

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01126/2022-PNZ -P40334/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Družstvo agropodnikateľov Mužla, družstvo**
sídlo: Vinohradnícka cesta 726/7, 943 52 Mužla
štatutárny orgán: Róbert Győri, predseda družstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2751 0329
IČO: 31 435 629
DIČ: 2020412768
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Dr, vložka číslo: 50/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť,



zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Róbert Győri
predseda družstva



Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1182/1	44 7892	2	E	0	5	44 7892,00	9892,29	5 0369,49	6 0261,78
1193	851	13	E	0	5	851,00	851,25	0,00	851,25
1315	1325	13	E	0	5	1325,00	1324,69	0,00	1324,69
1402/1	116 1843	2	E	0	5	116 1843,00	4 4549,67	9 1605,89	13 6155,56
1443	74 9709	2	E	0	5	74 9709,00	2 0552,47	5 5197,23	7 5749,70
1522	934	13	E	0	5	934,00	933,92	0,00	933,92
1590/1	10 6777	13	I	0	5	10 6776,99	0,00	1741,48	1741,48
1590/7	558	13	I	0	5	558,00	0,00	28,18	28,18
1590/10	25	13	I	0	5	25,00	0,00	1,29	1,29
1590/12	532	13	I	0	5	532,00	0,00	1,14	1,14
1590/18	224	13	I	0	5	224,00	0,00	34,71	34,71
1590/25	267	13	I	0	5	267,00	0,00	53,64	53,64
1721	1 3909	2	E	0	5	1 3909,00	592,68	4142,82	4735,50
1800/2	9026	2	E	0	5	9026,00	60,10	0,00	60,10
1800/3	564	13	E	0	5	564,00	16,89	0,00	16,89
1801	680	13	E	0	5	680,00	266,97	0,11	267,08
1858	38 1704	2	E	0	5	38 1704,00	1 7376,86	3 5634,49	5 3011,35
1880/1	6953	13	I	0	5	6953,00	132,70	296,13	428,83
1880/2	1 2834	2	I	0	5	1 2834,00	265,65	601,31	866,96
1880/3	226	13	I	0	5	226,00	21,04	5,85	26,89
1880/8	76	13	I	0	5	76,00	13,53	3,75	17,28
1880/9	76	13	I	0	5	76,00	1,68	16,06	17,74
1880/11	1 2472	13	I	0	5	1 2472,00	343,07	4827,93	5171,00
1972/1	40 0136	2	E	0	5	40 0136,00	1 0750,53	3 1051,64	4 1802,17
1980	6554	13	E	0	5	6554,00	6554,22	0,00	6554,22
1983	2579	13	E	0	5	2579,00	2578,92	0,00	2578,92
2072	928	13	E	0	5	928,00	928,27	0,00	928,27
2075	7879	13	E	0	5	7879,00	69,52	625,29	694,81
2076	614	13	E	0	5	614,00	613,63	0,00	613,63
2101/1	79 1973	2	E	0	5	79 1973,00	1 3619,13	5 8980,04	7 2599,17
2158	597	13	E	0	5	597,00	275,75	0,00	275,75
2176	11 0465	2	E	0	5	11 0465,00	209,65	1 2714,20	1 2923,85
2184	405	13	E	0	5	405,00	405,50	0,00	405,50
2270	4913	13	E	0	5	4913,00	4913,23	0,00	4913,23
2272	1255	13	E	0	5	1255,00	1255,24	0,00	1255,24
2292/1	87 5470	2	E	0	5	87 5470,00	3 4940,95	3 1987,00	6 6927,95
2292/2	1310	13	E	0	5	1310,00	7,85	0,00	7,85
2341	620	13	E	0	5	620,00	619,75	0,00	619,75
2369	381	7	E	0	5	381,00	0,17	35,20	35,37
2370/3	1402	7	E	0	5	1402,00	0,00	79,27	79,27



Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2405	1197	7	E	0	5	1197,00	25,47	415,98	441,45
2417/2	2738	7	E	0	5	2738,00	318,83	20,43	339,26
2640/2	90	7	E	0	5	90,00	0,00	59,91	59,91
2647/2	629	7	E	2615	5	629,00	629,00	0,00	629,00
2656	1763	7	E	0	5	1763,00	0,00	452,27	452,27
2685	3254	7	E	0	5	3254,00	907,73	934,74	1842,47
2734	4420	2	E	0	5	2815,10	0,00	0,00	0,00
2743/1	2958	2	E	0	5	727,59	0,00	0,00	0,00
2746/2	1593	7	E	0	5	1593,00	0,00	384,11	384,11
2752/1	4312	7	E	0	5	3798,50	0,00	438,22	438,22
2752/14	922	13	E	0	5	862,02	0,00	125,74	125,74
2752/15	973	13	E	0	5	901,24	0,00	168,70	168,70
2752/16	632	7	E	0	5	632,00	0,00	198,40	198,40
2765/1	2683	7	E	0	5	2683,00	0,00	366,12	366,12
2848	956	7	E	0	5	956,00	0,00	955,87	955,87
2856/2	1691	7	E	0	5	1691,00	0,00	79,70	79,70
2858/5	3187	7	E	0	5	3187,00	0,00	1056,78	1056,78
2879	2820	7	E	0	5	2158,77	0,00	612,08	612,08
2898/1	1 0298	2	E	0	5	6060,93	0,00	1805,45	1805,45
2901	1503	7	E	0	5	1503,00	0,00	774,06	774,06
2907	5902	7	E	0	5	3929,05	0,00	1142,00	1142,00
2918	2485	2	E	0	5	2485,00	0,00	2485,35	2485,35
3155	2417	13	E	0	5	2417,00	1933,86	99,85	2033,71
3158	2198	13	E	0	5	2198,00	2198,26	0,01	2198,27
3160	2493	13	E	0	5	2493,00	2493,20	0,00	2493,20
3561/4	39	13	E	0	5	39,00	39,32	0,00	39,32
3562	7 3246	13	E	0	5	7 3246,00	1 5999,66	1 4148,34	3 0148,00
3667	1 6646	7	E	0	5	1 6646,00	511,91	4501,96	5013,87
3784	5 0788	7	E	0	5	5 0788,00	2081,44	8053,23	1 0134,67
3941	8274	13	E	0	5	8274,00	8273,99	0,00	8273,99
3942	122	13	E	0	5	122,00	121,54	0,00	121,54
3945/1	47	13	E	0	5	47,00	43,34	0,00	43,34
3945/3	3993	7	E	0	5	3993,00	1865,59	64,04	1929,63
4253	86	7	E	0	5	86,00	0,00	86,17	86,17
4265	2626	13	E	0	5	2626,00	2626,43	0,00	2626,43
4369	1333	13	E	0	5	1333,00	91,23	671,28	762,51
4370	649	7	E	0	5	649,00	605,65	43,13	648,78
4371	2221	7	E	0	5	2221,00	0,00	662,71	662,71
4421	1 8620	13	E	0	5	1 8620,00	446,02	2588,13	3034,15
4530	388	7	E	0	5	388,00	97,86	147,05	244,91



Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4631	394	7	E	0	5	394,00	0,00	80,54	80,54
4632	612	7	E	0	5	612,00	100,86	150,39	251,25
4885	68 3107	2	E	0	5	68 3107,00	3 6719,60	5 4551,22	9 1270,82
4920	1 2383	2	E	0	5	1 2383,00	0,00	3092,23	3092,23
5015	51 6095	2	E	0	5	51 6095,00	6343,90	2 6754,81	3 3098,71
5027	7038	13	E	0	5	7038,00	7038,32	0,00	7038,32
5029/1	2529	13	E	0	5	2529,00	2528,96	0,00	2528,96
5031	317	13	E	0	5	317,00	317,24	0,00	317,24
5062	41 0936	2	E	0	5	41 0936,00	1 5661,12	2 3904,86	3 9565,98
5190/1	127 3609	2	E	0	5	127 3609,00	2 3829,60	6 7835,83	9 1665,43
5197/2	273	13	E	0	5	273,00	250,55	0,00	250,55
5198/1	6082	13	E	0	5	6082,00	6082,28	0,00	6082,28
5329	2233	13	E	0	5	2233,00	1039,22	0,00	1039,22
5330	6387	13	E	0	5	6387,00	2564,07	0,00	2564,07
5333	2 4960	7	E	0	5	2 4960,00	70,98	1309,11	1380,09
5340	8197	2	E	0	5	8197,00	0,00	151,01	151,01
5351	1133	13	E	0	5	1133,00	1132,90	0,00	1132,90
5369	53 5495	2	E	0	5	53 5495,00	1484,79	1 2422,44	1 3907,23
5431	98 6880	2	E	0	5	98 6880,00	2 3941,86	3 9106,84	6 3048,70
5506	7708	13	E	0	5	7708,00	7707,51	0,00	7707,51
5507	5539	13	E	0	5	5539,00	5538,59	0,00	5538,59
5508	3309	13	E	0	5	3309,00	3308,77	0,00	3308,77
5602	3909	13	E	0	5	3909,00	3908,36	0,00	3908,36
5606	6 5726	2	E	0	5	6 5726,00	0,00	3087,14	3087,14
5667	50 5871	2	E	0	5	50 5871,00	1 0316,71	3 4140,85	4 4457,56
5760	1 3760	7	E	0	5	1 3760,00	199,88	2,69	202,57
5786	1 7766	7	E	0	5	1 7766,00	0,00	0,04	0,04
5871	1449	13	E	0	5	1449,00	1449,43	0,00	1449,43
5873	1702	13	E	0	5	1702,00	0,00	1702,27	1702,27
5874	1 0725	13	E	0	5	1 0725,00	1 0725,49	0,00	1 0725,49
6310	20 8176	2	E	0	5	20 8176,00	9467,73	1 9873,12	2 9340,85
6476	5 2537	7	E	0	5	5 2537,00	845,28	5431,53	6276,81
6569	2 6135	7	E	0	5	2 6135,00	296,09	2599,29	2895,38
6681	1023	11	E	0	5	1023,00	0,00	18,42	18,42
6712/1	1 5966	2	E	0	5	1 5966,00	314,75	2146,45	2461,20
6712/2	1 3091	7	E	0	5	1 3091,00	208,33	679,35	887,68
6817	2660	7	E	0	5	2660,00	0,00	60,60	60,60
6950	12 7107	7	E	0	5	12 7107,00	203,32	1530,87	1734,19
7169	845	13	E	0	5	845,00	373,90	0,00	373,90
7170	9801	13	E	0	5	9801,00	9800,53	0,00	9800,53



Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7171	795	13	E	0	5	795,00	795,44	0,00	795,44
7172	2737	13	E	0	5	2737,00	2736,55	0,00	2736,55
7173	978	13	E	0	5	978,00	978,39	0,00	978,39
7242/2	2 5425	11	E	0	5	2 5425,00	0,00	798,87	798,87
7431	1 1634	13	E	0	5	1 1634,00	4454,47	519,89	4974,36
7456	85 3952	2	E	0	5	85 3952,00	1 6582,80	5 8115,60	7 4698,40
7577/3	104 6111	2	E	0	5	104 6111,00	1 8557,48	6 6661,83	8 5219,31
7831/1	13 0343	2	E	0	5	13 0342,99	3595,19	1837,65	5432,84
7831/2	6795	2	E	0	5	6795,00	0,00	489,51	489,51
7884	3478	13	E	0	5	3478,00	3477,50	0,00	3477,50
7885	944	13	E	0	5	944,00	52,06	0,00	52,06
8395	96 6378	2	E	0	5	96 6378,00	2 1281,06	9 6505,65	11 7786,71
8423	79 9130	2	E	0	5	79 9130,00	1 0794,34	5 7118,24	6 7912,58
8426	1014	13	E	0	5	1014,00	1014,05	0,00	1014,05
8536	7280	13	E	0	5	7280,00	7279,94	0,00	7279,94
8822	4 0525	7	E	0	5	4 0525,00	275,15	2568,11	2843,26
8850	4 2832	2	E	0	5	4 2832,00	1203,04	4097,83	5300,87
8885	9 3513	2	E	0	5	9 3513,00	1294,74	7155,52	8450,26
9133/1	1 6945	7	E	0	5	1 6945,00	0,00	338,61	338,61
9133/2	8 8886	14	E	0	5	8 8886,00	2522,74	5120,19	7642,93
9206	7213	13	E	0	5	7213,00	6619,51	0,00	6619,51
9340	10 3615	2	E	0	5	10 3615,00	2976,48	1 1990,96	1 4967,44
9498	2590	13	E	0	5	2590,00	2590,09	0,00	2590,09
9499	4385	13	E	0	5	4385,00	4385,19	0,00	4385,19
9745/2	14 2747	7	E	0	5	14 2747,00	3554,65	8498,87	1 2053,52
9858	76 2386	2	E	0	5	76 2386,00	1 5354,88	4 4901,60	6 0256,48
9941	4 8838	7	E	0	5	4 8838,00	878,76	3727,57	4606,33
10295	3 7183	7	E	0	5	3 7183,00	1240,41	2674,35	3914,76
10415/5	5 0491	2	E	0	5	5 0491,00	212,38	0,00	212,38
10585	6301	13	E	0	5	6301,00	6301,11	0,00	6301,11
10586	4370	13	E	0	5	4370,00	4369,86	0,00	4369,86
10826	1248	13	E	0	5	1248,00	1248,29	0,00	1248,29
10827	3093	13	E	0	5	3093,00	3093,17	0,00	3093,17
11156/1	1 0163	2	E	0	5	1 0163,00	247,85	767,24	1015,09
11156/2	5200	2	E	0	5	5200,00	204,58	2037,00	2241,58
11214/1	2 4022	7	E	0	5	2 4022,00	29,07	1691,95	1721,02
11270	5568	2	E	0	5	5568,00	0,00	1864,84	1864,84
11285	1146	13	E	0	5	1146,00	58,46	183,81	242,27
11296	579	13	E	0	5	579,00	578,94	0,00	578,94
11297/1	3161	13	E	0	5	3161,00	3160,77	0,00	3160,77



Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11301	2 6160	6	E	0	5	2 6160,00	794,12	2631,48	3425,60
11307	1 6125	2	E	0	5	1 6125,00	1218,80	2348,83	3567,63
11319	2 4023	6	E	0	5	2 4023,00	2278,13	6565,53	8843,66
11323/1	1611	13	E	0	5	1611,00	29,17	110,94	140,11
11329	1902	14	E	0	5	1902,00	127,24	382,21	509,45
11365	5 2126	6	E	0	5	5 2126,00	1081,31	1 0827,55	1 1908,86
11437	9 9765	2	E	0	5	9 9765,00	1975,64	1 7925,78	1 9901,42
11533/1	3 9414	2	E	0	5	3 9414,00	814,31	9825,52	1 0639,83
11670	1 6281	7	E	0	5	1 6281,00	511,44	4349,61	4861,05
11710	6735	7	E	0	5	6735,00	0,00	2237,11	2237,11
11735	4114	13	E	0	5	4114,00	4114,05	0,00	4114,05
11736	2360	13	E	0	5	2360,00	2359,67	0,00	2359,67
11738	1367	13	E	0	5	1367,00	1367,16	0,00	1367,16
11753	3 9373	7	E	0	5	3 9373,00	806,72	1 1070,21	1 1876,93
11754	5317	11	E	0	5	5317,00	5,64	1119,63	1125,27
11914/1	9153	13	E	0	5	9153,00	6682,38	0,00	6682,38
11941/1	2 6862	7	E	0	5	2 6862,00	269,75	5284,51	5554,26
11941/2	2 0062	7	E	0	5	2 0062,00	434,79	1568,29	2003,08
12000	46 1568	2	E	0	5	46 1568,00	1 2150,27	8 4619,36	9 6769,63
12008	2 8447	7	E	0	5	2 8447,00	458,96	5865,57	6324,53
12010	4 6955	7	E	0	5	4 6955,00	833,73	1 0717,32	1 1551,05
12047/1	1 2178	7	E	0	5	1 2178,00	0,00	551,95	551,95
12049/1	3226	13	E	0	5	3226,00	36,94	0,00	36,94
12049/2	1096	11	E	0	5	1096,00	0,00	9,37	9,37
12049/3	2091	13	E	0	5	2091,00	0,00	211,29	211,29
12128/1	33 9971	2	E	0	5	33 9971,00	4865,32	2 5624,36	3 0489,68
12162	1582	13	E	0	5	1582,00	1582,08	0,00	1582,08
12164	1 0952	13	E	0	5	1 0952,00	233,05	1939,38	2172,43
12175	30 4817	2	E	0	5	30 4817,00	1 2097,77	6 0651,57	7 2749,34
12205/1	2045	13	E	0	5	2045,00	35,64	804,92	840,56
12242/1	30 6679	2	E	0	5	30 6679,00	1 4889,56	7 2306,92	8 7196,48
12290	1906	13	E	0	5	1906,00	1906,22	0,00	1906,22
12292/1	3288	13	E	0	5	3288,00	0,00	148,16	148,16
12292/2	984	13	E	0	5	984,00	0,00	176,22	176,22
12293	6 5416	7	E	0	5	6 5416,00	0,00	2253,29	2253,29
12294/1	65 3437	7	E	0	5	65 3437,00	299,61	8,69	308,30
12294/7	116	7	E	0	5	116,00	116,33	0,00	116,33
12295/1	153	7	E	0	5	153,00	152,90	0,00	152,90
12295/2	2019	7	E	0	5	2019,00	2018,65	0,00	2018,65
12295/3	213	7	E	0	5	213,00	213,01	0,00	213,01



Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Mužla

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12327	1 0641	13	E	0	5	1 0641,00	264,93	589,97	854,90
12344	60 3624	2	E	0	5	60 3624,00	2 6567,47	5 1286,28	7 7853,75
12527/1	3 3938	11	E	0	5	3 3938,00	1341,72	2357,87	3699,59
12561	5 3024	7	E	0	5	5 3024,00	2996,08	4516,09	7512,17
12591	2 7333	2	E	0	5	2 7333,00	760,97	3463,14	4224,11
12593/1	5907	7	E	0	5	5907,00	0,00	7,47	7,47
12594/1	3352	11	E	0	5	3352,00	3090,38	0,00	3090,38
12595	5280	14	E	0	5	5280,00	5280,35	0,00	5280,35
12648/1	45 1566	2	E	0	5	45 1566,00	1 1548,67	4 4440,10	5 5988,77
12648/2	1 3468	2	E	0	5	1 3468,00	489,92	1423,87	1913,79
12676	1 9973	7	E	0	5	1 9973,00	580,40	1854,06	2434,46
12696	1 5661	7	E	0	5	1 5661,00	368,29	1413,88	1782,17
12901/17	3 8392	13	E	0	5	3 8392,00	42,10	0,00	42,10
12901/53	1 3326	7	E	0	5	1 3326,00	716,58	0,00	716,58



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mužla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1773 8370	52	46 0574	139 1101	185 1675
ovocný sad	10 2309	3	4154	2 0025	2 4179
trvalý trávny porast	172 6924	60	2 5724	10 4605	13 0329
vodná plocha	7 0151	6	4438	4304	8742
zastavaná plocha a nádvorie	50 1141	90	19 2008	3 1824	22 3832
ostatná plocha	9 6068	3	7930	5502	1 3432
Spolu: 6	2023 4963	214	69 4828	155 7361	225 2189

Celkom za nájomnú zmluvu: 01126/2022-PNZ -P40334/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1773 8370	52	46 0574	139 1101	185 1675
ovocný sad	10 2309	3	4154	2 0025	2 4179
trvalý trávny porast	172 6924	60	2 5724	10 4605	13 0329
vodná plocha	7 0151	6	4438	4304	8742
zastavaná plocha a nádvorie	50 1141	90	19 2008	3 1824	22 3832
ostatná plocha	9 6068	3	7930	5502	1 3432
Spolu: 6	2023 4963	214	69 4828	155 7361	225 2189

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

