

ZMLUVA

*o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní
služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo
vlastníctve obce Chorvátsky Grob*

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v spojitosti s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 4 a § 1 ods. 2 písm. c), písm. ag) a písm. ah) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s § 9c a 9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ČASŤ I Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany:

1.1. **Vlastník / Prenajímateľ:**

Názov	: Obec Chorvátsky Grob
So sídlom	: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO	: 00 304 760
DIČ	: 2020662105
IČ DPH	: nie je platcom DPH
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
V zastúpení	: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová , starostka

d ďalej ako „Vlastník“ alebo „Prenajímateľ“

a

1.2. **Prevádzkovateľ / Nájomca:**

Obchodné meno	: Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o.
So sídlom	: Koceľova 9, 821 08 Bratislava - Ružinov
IČO	: 51 015 315
DIČ	: 2120570584 IČ
DPH	: SK212057058
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
IBAN	: SK69 1100 0000 0029 4904 6127
Zápis	: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 121571/B V
zastúpení	: Ing. Miroslav Čelinský , konateľ

d ďalej ako „Prevádzkovateľ“ alebo „Nájomca“

*Vlastník / Prenajímateľ a Prevádzkovateľ / Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“
a každá samostatne ako „Zmluvná strana“*

2. Preambula:

Vzhľadom na skutočnosť, že

- A. *Vlastník je vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v územnom obvode obce Chorvátsky Grob, okres Senec, podrobne špecifikovanej v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Infraštruktúra“), ktorej vlastníctvo preukázal relevantnými právnymi titulmi;*
- B. *Prevádzkovateľ je právnickou osobou vykonávajúcou podnikateľskú činnosť, najmä, nie však výlučne, v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom je súčasne držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti;*
- C. *Prevádzkovateľ v čase uzavretia tejto Zmluvy prevádzkuje Infraštruktúru na základe Zmluvy o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 31.03.2021 v znení jej neskorších dodatkov a Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.04.2021 v znení jej neskorších dodatkov.*
- D. *Vlastník prejavil záujem, aby prevádzkovanie ním vlastnenej Infraštruktúry naďalej vykonával Prevádzkovateľ, avšak zároveň Vlastník prejavil záujem, aby užívanie Infraštruktúry zo strany Prevádzkovateľa bolo za odplatu, teda aby Prevádzkovateľ platil za prenájom Infraštruktúry Prevádzkovateľovi odplatu vo forme Nájomného;*
- E. *Prevádzkovateľ prejavil záujem pokračovať v prevádzkovaní Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a súhlasil s nájmom Infraštruktúry za odplatu vo forme Nájomného;*
- F. *Zmluvné strany dohodli, že touto Zmluvou sa v plnom rozsahu nahrádza Zmluva o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 31.03.2021 v znení jej neskorších dodatkov a rovnako aj Zmluva o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.04.2021 v znení jej neskorších dodatkov a momentom účinnosti tejto Zmluvy sa všetky a akékoľvek práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s užívaním Infraštruktúry, prevádzkovaním Infraštruktúry a poskytovaním služieb súvisiacich s prevádzkou Infraštruktúry, spravujú výlučne ustanoveniami tejto Zmluvy a jej príloh;*
- G. *Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že touto Zmluvou sa kontinuálne nadvoiaže na doterajší výkon prevádzky Infraštruktúry a poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkou Infraštruktúry Prevádzkovateľom;*
- H. *Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ bude na základe tejto Zmluvy naďalej oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru, naďalej bude mať Prevádzkovateľ po celú dobu trvania zmluvného vzťahu právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, avšak za odplatu vo forme Nájomného, všetky opravy a údržbu Infraštruktúry bude naďalej vykonávať Prevádzkovateľ na svoje vlastné náklady, Prevádzkovateľ zostane tiež naďalej zodpovedný za vznik škody v súvislosti s*

prevádzkou Infraštruktúry, a odplatou Prevádzkovateľa za prevádzkovanie Infraštruktúry budú naďalej výlučne príjmy Prevádzkovateľa za vodné a stočné.

- I. Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným v predchádzajúcom bode, Zmluvné strany v nadväznosti na metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie č. 2829-5000/2021 zo dňa 19.02.2021, závery odpovede Úradu pre verejné obstarávanie na Podnet na preverenie dodržiavania príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 5274-6000/2021-OD/4 zo dňa 10.06.2021 v spojení s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 8289-5000/2022 zo dňa 30.06.2022 zhodne konštatujú, že táto Zmluva spĺňa definičné znaky koncesie v zmysle § 4 zákona o verejnom obstarávaní, a teda je možné pri jej uzatváraní aplikovať výnimku podľa § 1 ods. 2 písm. ag), resp. § 1 ods. 2 písm. ah) zákona o verejnom obstarávaní.
- J. Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podstatných náležitostí zmluvného vzťahu založeného medzi nimi na základe tejto Zmluvy;
- K. Vlastník potvrdzuje, že prenájom Infraštruktúry Prevádzkovateľovi ako aj táto Zmluva boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 174/2022 zo dňa 08.08.2022, prijatom v súlade s § 9 ods. 2 písm. g) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Preto, po zvážení vyššie uvedeného, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní, a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob (ďalej ako „Zmluva“), a to v nasledovnom znení:

3. Definícia pojmov a výklad Zmluvy:

- 3.1. Okrem pojmov definovaných kdekoľvek v tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom v tejto Zmluve význam, aký je im priradený v tomto bode Zmluvy:

Cena za dodávku pitnej vody označuje ceny za výrobu a dodávku pitnej vody, ktoré sa stanovujú na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody označuje ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd, ktoré sa stanovujú na základe predpisov upravujúcich cenovú reguláciu.

Vecný plán opráv má význam uvedený v bode 20.4. tejto Zmluvy.

Havária	znamená najmä, nie však výlučne udalosť, akou je závažný únik nebezpečnej látky, požiar alebo výbuch v dôsledku nekontrolovateľného vývoja počas prevádzky Infraštruktúry vedúci k vážnemu bezprostrednému alebo následnému ohrozeniu zdravia ľudí, životného prostredia alebo majetku s prítomnosťou jednej alebo viacerých nebezpečných látok. Havárie sú odstraňované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa.
Infraštruktúra	je súbor vecí nevyhnutných pre poskytovanie služieb spojených so zásobovaním pitnou vodou, odvádzaním a čistením odpadových vôd, vrátane pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, Vodovodov - Kanalizácií, a inej infraštruktúry alebo zariadení, ktorých vlastníkom je Vlastník, a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
Investícia	sa rozumie všetko nad rámec Údržby a Opráv. Tento pojem označuje najmä výstavbu a budovanie novších zariadení, ktoré svojou povahou alebo účelom môžu byť začlenené bezprostredne do Infraštruktúry. Investície sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.
Kanalizácia	je súbor objektov spravidla zahrňujúci kanalizačnú sieť, kanalizačné šachty, prečerpávacie stanice, odľahčovacie objekty, čistiareň odpadových vôd, zabezpečujúcich plynulé a bezpečné odvádzanie prípadne aj čistenie odpadových vôd.
Modernizácia	predstavuje rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku a nehmotného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku Vlastníka. Za neoddeliteľnú súčasť tohto majetku sa považujú aj samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok. Modernizácia je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka.
Nájomca	znamená osobu špecifikovanú v bode 1.2. tejto Zmluvy.
Nájomné	dohodnutá cena (odplata) medzi Vlastníkom v postavení prenajímateľa a Prevádzkovateľom v postavení nájomcu za odplatné užívanie Infraštruktúry v súlade s touto Zmluvou.
Obchodný zákonník	znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
Občiansky zákonník	znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Odberateľ

fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody s Vlastníkom (prípadne Prevádzkovateľom, pokiaľ bolo takéto právo na neho Vlastníkom v zmysle Právnych predpisov prenesené) Vodovodu a ktorá odoberá vodu z Vodovodu na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.

