

Protokol č. 02469/2022-OV-0250211/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Horné Saliby**

Horné Saliby 297, 925 03 Horné Saliby

v zastúpení : Ing. Pavol Dobosy - starosta obce

IČO : 00 305 952

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Horné Saliby vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: **Galanta**

Obec: **Horné Saliby**

Katastrálne územie: **Horné Saliby**

a to : pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.113/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.05.2022 pod č.614/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
3646	153/2	Zastavaná plocha a nádvorie	698	1/1	1339/22	Zastavaná plocha a nádvorie	25	7,47



- pozemok zameraný podľa geometrického plánu č.109/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 25.04.2022 pod č.604/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
3646	1220	Zastavaná plocha a nádvorie	259	1/1	1219/2	Zastavaná plocha a nádvorie	259	77,41

- pozemok zameraný podľa geometrického plánu č.121/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod č.753/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
3646	2212	Zastavaná plocha a nádvorie	3863	1/1	2212	Zastavaná plocha a nádvorie	3840	1147,75

- pozemok zameraný podľa geometrického plánu č.114/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.05.2022 pod č.630/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
3646	3841/100	Orná pôda	1296	1/1	3841/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1296	387,36

- pozemky zamerané podľa geometrického plánu č.108/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 26.04.2022 pod č.603/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
3666	292/2	Zastavaná plocha a nádvorie	234	1/1	292/9	Zastavaná plocha a nádvorie	195	58,28
					292/10	Zastavaná plocha a nádvorie	40	11,96



- pozemok zameraný podľa geometrického plánu č.116/2022, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 02.05.2022 pod č.631/2022 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
3666	4112/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2240	1/1	4112/1	Zastavaná plocha a nádvorie	3475	1038,65
	4112/2	Vodná plocha	2115	1/1				

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 2728,88 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky v areáli základnej školy a pozemky pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve obce.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy. Na odovzdávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Horné Saliby, obec Horné Saliby, okres Galanta sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

Horné Saliby, dňa.....

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Pavol Dobosy
starosta obce

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

