

**Zmluva o zmene účastníkov**  
nájomnej zmluvy č. 11045/2009/160 zo dňa 6.10.2009

---

Táto zmluva je uzatvorená medzi:

**I.**

**Prenajímateľ:**

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len ako **p r e n a j í m a t e ľ**)

**II.**

**Pôvodný nájomca:**

**AQUA PRO, s.r.o.**

Pod Furčou 7, 040 01 Košice

IČO: 36 184 683

IČ pre DPH: SK2020051682

DIČ: 2020051682

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10388/V

(ďalej ako **p ô v o d n ý n á j o m c a**)

**III.**

**Nový nájomca:**

**AQUA PRO EUROPE, a.s.**

Sídlo: Pod Furčou 7, 040 01, Košice – mestská časť Dargovských hrdinov

IČO: 50 886 771

DIČ: 2120511745

IČ DPH: SK2120511745

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1695/V

(ďalej ako **n o v ý n á j o m c a**)

Pôvodný nájomca, nový nájomca a prenajímateľ, spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zmene účastníkov (ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledujúcich zmluvných podmienok:

### **Článok I.**

1. Nový nájomca a pôvodný nájomca sa touto zmluvou dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje nový nájomca do všetkých práv a povinností vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy č. 11045/2009/160 a Zmluvy o zmene účastníkov ZML 229/2016-430 o prenájme pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Liptovská Osada, zapísaných na LV č. 288:

- pozemok parcela KN-C č. 2544/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela KN-C č. 2544/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>,

Vyššie označené pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy budú využité ako zdroj prírodnej pramenitej vody.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom zmluvy č. 459/2013 a stavom, v akom rozsahu si pôvodný nájomca a prenajímateľ plnili záväzky z nej vyplývajúce a zaväzuje sa prenajímateľovi hradiť každoročne nájomné vo výške 44,66 EUR bez DPH za rok, slovom: štyridsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov.
3. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31. 1. príslušného roku s tým, že po účinnosti tejto zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom nadobudla táto zmluva účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: príjemca LESY SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a podobne) a jej neakceptácia zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
4. Práva a povinnosti vzniknuté alebo vyplývajúce z právnych skutočností alebo úkonov vzniknutých do dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy, budú vysporiadané medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom.
5. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

### **Článok II.**

Prenajímateľ súhlasí s dohodou medzi novým nájomcom a pôvodným nájomcom uvedenou v zmluve, teda súhlasí so zmenou nájomcu v nájomnej zmluve č. 459/2013.

### Článok III.

1. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží: 4 rovnopisy prenajímateľ, 1 rovnopis pôvodný nájomca a 1 rovnopis nový nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Košiciach, dňa \_\_\_\_.

V Košiciach, dňa \_\_\_\_.

**Za Pôvodného Nájomcu:**

**Za nového nájomcu:**

\_\_\_\_\_  
AQUA PRO, s.r.o.  
Konajúca prostredníctvom:  
Karol Rynik, konateľ

\_\_\_\_\_  
AQUA PRO EUROPE, a.s.  
Konajúca prostredníctvom:  
Radoslav Liker, predseda predstavenstva

V B. Bystrici, dňa 28.5.2018

**Za Prenajímateľa:**

\_\_\_\_\_  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Konajúca prostredníctvom:  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