Odpadové vody

sú vody použité v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ majú po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk; odpadová voda môže byť splašková, priemyselná a komunálna; za použitú vodu sa nepovažuje voda vypúšťaná z rybochovných zariadení, rybníkov a vodných nádrží osobitne vhodných na chov rýb; za Odpadové vody sa považuje aj splašková voda, ktorá je použitou vodou z obydľí a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení.

Odpisy

znamená účtovné a daňové odpisy, pričom

- a) účtovné odpisy – vyjadrujú výšku odpisov dlhodobého majetku, na základe použitia majetku, intenzity využitia a predpokladaného fyzického opotrebovania pri bežných prevádzkových podmienkach;
- b) daňové odpisy – znamenajú odpisy na účely daní.

Oprava

opravou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku (resp. Infraštruktúry) za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. **Opravy sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa.** Za opravy sa považujú také zmeny vyvolané fyzickým opotrebovaním (pozdolným procesom prirodzeného starnutia), alebo poškodením (jednorazový výnimočný proces znižujúci hodnotu majetku), ktoré ho vracajú do predchádzajúceho stavu. Opravou teda nedochádza k zmene technických parametrov, účelu použitia a spravidla ani k zvýšeniu výkonnosti. Opravou sa majetok uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

Údržba

údržbou sa na účely tejto Zmluvy rozumie proces riadenia všetkých technických, ako aj administratívnych činností počas životného cyklu Infraštruktúry, zameraných na udržanie alebo obnovenie takeého stavu, v ktorom môže Infraštruktúra vykonávať požadovanú funkciu, pri zohľadnení optimálnych nákladov a požiadaviek na kvalitu, bezpečnosť a prostredie. **Údržba je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa.** Za údržbu sa považujú najmä, nie však výlučne, činnosti bežnej údržby, ako sú

- a) čistenie Infraštruktúry;
- b) údržbárske činnosti v podobe revízií a kontrol Infraštruktúry;
- c) opatrenia k zachovávaniu požadovaného stavu Infraštruktúry; ako aj činnosti spojené s realizáciou
- d) proaktívnej údržby Infraštruktúry;
- e) preventívnej údržby Infraštruktúry;
- f) prediktívnej údržby Infraštruktúry, a
- g) represívnej údržby Infraštruktúry.

Osoba

znamená podľa kontextu fyzickú a/alebo právnickú osobu.

Obnova Infraštruktúry

znamená obnovenie alebo zlepšenie stavu existujúcich objektov a zariadení Infraštruktúry prostredníctvom opatrení uvedených v pláne obnovy Infraštruktúry. **Obnova Infraštruktúry je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka,** vtedy, ak opatrenia spadajú pod pojem Investícia alebo Modernizácia alebo Rekonštrukcia.

Oznámenia

majú význam uvedený v bode 34.1. tejto Zmluvy.

Plán údržby a opráv

má význam uvedený v bode 20.3. tejto Zmluvy.

Pracovný deň

znamená deň s výnimkou soboty, nedele a dní pracovného pokoja v zmysle ustanovení zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších právnych predpisov.

Právne predpisy

znamená: (i) platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky bez ohľadu na stupeň právnej sily, (ii) platné a účinné právne záväzné akty ES a EÚ, a (iii) platné medzinárodné zmluvy a obyčaje.

Prenajímateľ

znamená osobu špecifikovanú v bode 1.1. tejto Zmluvy.

Prevádzkovanie

prevádzkovaním sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne, nasledovná činnosť:

- a) nákup a zabezpečenie dodávky pitnej vody;
- b) Odvádzanie, čistenie odpadových vôd a prípadne aj vypúšťanie odpadových vôd do systému verejnej kanalizácie iného vlastníka alebo prevádzkovateľa (napr. Malokarpatský kanalizačný zberač);
- c) vykonávanie a sledovanie prevádzkovej kontroly kvality vody, odberov dodanej, odoberanej, odvádzanej a čistenej vody v súlade s Právnymi predpismi;
- d) obslužná, údržbová a opravárska činnosť, vrátane odstraňovania havarijných porúch, zabezpečenia náhradného zásobovania pitnou vodou, dispečingu, pohotovostného odstraňovania porúch na kanalizácii, likvidácie odpadov vznikajúcich pri úprave pitnej vody, likvidácie kalov a ostatných odpadov vznikajúcich pri odvádzaní a čistení odpadových vôd, všetko v súlade so všeobecne záväznými Právnymi predpismi, vodohospodárskymi rozhodnutiami, hygienickými a prevádzkovými predpismi a poriadkami vzťahujúcimi sa na infraštruktúrny majetok podľa tejto Zmluvy;
- e) meranie spotreby vody a množstva vypúšťanej odpadovej vody, fakturácia, vedenie evidencie a vyberanie Vodného a Stočného;
- f) vedenie prevádzkovo technickej dokumentácie vzťahujúcej sa na činnosť Prevádzkovateľa;
- g) vedenie účtovnej a ekonomickej agendy, predkladanie prehľadných výsledkov hospodárenia vzťahujúcich sa k činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy;
- h) vedenie vodoprávnej a zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa k prevádzkovanej Infraštruktúre;
- i) zabezpečenie dodávateľských vzťahov s Odberateľmi a Producentmi pripojenými na vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Prevádzkovateľ

znamená osobu špecifikovanú v bode 1.2. tejto Zmluvy.

Prevádzkový poriadok

označuje prevádzkový poriadok Vodovodu, Kanalizácie, čistiarne odpadových vôd a pridružených objektov, ktoré tvoria Infraštruktúru v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem, schválený Vlastníkom.

Prístavba

za prístavbu sa považuje rozšírenie Verejného vodovodu a/alebo Verejnej kanalizácie na základe rozhodnutia Vlastníka.

Producent	fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s Vlastníkom (prípadne Prevádzkovateľom, pokiaľ bolo takéto právo na neho Vlastníkom v zmysle Právnych predpisov prenesené) Kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do Kanalizácie.
Rekonštrukcia	je taký zásah do hmotného majetku (resp. Infraštruktúry) Vlastníka, ktorý má za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. Rekonštrukcia je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Vlastníka. Zmena účelu u stavieb (a teda aj technického zhodnotenia) je podmienená existenciou zmeneného kolaudačného rozhodnutia (ak je zmena v užívaní spojená so zmenou stavby) alebo rozhodnutím stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (ak zmena v užívaní nie je spojená so zmenou stavby). Vzhľadom na to, že rekonštrukciou sa podľa ustanovenia § 29 ods. 4 Zákona o dani z príjmov rozumejú len zásahy do majetku, za rekonštrukciu pri zmene účelu užívania stavby a teda technickým zhodnotením, je len taká zmena účelu stavby, ktorá prináša zásahy do majetku. Určujúcim znakom pre rozlíšenie výdavkov, či ide o výdavky na nevyhnutnú údržbu alebo výdavky na zmenu technických parametrov, ktoré sú technickým zhodnotením, je zmena typických vlastností majetku. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností.
Stavebná úprava	za stavebnú úpravu sa považuje taká zmena dokončenej stavby, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby; stavebnou úpravou sa rozumejú najmä, prestavby, vstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby a pod.
Stavebný zákon	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
Stočné	je platba za odvedenú Odpadovú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m³ odvedenej Odpadovej vody Verejnou kanalizáciou a spravidla aj čistenej alebo odvedenej Odpadovej vody podľa osobitného predpisu a množstva odvedenej Odpadovej vody.

