doručujú poštou alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne. V prípade, ak právny úkon, alebo inú písomnosť nemožno doručiť zmluvnej strane na uvedenú adresu z dôvodov, že zásielka sa vráti ako neprevzatá alebo ako adresát neznámy, zmluvné strany sa dohodli, že druhé neúspešné doručenie zakladá fikciu doručenia, podľa ktorej právny úkon, alebo ostatná písomnosť sa považuje za doručенú okamihom vrátenia druhej zásielky.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava; dva (2) rovnopisy zmluvy budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručené príslušnému Okresnému úradu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za overenie podpisu kupujúceho na všetkých rovnopisoch tejto zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Kupujúci v súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov a ďalších údajov a dokladov poskytovaných zo strany kupujúceho na účely tejto zmluvy. Osobné údaje budú použité výlučne na vyššie uvedený účel; osobné údaje sú zo strany kupujúceho poskytnuté dobrovoľne, osobné údaje budú spracované výlučne zamestnancami predávajúceho a jeho splnomocnencami alebo právnyimi zástupcami, kupujúci má

právo byť informovaný o podmienkach spracúvania svojich osobných údajov, predávajúci je povinný zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracováva; povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení spracovania. Kupujúci potvrdzuje správnosť, úplnosť a pravdivosť svojich osobných údajov a správnosť, úplnosť a pravdivosť predložených dokladov k odkúpeniu Predmetu prevodu.

4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu a doplnenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve; oprava a doplnenie budú vykonané vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne účastníci zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 13.05.2022

Predávajúci:

JUDr. Peter Ondreička

[Redacted signature]

JUDr. Peter Ondreička

správca
(overený podpis)

V Bohdanovciach nad Trnavou dňa 13.05.2022

Kupujúci:

[Redacted signature]

Miroslav Sučák

starosta
(bez overenia podpisu)



Podl

- poc

men

rodn

13.

pred

dňa:

Toto

Podl