Technické zhodnotenie	Technickým zhodnotením sa na účely tejto Zmluvy rozumejú výdavky na dokončené Nadstavby, Prístavby a Stavebné úpravy, Rekonštrukcie a Modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku a nehmotnom majetku 1 700 eur bez DPH v úhrne za zdaňovacie obdobie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom Zmluvné strany deklarujú, že na účely tejto Zmluvy za Technické zhodnotenie nebudú považovať výdavky (náklady) na Údržbu a Opravu Infraštruktúry a na odstraňovanie Havárii.
ÚRSO	znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom Tomášikova 28C 821 01 Bratislava 3.
Územie	má význam uvedený v bode 6.1. tejto Zmluvy.
Verejná kanalizácia	je prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd. Všade kde sa v tejto Zmluve uvádza pojem Verejná kanalizácia má sa na mysli aj Kanalizácia.
Verejný vodovod	je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou. Všade kde sa v tejto Zmluve uvádza pojem Vodovod má sa na mysli aj Verejný vodovod.
Vlastník	znamená osobu špecifikovanú v bode 1.1. tejto Zmluvy.
Vodné	je platba za dodanú pitnú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1 m ³ vyrobenej a dodanej pitnej vody Verejným vodovodom podľa osobitného predpisu a množstva odobratej pitnej vody.
Vodovod	je súbor objektov a zariadení spravidla zahrňujúci odberný objekt, čerpaciu stanicu, úpravňu vody, vodojem, vodovodný rad a vodovodnú sieť, zabezpečujúcich zásobovanie vodou rôznych odberateľov, vrátane všetkých konštrukčných súčastí integrovaných do siete (napr. šachty, posúvače, hydranty, vodomery, atď.).
Vyššia moc	má význam uvedený v bode 31.1. tejto Zmluvy.
Zákon o dani z príjmov	znamená zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov.
Zákon o regulácii v sieťových odvetviach	znamená zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

**Zákon o verejnom
obstarávaní**
Zákon o vodách

znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

znamená zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

Zmluva

znamená túto Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Choroátsky Grob, vrátane všetkých jej príloh a neskorších dodatkov.

ZoVVaVK

znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov.

3.2. Okrem pojmov definovaných v bode 3.1. tejto Zmluvy, ak je inde v tejto Zmluve použitý definovaný pojem, v tejto Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnom bode príslušného článku, kde je definovaný, s výnimkou prípadu, ak je zrejmé z definície takéhoto pojmu, že jeho význam platí len pre príslušný bod alebo článok alebo len pre niektoré body alebo články tejto Zmluvy.

3.3. V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:

- a) ustanovenie zákona je odkazom na toto ustanovenie v jeho účinnom znení a zahŕňa všetky k nemu sa vzťahujúce vykonávacie predpisy;
- b) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a opačne;
- c) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Vlastník vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Vlastník;
- d) ak sa v zmysle Zmluvy zaväzuje Prevádzkovateľ vykonať, nevykonať, resp. strpieť vykonanie právneho úkonu, má sa za to, že je na uvedené zaviazaná osoba, ktorá je v tejto Zmluve označená ako Prevádzkovateľ;
- e) nadpisy jednotlivých článkov a bodov tejto Zmluvy nemajú vplyv na jej výklad a uvádzajú sa len za účelom prehľadnosti obsahu tejto Zmluvy.

4. Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy:

Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Vlastníka a Prevádzkovateľa najmä v súvislosti s nájmom, prevádzkovaním a údržbou Verejného vodovodu, Verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení definovaných ďalej v tejto Zmluve ako Infraštruktúra, s cieľom zabezpečiť nepretržité zásobovanie pitnou vodou a plynulé, bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd obyvateľov a ostatných subjektov v oblasti vodárenskej Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka, údržbu a opravy Infraštruktúry a rozvoj vodárenskej Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a postupne tak zlepšovať poskytované služby Odberateľom a Producentom, čo do množstva, kvality a plynulosti, zvyšovaním hospodárnosti pri uvedených činnostiach dosahovať kvalitu pitnej vody, plynulosť a bezpečnosť odvádzania a čistenia Odpadových vôd v súlade s Právnymi predpismi.

ČASŤ II

Predmet Zmluvy, práva a povinnosti Zmluvných strán

5. Predmet Zmluvy:

- 5.1. Prevádzkovateľ je na základe tejto Zmluvy oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru vo verejnom záujme v súlade s Právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov verejnej správy, Prevádzkovým poriadkom a touto Zmluvou.
- 5.2. Vlastník touto Zmluvou prenecháva Prevádzkovateľovi do nájmu Infraštruktúru (predmet nájmu), aby ju tento za odplatu (Nájomné) užíval a prevádzkoval a bral z nej úžitky v podobe Vodného a Stočného od Odberateľov pitnej vody a od Producentov Odpadovej vody pripojených na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje hradiť Vlastníkovi dohodnutú odplatu (Nájomné) vo výške a za podmienok stanovených v tejto Zmluve za prenechanie Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka Prevádzkovateľovi za účelom zabezpečenia jej prevádzky.
- 5.4. Po celú dobu trvania zmluvného vzťahu bude mať Prevádzkovateľ právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, v súlade s touto Zmluvou vo vlastnom mene a na svoj účet. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania zmluvného vzťahu nerušený výkon tohto práva Prevádzkovateľom.
- 5.5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje užívať Infraštruktúru výlučne na účely zabezpečenia prevádzky Infraštruktúry a služieb súvisiacich s prevádzkou Infraštruktúry.
- 5.6. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť výkon prevádzky Infraštruktúry a poskytovať služby súvisiace s prevádzkou Infraštruktúry tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka Infraštruktúry vo verejnom záujme a taktiež, aby bola dodržaná Platná legislatíva v plnom rozsahu.
- 5.7. Prevádzkovateľ pri užívaní Infraštruktúry koná vo vlastnom mene a na vlastný účet a nemá postavenie správcu majetku obce v zmysle zákona o majetku obcí. Prevádzkovateľ nesmie Infraštruktúru použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, zaťažiť ho akýmikoľvek právami tretích osôb ani ho previesť do vlastníctva tretích osôb.
- 5.8. Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa vykonávať právne úkony v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry, a teda vykonávať všetky práva, dávať potrebné stanoviská a vyjadrenia k príslušným povoleniam, ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry podľa Právnych predpisov, osobitne podľa príslušných ustanovení ZoVVAVK, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.9. Prevádzkovateľ znáša všetko prevádzkové riziko spojené s predmetom tejto Zmluvy, vrátane rizika na strane dopytu alebo ponuky, rizika, že prevádzkové náklady nebudú v plnom rozsahu pokryté príjmami z Vodného a Stočného, ako aj rizika zodpovednosti za škodu spôsobenú s nesplnením si povinností podľa tejto Zmluvy alebo Platných právnych predpisov, rizika nesolventnosti tretích osôb (Odberateľov, Producentov) platiacich Vodné a Stočné a rizika potencionálnej straty, ktorú bude plne znášať Prevádzkovateľ. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že pri prevádzkovaní Infraštruktúry vystupuje Prevádzkovateľ voči Osobám ako samostatný právny subjekt s plnou zodpovednosťou za prípadné porušenie tejto Zmluvy, Platnej legislatívy alebo neplnenie záväzkov voči tretím osobám týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.
- 5.10. **Všetky Opravy a Údržbu a odstránenie Havárii Infraštruktúry vykonáva Prevádzkovateľ na vlastné náklady.** Toto neplatí v prípade, ak pôjde o Opravu, resp. výmenu časti Infraštruktúry, ktorá sa realizuje na návrh Vlastníka a súvisí s realizáciou inej akcie Vlastníka.
- 5.11. Vykonávanie Údržby a Opráv sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami článku 20 tejto Zmluvy.
- 5.12. Všetky **Investície, Obnova Infraštruktúry a Technické zhodnotenie na Infraštruktúre sú vykonávané na náklady Vlastníka**, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka Prevádzkovateľ nie je oprávnený využívať Infraštruktúru k činnostiam, ktoré nesúvisia s prevádzkovaním Vodovodov a Kanalizácií.
- 5.14. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4 Zo VV a VK.
- 5.15. Prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 2 a 4.

6. Územné vymedzenie Infraštruktúry:

- 6.1. Infraštruktúra sa nachádza na území obce Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej len „Územie“).

7. Odovzdanie Infraštruktúry:

- 7.1. Vlastník odovzdal a Prevádzkovateľ prevzal od Vlastníka do užívania Infraštruktúru v stave, v akom ju zanechal predchádzajúci prevádzkovateľ –

prevažne v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy, v niektorých prípadoch však v stave vyžadujúcom si Opravu, Obnovu, Investície a/ alebo Technické zhodnotenie dotknutých častí Infraštruktúry. Odovzdanie a prevzatie Infraštruktúry sa uskutočnilo na základe Zmluvy o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 31.03.2021 a na základe Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.04.2021.

8. Dokumentácia súvisiaca s Infraštruktúrou:

- 8.1. Vlastník odovzdal Prevádzkovateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou a jej dovtedajšou prevádzkou a príslušné rozhodnutia, stanoviská a/alebo vyjadrenia orgánov verejnej správy a územnej samosprávy potrebné pre zabezpečenie Prevádzkovania Infraštruktúry, ktorými v čase podpisu Zmluvy o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 31.03.2021 v znení jej neskorších dodatkov a rovnako aj Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.04.2021 v znení jej neskorších dodatkov disponoval. Zoznam odovzdanej dokumentácie je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 8.2. Vlastník sa zaväzuje, na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Prevádzkovateľa, poskytnúť mu súčinnosť, ktorú je možné od neho objektívne požadovať, za účelom získania chýbajúcej dokumentácie vzťahujúcej sa k Infraštruktúre, ktorá z akýchkoľvek dôvodov nebola odovzdaná Prevádzkovateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 8.3. V prípade ukončenia Zmluvy podľa bodov 35.1. a 35.2. sa Prevádzkovateľ zaväzuje odovzdať Vlastníkovi všetku dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou, ktorú od Vlastníka prevzal v zmysle bodu 8.1., a to najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy.

9. Zmena rozsahu Infraštruktúry:

- 9.1. Vlastník je oprávnený, nie však povinný, písomne ponúknuť Prevádzkovateľovi na prevádzkovanie všetky ďalšie Vodovody a Kanalizácie nachádzajúce sa vo vlastníctve Vlastníka (a to vrátane novonadobudnutých alebo vytvorených zariadení, ktoré by svojou povahou alebo účelom mohli tvoriť časť Infraštruktúry).
- 9.2. V prípade záujmu Prevádzkovateľa na prevádzkovaní tejto dodatočnej infraštruktúry, Vlastník umožní Prevádzkovateľovi prehliadku infraštruktúry, na ktorej Prevádzkovanie má Vlastník záujem.
- 9.3. Rozšírenie rozsahu Infraštruktúry podľa tohto článku je možné výlučne na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto Zmluve, podpísaného

oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. V dodatku sa upraví predmet nájmu a prípadne aj nájomné.

- 9.4. V prípade, ak sa niektorá časť Infraštruktúry stane objektívne nespôsobilá k dohodnutému Prevádzkovaniu bez okolnosti na strane Prevádzkovateľa, Prevádzkovateľ o tejto skutočnosti informuje Vlastníka so žiadosťou o návrhu riešenia vzniknutej situácie. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť za súčinnosti Prevádzkovateľa všetky kroky smerujúce k tomu, aby sa dotknutá časť Infraštruktúry stala opäť objektívne spôsobilá k dohodnutému Prevádzkovaniu. V prípade ak realizácia krokov v zmysle predchádzajúcej vety nie je možná, Prevádzkovateľ je oprávnený vrátiť dotknutú časť Infraštruktúry Vlastníkovi (ďalej na účely tohto bodu ako „**Vrátená časť Infraštruktúry**“). Vlastník sa v takomto prípade zaväzuje v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia kvalifikovanej (odôvodnenej) výzvy Prevádzkovateľa prevziať Prevádzkovateľom vrátenú časť Infraštruktúry späť a súčasne v dobrej viere pristúpiť k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude úprava tých ustanovení Zmluvy, ktoré budú vrátením časti Infraštruktúry dotknuté, a ktorého súčasťou bude osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí dotknutej časti Infraštruktúry.

10. Súpis a stav Infraštruktúry:

- 10.1. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vedenie a aktualizáciu súpisu stavu Infraštruktúry prevádzkovej podľa tejto Zmluvy a príslušných Právnych predpisov.
- 10.2. Súpis Infraštruktúry obsahuje najmä, nie však výlučne, nasledovné údaje:
- a) *stavebnú a technickú dokumentáciu;*
 - b) *dátum a spôsob jej nadobudnutia alebo vybudovania;*
 - c) *popis jej stavu a vlastností;*
 - d) *jej hodnotu (samostatne alebo ako súčasť skupiny častí), zodpovedajúcu jej zostatkovej hodnote, ktorá bude určená v úzkej súčinnosti s Vlastníkom;*
 - e) *ostatné informácie, ktoré vyžadujú Právne predpisy a príslušné technické normy.*

11. Povolenia na osobitné užívanie vôd:

- 11.1. Po dobu platnosti tejto Zmluvy prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z povolení a vydaných rozhodnutí štátnej vodnej správy v súvislosti s nakladaním s vodami v zmysle Zákona o vodách, týkajúce sa Infraštruktúry z Vlastníka na Prevádzkovateľa, pričom Vlastník sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné úkony v súlade so Zákomom o vodách, aby tieto práva a povinnosti prešli z Vlastníka na Prevádzkovateľa.

12. Zásady spolupráce:

- 12.1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi v prípade jeho požiadavky súčinnosť nevyhnutne potrebnú pre riadne prevádzkovanie Infraštruktúry v

súlade s touto Zmluvou a Právnymi predpismi, najmä v záujme plynulého prevádzkovania Infraštruktúry, zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a fakturácie Vodného a Stočného.

- 12.2. Vlastník je oprávnený zasahovať do užívania a prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom výlučne v prípadoch, kedy tak stanovujú Právne predpisy alebo táto Zmluva, a to len v nevyhnutnej miere, rozsahu a v nevyhnutnom čase. Podmienky takýchto zásahov budú s Prevádzkovateľom vopred dohodnuté. Ak to nebude, z dôvodu časovej tiesne alebo neochoty či nevôle Prevádzkovateľa možné, je Vlastník o takýchto zásahoch povinný Prevádzkovateľa informovať dodatočne, bez zbytočného odkladu.

13. Práva a povinnosti Vlastníka:

- 13.1. Vlastník podľa jeho najlepšieho vedomia vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a) *je vlastníkom Infraštruktúry;*
- b) *Infraštruktúra je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy;*
- c) *v súvislosti s Infraštruktúrou boli splnené všetky povinnosti stanovené Právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a územnej samosprávy v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry;*
- d) *nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov verejnej správy alebo samosprávy spôsobilé zásadne znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie a prevádzkovanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom;*
- e) *neexistujú žiadne záložné práva, ani iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Infraštruktúry, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť Prevádzkovateľa v riadnom užívaní Infraštruktúry;*
- f) *Infraštruktúra neohrozuje život, zdravie a bezpečnosť osôb a majetku a spĺňa všetky požiadavky pre ochranu zdravia ľudí a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.*

- 13.2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať Prevádzkovateľovi dokumentáciu súvisiacu s Infraštruktúrou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 13.3. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný a nerušený výkon práv Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. V tejto súvislosti je Vlastník povinný najmä:

- a) *umožniť Prevádzkovateľovi, resp. jeho zamestnancom a osobám povereným Prevádzkovateľom prístup k Infraštruktúre;*
- b) *poskytnúť Prevádzkovateľovi nevyhnutnú súčinnosť v prípadoch, ak to stanovuje táto Zmluva alebo Právne predpisy;*
- c) *požiadat o udelenie akéhokoľvek povolenia, súhlasu, vyjadrenia alebo iného rozhodnutia ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy, ktoré je potrebné na prevádzkovanie Infraštruktúry alebo*

zabezpečenie nerušeného výkonu práv Prevádzkovateľa z tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný získať v súlade s Právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, splniť podmienky na jeho získanie a zabezpečovať, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie nestratilo platnosť alebo účinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v možnostiach Prevádzkovateľa, aby takéto povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie ktoréhokoľvek príslušného orgánu verejnej správy alebo územnej samosprávy získal samostatne;

- d) po dobu platnosti tejto Zmluvy poskytnúť Prevádzkovateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť v prípade, ak akékoľvek povolenie, súhlas, vyjadrenie alebo iné rozhodnutie je povinný získať sám Prevádzkovateľ;*
- e) oznamovať bezodkladne Prevádzkovateľovi skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, ktoré je Vlastník povinný oznamovať v súlade s Právnymi predpismi alebo ktoré môžu mať podstatný vplyv na realizáciu predmetu tejto Zmluvy,*
- f) v prípadoch, v ktorých táto Zmluva alebo príslušný právny predpis predpokladá, udeliť Prevádzkovateľovi súhlas alebo splnomocnenie, pričom Vlastník takýto súhlas alebo splnomocnenie nesmie bezdôvodne odmietnuť;*
- g) podávať príslušným orgánom na ich požiadanie potrebné vysvetlenia, vyjadrenia a zdôvodnenia v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy;*
- h) riadne viesť, zabezpečovať a uschovávať akúkoľvek evidenciu, záznamy alebo iné písomnosti, pokiaľ Vlastníkovi túto povinnosť ukladajú Právne predpisy alebo táto Zmluva, a na požiadanie ich predložiť príslušnému orgánu alebo Prevádzkovateľovi, plniť všetky ostatné povinnosti na dosiahnutie uvedeného účelu, ktoré mu ukladajú príslušné právne predpisy alebo táto Zmluva.*

13.4. Vlastník je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi súčinnosť a plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Právnych prepisov a tejto Zmluvy pri užívaní a prevádzke Infraštruktúry v záujme plynulého a neprerušeného Prevádzkovania Infraštruktúry, zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd. Za týmto účelom Vlastník predovšetkým:

- a) bude uskutočňovať všetky ostatné primerané kroky na uľahčenie poskytovania služieb Prevádzkovateľom a zdrží sa činností, ktoré by mohli narušiť možnosť Prevádzkovateľa poskytovať služby pre Odberateľov;*
- b) bude Prevádzkovateľovi poskytovať potrebnú súčinnosť v procese navrhovania, stanovovania a schvaľovania Ceny za dodávku pitnej vody ako i Ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody v súlade s Právnymi predpismi a touto Zmluvou;*
- c) bude dodržiavať povinnosti vlastníka Verejného vodovodu podľa ustanovenia § 15 ZoVVAVK a povinnosti vlastníka Verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ZoVVAVK okrem tých, ktoré sú touto Zmluvou prenesené na Prevádzkovateľa.*

13.5. Vlastník je oprávnený za účasti zástupcu Prevádzkovateľa kontrolovať stav Infraštruktúry, plnenie povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy, ako aj to, či užívanie Infraštruktúry Prevádzkovateľom je v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

13.6. Vlastník je oprávnený podávať Prevádzkovateľovi návrh na zaradenie opatrení, ktoré podľa jeho názoru prispievajú k zlepšeniu prevádzkovania Infraštruktúry

alebo odstráneníu zistených nedostatkov, do Čiastkového plánu opráv. Prevádzkovateľ je povinný v prípade, že návrh Vlastníka neakceptuje, odmietnutie predmetného návrhu Vlastníka vecne zdôvodniť, a to v písomnej forme.

- 13.7. Vlastník splnomocňuje touto Zmluvou Prevádzkovateľa, aby v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 a ustanovením § 16 ods. 4 ZoVVK zastupoval Vlastníka Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie (resp. Infraštruktúry) v povinnostiach uvedených v bode 5.14. a 5.15. tejto Zmluvy.

14. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa:

- 14.1. Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru podľa tejto Zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s touto Zmluvou a príslušnými Právnymi predpismi. Prevádzkovateľ je zodpovedný za vznik škody v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry.
- 14.2. Prevádzkovateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy postupovať v súlade so záujmami Vlastníka, Odberateľov a Producentov, avšak najmä v súlade s verejným záujmom. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Vlastníka poskytovať mu informácie, potrebné podklady a dokumenty v súvislosti s Prevádzkou Infraštruktúry.
- 14.3. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Vlastníkovi všetky vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na Infraštruktúre vyskytnú počas trvania tejto Zmluvy a ktoré bránia nerušenému výkonu Prevádzkovania Infraštruktúry Prevádzkovateľom.
- 14.4. Prevádzkovateľ je povinný Prevádzkovať Infraštruktúru s najvyššou odbornosťou, dodržiavať normy a príslušné Právne predpisy.
- 14.5. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov tvoriacich súčasť Infraštruktúry.
- 14.6. Prevádzkovateľ je povinný po dobu Opravy (Havárie) Infraštruktúry (prípadne jej príslušenstva) zabezpečiť náhradné plnenie. Preukázateľné náklady na náhradné plnenie v zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 ZoVVK bude znášať v plnom rozsahu Prevádzkovateľ.
- 14.7. Zastupovať Vlastníka Infraštruktúry v povinnostiach podľa ustanovení § 4 ods. 3 a 4, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2 a 3, § 15 ods. 1 písm. e) a g), § 15 ods. 6 a ods. 7 písm. b) a h), § 16 ods. 1 písm. e) a f), § 16 ods. 6 a 7 písm. b), § 22 ods. 1, ods. 2 a ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a ods. 10, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h), § 26 ods. 2 a 3, § 28 ods. 3 a 6, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, ZoVVK, teda najmä:

- a) *vypracovať a následne aktualizovať podľa potreby Prevádzkový poriadok Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie);*
- b) *vypracovať a následne zaktualizovať plán obnovy Infraštruktúry (t.j. Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie) najmenej na obdobie desiatich (10) rokov;*
- c) *poskytovať príslušným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach Infraštruktúry, a to technické, bilančné a ekonomické údaje na základe ich žiadosti, resp. v rozsahu a v termínoch podľa príslušných legislatívnych predpisov;*
- d) *každoročne vo februári vypracovať hlásenie o štandardoch kvality a v máji skutočné údaje za regulovanú činnosť za predchádzajúci rok a zaslať ich ÚRSO. Vypracovať návrh Ceny vodného a Ceny stočného v termíne podľa Zákona o regulácii v sieťových odvetviach, resp. po dohode s Vlastníkom návrh na zmenu ceny, ak bude zmena ceny vyvolaná zmenou Právnych predpisov, zmenou ceny za nákup pitnej vody od jej dodávateľa, alebo na základe dohody medzi Prevádzkovateľom a Vlastníkom;*
- e) *sledovať aktuálne Právne predpisy v oblasti vodného hospodárstva, v prípade zmeny týchto predpisov, ak sa zmena týka Vlastníka, upozorniť ho na príslušný predpis a povinnosti z neho vyplývajúce;*
- f) *uzatvoriť písomnú zmluvu o dodávke vody s existujúcimi Odberateľmi do jedného (1) mesiaca od začatia Prevádzkovania Verejného vodovodu a so žiadateľom o pripojenie na Verejný vodovod pred jeho pripojením;*
- g) *uzatvoriť písomnú zmluvu o odvádzaní odpadovej vody s existujúcimi Producentmi do jedného (1) mesiaca od začatia Prevádzkovania Verejnej kanalizácie a so žiadateľom o pripojenie na Verejnú kanalizáciu pred jeho pripojením;*
- h) *viesť evidenciu meracích zariadení na prípojkách, vypracovať harmonogram ich výmeny a zabezpečiť výmenu vodomeroov po dobe platnosti ich overenia;*
- i) *jedenkrát (1x) štvrtročne vykonať obhliadku – prevádzkový monitoring Vodovodu a Kanalizácie vrátane ich objektov, v prípade zistenia akýchkoľvek závad nahlásiť tieto Vlastníkovi písomne;*
- j) *po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet Prevádzkovania (t. j. Infraštruktúru) v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu Vlastníkovi vrátane všetkej dokumentácie týkajúcej sa Infraštruktúry, a to bezodkladne, najneskôr do 15 pracovných dní, o čom bude zmluvnými stranami písaný osobitný odovzdávací a preberací protokol.*

14.8. Všetky činnosti súvisiace s predmetom tejto Zmluvy vykonáva Prevádzkovateľ výlučne na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a všetky práva, ktoré vzniknú v dôsledku užívania Infraštruktúry patria za podmienok uvedených v tejto Zmluve počas trvania zmluvného vzťahu Prevádzkovateľovi.

14.9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje hradiť okrem vlastných nákladov Prevádzkovateľa na vykonávanie prevádzkovej činnosti tiež nasledovné náklady súvisiace s Prevádzkovaním Infraštruktúry, a to predovšetkým náklady, ktoré sú premietnuté do Ceny za dodávku pitnej vody a Cene za odvádzanie a čistenie odpadovej vody, ako sú napr.:

- a) *bežnú Údržbu a Opravu, odstraňovanie Havárii za účelom udržania prevádzkyschopnosti Infraštruktúry, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jej neprimeranému opotrebovaniu;*

- b) *náklady na nákup pitnej vody od jej dodávateľa v množstve, ktoré bude namerané dodávateľom jeho meradlom;*
- c) *náklady na nákup pitnej vody odobratej od jej dodávateľa v množstve, ktoré bude vypustené za účelom odkalenia potrubia na koncových hydrantoch;*
- d) *náklady na výmenu vodomeroov po dobe platnosti overenia v súlade s Právnymi predpismi, osobitne potom právnymi predpismi v oblasti metrologie;*
- e) *laboratórne rozborov pitnej vody podľa príslušných Právnych predpisov, prípadne podľa požiadavky príslušného orgánu verejnej správy*
- f) *náklady na odvádzanie odpadových vôd do systému verejnej kanalizácie iného vlastníka alebo prevádzkovateľa (napr. Malokarpatský kanalizačný zberač)*
- g) *náklady na elektrickú energiu spotrebovanú zariadeniami Verejnej kanalizácie a Verejným vodovodom.*

14.10.V prípadoch a v termínoch stanovených touto Zmluvou alebo Právnymi predpismi je Prevádzkovateľ povinný umožniť Vlastníkovi vykonať fyzickú inventarizáciu majetku (predstavujúceho Infraštruktúru) a poskytnúť mu pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť, vrátane určenia svojich hmotne zodpovedných zamestnancov do jednotlivých inventarizačných komisií.

14.11.Prevádzkovateľ je povinný zúčastniť sa na žiadosti Vlastníka zasadnutia orgánov Vlastníka a poskytovať dohodnuté informácie a vysvetlenia týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

14.12.Prevádzkovateľ je povinný uzatvoriť a dodržiavať v platnosti po celú dobu trvania Zmluvy poistenie v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

14.13.Prevádzkovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy pre neho vyplývajúce na akúkoľvek tretiu Osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.

14.14.V prípade zásahov Prevádzkovateľa do Infraštruktúry, ktoré si vyžaduje prerušenie zásobovania Pitnou vodou alebo odvádzania Odpadových vôd je Prevádzkovateľ povinný vykonať takého zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, aby sa doba trvania prerušenia skrátila na čo najkratší čas. Prevádzkovateľ je tiež povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou.

14.15.Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať ochranu Infraštruktúry. Prevádzkovateľ je predovšetkým povinný vykonať opatrenia na zabránenie neoprávneného vniknutia nepovolaných osôb k budovám, sieťam a iným objektom, ktoré tvoria Infraštruktúru a zabezpečovať a udržiavať v riadnom stave všetky prostriedky prevzaté od Vlastníka na zabránenie vniknutia nepovolaných Osôb k týmto objektom.

14.16.Prevádzkovateľ je povinný v súčinnosti s Vlastníkom a v rámci svojich oprávnení zabezpečovať kvalitu dodávanej vody na úrovni požadovanej osobitnými predpismi. V prípade zhoršenia kvality dodávanej vody je Prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu navrhnúť a vykonať vhodné a účinné

opatrenia na nápravu a informovať Vlastníka, prípadne príslušné orgány a navrhnuť vhodné a účinné opatrenia na nápravu.

- 14.17. Prevádzkovateľ pripraví podklady pre návrh investičného plánu (do 15.09. daného roka) súvisiace s Infraštruktúrou. Podklady pre návrh investičného plánu obsahujú najmä návrhy na Technické zhodnotenie a Investície do Infraštruktúry podľa poradia ich dôležitosti.

ČASŤ III

Prevádzkovanie Infraštruktúry a Opravy

15. Pripojenie na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu:

- 15.1. Vlastník podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje - oprávňuje Prevádzkovateľa, aby sám rozhodoval v súlade s Právnymi predpismi o pripojení žiadateľov na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu, uzatváral vo svojom mene so žiadateľmi zmluvu o pripojení, zmluvu o dodávke vody z Verejného vodovodu a odvádzaní Odpadových vôd do Verejnej kanalizácie.
- 15.2. Vlastníkom vodovodnej prípojky alebo vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným Prevádzkovateľom Verejného vodovodu alebo Verejnej kanalizácie.
- 15.3. Prevádzkovateľ je oprávnený na kanalizačnej prípojke žiadať vybudovanie revíznej kanalizačnej šachty. Šachta je určená na vstup do Kanalizácie alebo do kanalizačnej prípojky na účely kontroly a vykonania potrebných prevádzkových úkonov.

16. Meranie množstva Odpadových vôd :

- 16.1. Ak nie je množstvo vypúšťaných Odpadových vôd merané, má sa za to, že Odberateľ, ktorý odoberá vodu z Vodovodu, vypúšťa do Kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z Vodovodu, s pripočítaním množstva vody získanej z iných zdrojov. Takto zistené množstvo Odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie Stočného.
- 16.2. Ak Prevádzkový poriadok ustanovuje meranie množstva vody odvedenej do Kanalizácie, meranie zabezpečuje Producent svojím meradlom.
- 16.3. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek z vlastnej iniciatívy kontrolovať stav meradiel a prípojek v súlade s Právnymi predpismi.
- 16.4. Producent je povinný v zmysle príslušných Právnych predpisov a na žiadosť Prevádzkovateľa zabezpečiť preskúšanie meradla v súlade s Právnymi predpismi.

17. Práva a povinnosti Prevádzkovateľa vo vzťahu k Odberateľom a Producentom:

- 17.1. Prevádzkovateľ je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na Vodovod a Kanalizáciu zmluvy o dodávke vody a odvádzanie odpadovej vody za splnenia podmienok stanovených touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.
- 17.2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Odberateľom plynulú dodávku vody a Producentom plynulé a bezpečné odvádzanie prípadne aj čistenie Odpadových vôd.
- 17.3. Prevádzkovateľ je oprávnený vymáhať splatné Vodné a Stočné od neplatičov. Za tým účelom je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky právne dovolené možnosti, vrátane vymáhania pohľadávok súdnou cestou a výkonom rozhodnutia.
- 17.4. Akákoľvek náhrada škody vyplývajúca z porušenia povinností Odberateľmi a Producentmi vrátane úhrady strát za neoprávnený odber vody a neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody alebo zmluvné pokuty uložené Odberateľom a Producentom za porušenie povinností v súvislosti s odberom vody a odvodom Odpadovej vody sú príjmom Prevádzkovateľa.
- 17.5. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a dodávky vody, zo strany Odberateľov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odberu uplatňovať voči dotknutým osobám sankcie v súlade s osobitnými prepismi a príslušnými zmluvami.
- 17.6. Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia a odvádzania odpadovej vody, zo strany Producentov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odvádzania uplatňovať voči dotknutým osobám sankcie v súlade s osobitnými prepismi a príslušnými zmluvami a Všeobecnými obchodnými podmienkami Prevádzkovateľa.

18. Kvalita dodávanej a odvádzanej vody:

- 18.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality dodávanej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k Odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi.
- 18.2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vypúšťanej odpadovej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste produkcie a vykonávanie ich rozboru. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody počas jej odberu a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušným orgánom v súlade s Právnymi predpismi.

19. Prerušenie alebo obmedzenie dodávky a odvádzania vody:

- 19.1. Prevádzkovateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody v prípadoch stanovených príslušnými Právnymi predpismi, najmä relevantnými ustanoveniami ZoVVAVK.

20. Údržba a Opravy Infraštruktúry:

- 20.1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať Údržbu a Opravy Infraštruktúry na svoje náklady, ako aj znášať náklady na odstránenie Havárii.
- 20.2. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní Údržby a Opráv dodržiavať technické normy a platné Právne predpisy, a tieto činnosti vykonávať s odbornou starostlivosťou.
- 20.3. Prevádzkovateľ vypracováva a Vlastníkovi predkladá na schválenie plán rozhodujúcich opráv Infraštruktúry na nasledujúci kalendárny rok (ďalej ako „**Vecný plán opráv**“) na základe priebežného vyhodnotenia stavu Infraštruktúry a v súlade s Plánom údržby a opráv. Prevádzkovateľ je povinný vypracovať a doručiť Vlastníkovi na vyjadrenie návrh Vecného plánu opráv do 15.09. kalendárneho roka predchádzajúceho roku, na ktorý sa Vecný plán opráv má schváliť, na vyjadrenie. Vlastník doručí Prevádzkovateľovi pripomienky k návrhu Vecného plánu opráv najneskôr do 15.10. daného kalendárneho roka, neskôr podanými pripomienkami sa Prevádzkovateľ nie je povinný zaoberať. Do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia pripomienok Vlastníka k návrhu Vecného plánu opráv, ak boli doručené v lehote stanovenej v tomto bode, inak do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie pripomienok Vlastníka k návrhu Vecného plánu opráv Prevádzkovateľovi, Prevádzkovateľ Vecný plán opráv schváli a rovnopis schváleného Vecného plánu opráv zašle Vlastníkovi a ak neboli do Vecného plánu opráv zapracované všetky pripomienky Vlastníka, zašle Vlastníkovi aj odôvodnenie nezapracovania predmetných pripomienok.
- 20.4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť realizáciu Opráv podľa schváleného Vecného plánu opráv. Povinnosť Prevádzkovateľa zabezpečovať Opravy podľa tejto Zmluvy vo Vecnom pláne opráv nezarađených tým nie je dotknutá. O realizácii vykonaných opráv podá Prevádzkovateľ Vlastníkovi písomnú správu.
- 20.5. Prevádzkovateľ je zodpovedný za to, že výsledky realizácie Opráv, ktoré realizuje Prevádzkovateľ na svoje náklady a nebezpečenstvo, budú spĺňať všetky normy, najmä technického a bezpečnostného charakteru, stanovené Právnymi predpismi.

ČASŤ IV Rozvoj Infraštruktúry

21. Realizácia a financovanie Investícií, Obnovy a Technického zhodnotenia:

- 21.1. Realizáciu Investícií, Obnovy a Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečuje na svoje náklady Vlastník.
- 21.2. Vlastník bude realizovať Investície a Technické zhodnotenie Infraštruktúry v súlade s podmienkami a v termínoch stanovených v investičnom pláne pre daný rok, ktorý bude za týmto účelom vypracovaný na základe predchádzajúceho písomného konsenzu oboch Zmluvných strán.
- 21.3. Vlastník je v zmysle § 16a ZoVVAVK povinný vytvárať účelovú finančnú rezervu, ktorej prostriedky je povinný použiť na obnovu Verejného vodovodu alebo Verejnej kanalizácie podľa plánu obnovy verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- 21.4. Účelovú finančnú rezervu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, vytvára Vlastník vo výške ročných odpisov alebo z Nájomného za Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu ako ekonomicky oprávnený náklad, ak sú odpisy alebo Nájomné zahrnuté v cene za dodávku pitnej vody a cene za odvádzanie a čistenie odpadovej vody schválenej alebo určenej podľa osobitných predpisov.
- 21.5. Vlastník je povinný použiť účelovú finančnú rezervu v zmysle bodu 21.3. a 21.4. tohto článku Zmluvy na Obnovu Verejného vodovodu alebo Verejnej kanalizácie podľa plánu obnovy do uplynutia troch rokov odo dňa jej vytvorenia a ak ide o Verejný vodovod alebo Verejnú kanalizáciu skolaudované po 1. januári 2022, do šiestich rokov odo dňa ich vytvorenia.
- 21.6. Vlastník sa zaväzuje použiť Nájomné ako aj prípadné Preddavky na Nájomné prioritne na Obnovu a Technické zhodnotenie Verejného vodovodu alebo Verejnej kanalizácie, a teda na Investície do Infraštruktúry.

22. Kontrola a účasť na príprave a realizácii Investícií a Technického zhodnotenia:

- 22.1. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi súčinnosť pri vykonávaní jeho práva účasti a kontroly. Vlastník je najmä povinný bezodkladne informovať Prevádzkovateľa o rozhodujúcich skutočnostiach, ktoré môžu mať pre Prevádzkovateľa význam v súvislosti s prípravou a realizáciou Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry.
- 22.2. Prevádzkovateľ bude mať právo zúčastňovať sa na príprave realizácie Investícií, Technického zhodnotenia Infraštruktúry zabezpečovaných Vlastníkom.

- 22.3. Prevádzkovateľ bude mať právo kontroly nad výkonom činnosti a prác, ktoré môžu ovplyvniť riadnu funkciu a bezpečnosť Infraštruktúry, pokiaľ tieto činnosti nebude zabezpečovať sám na svoje náklady a nebezpečenstvo. Právu Prevádzkovateľa podľa tohto bodu zodpovedá povinnosť vykonávať tieto práva kvalifikovane, odborne a zodpovedne.
- 22.4. Ak Prevádzkovateľ pri výkone kontroly realizácie diela zistí závady, ktoré by mohli ovplyvniť plynulosť, bezpečnosť a hospodárnosť prevádzky Infraštruktúry, má právo a povinnosť svoje zistenia bezodkladne oznámiť Vlastníkovi, a zároveň tieto zistenia zapísať do stavebného denníka, inak sa na jeho pripomienky, výhrady a dodatočne uplatňované požiadavky pri odovzdávaní do užívania nebude prihliadať.
- 22.5. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný na kontrolné dni vykonávaných prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto kontrolných dní.
- 22.6. Prevádzkovateľ má právo byť pozvaný ku komplexnému vyskúšaniu diela (ak sa vykonáva), a k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu prác a stavieb a jeho oprávnené pripomienky a požiadavky musia byť zaznamenané do protokolu / zápisu z týchto konaní.
- 22.7. Skúšobnú prevádzku stavieb, realizovaných Prevádzkovateľom podľa tejto Zmluvy, ak bude jej vykonanie vodohospodárskym orgánom určené, zabezpečuje Prevádzkovateľ na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Na konci skúšobnej prevádzky spracuje Prevádzkovateľ správu o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ktorú predloží Vlastníkovi do tridsiatich (30) dní od jej ukončenia. V prípade, ak je stavba realizovaná iným subjektom v postavení zhotoviteľa odlišným od Prevádzkovateľa, skúšobnú prevádzku stavieb zabezpečuje sám tretí subjekt v postavení zhotoviteľa na vlastné náklady.
- 22.8. Prevádzkovateľ bude mať právo v prípade, že prevezme novovybudované časti Infraštruktúry v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy, na úplné odstránenie väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania a skrytých väd, ktoré sa na stavbe prejavia v záručnej dobe, a to buď prostredníctvom Vlastníka, alebo priamo, ak bude k tomu splnomocnený. Vady, ktoré sa na stavbe prejavia v záručnej lehote, môže odstraňovať Prevádzkovateľ sám len v tom prípade, ak sa na reklamačnom konaní dohodne takýto spôsob odstránenia reklamovanej vady so zhotoviteľom - dodávateľom diela, alebo takový postup umožňuje Platná legislatíva alebo samotná zmluva o dielo uzavretá medzi Vlastníkom a zhotoviteľom diela. Ak Prevádzkovateľ poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, a z tohto dôvodu dôjde ku strate – zániku zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti voči zhotoviteľovi diela, je Prevádzkovateľ povinný vady diela odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa pokynov Vlastníka.

22.9. Ak na majetok, ktorý prevzal alebo po dobu platnosti tejto Zmluvy prevezme Prevádzkovateľ do prevádzky v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy platí dodávateľská záruka, práva zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi/dodávateľovi neprechádzajú na Prevádzkovateľa. Ak sa počas záručnej doby na majetku prejavia vady, je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne nahlásiť Vlastníkovi reklamované vady, uviesť ako sa vada prejavuje a poskytnúť Vlastníkovi požadovanú súčinnosť k uplatneniu reklamácie vady. Vlastník je povinný bezodkladne uplatniť u zhotoviteľa/dodávateľa práva zo zodpovednosti za vady, inak zodpovedá Prevádzkovateľovi za škodu, ktorá Prevádzkovateľovi neodstránením, resp. oneskoreným odstránením vady vznikne.

22.10. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady, ktoré sa na majetku prevzatom v súlade s bodom 9.1. tejto Zmluvy v záručnej lehote prejavia. Ak sa Vlastník ako objednávateľ dohodne so zhotoviteľom diela, že reklamovanú vadu môže odstrániť aj Prevádzkovateľ, môže Prevádzkovateľ zabezpečiť odstránenie vady len vtedy, ak si zhotoviteľ odstránenie vady u Prevádzkovateľa písomne objedná.

22.11. Ak sa Prevádzkovateľ nepostará o riadnu Prevádzku a Údržbu predmetu Zmluvy (resp. Infraštruktúry) a z toho titulu vzniknú na majetku Vlastníka alebo na majetku tretích osôb škody, je Prevádzkovateľ povinný takto vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

ČASŤ V

Ustanovenia ekonomického charakteru

23. Odplata za užívanie Infraštruktúry (Nájomné):

23.1. Za užívanie Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy platí Prevádzkovateľ (Nájomca) Vlastníkovi (Prenajímateľovi) Nájomné.

23.2. Mesačná výška nájomného bola stanovené na základe dohody Zmluvných strán na sumu výške **6.765,42 EUR/ mesiac** (ďalej ako „**Nájomné**“). **Ročná výška nájomného predstavuje sumu vo výške 81.185,00 EUR/rok**. Nájomné v tejto výške je platné počas prvých piatich rokov trvania nájmu podľa tejto Zmluvy (do 31.08.2027). Prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného na obdobie ďalších 5 rokov trvania tejto Zmluvy (od 01.09.2027), tak, aby zodpovedalo aktuálnej hodnote predmetu nájmu, cenám a potrebe Vlastníka investovať do Infraštruktúry. Návrh výšky nájomného na obdobie ďalších 5 rokov trvania tejto Zmluvy zašle Vlastník Prevádzkovateľovi najneskôr do 30.06.2027. V prípade, že do 31.08.2027 nedôjde k dohode o výške nájomného platného od 01.09.2027 vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, má Vlastník právo túto Zmluvu vypovedať. Výška Nájomného bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Vlastníka Uznesením č. 174/2022 zo dňa 08.08.2022.

- 23.3. Nájomné bude Vlastníkom Prevádzkovateľovi fakturované raz mesačne, vždy k 10. dňu mesiaca, za ktorý sa Nájomné uhrádza. Nájomné bude hradené bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech bankového účtu Vlastníka uvedeného na faktúre, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Lehota splatnosti faktúry bola Zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 23.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy uhradí v prospech bankového účtu Vlastníka uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy sumu vo výške **81.185,00 EUR** ako preddavok na Nájomné za obdobie prvého roku (12 mesiacov) trvania tejto Zmluvy (ďalej ako „**Preddavok**“).
- 23.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Preddavok sa bude priebežne započítavať na úhradu splatného Nájomného za konkrétne Vlastníkom fakturované obdobie užívania Infraštruktúry zo strany Prevádzkovateľa vždy k poslednému dňu splatnosti konkrétnej faktúry v zmysle bodu 23.3. tohto článku Zmluvy.
- 23.6. Počas obdobia trvania tejto Zmluvy, v rámci ktorého bude Nájomné uhrádzané formou jeho započítavania z Prevádzkovateľom zloženého Preddavku, sa Vlastník zaväzuje raz ročne, do 31.01. roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý sa Nájomné uhrádza, vystaviť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie, že Nájomné bolo za predchádzajúci kalendárny rok užívania Infraštruktúry v zmysle faktúr vystavených Vlastníkom, v plnom rozsahu uhradené a že Vlastník neeviduje voči Prevádzkovateľovi za predmetné obdobie žiadne nedoplatky na Nájomnom.
- 23.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za obdobie, ktoré nie je pokryté Preddavkom v zmysle bodu 23.4. tohto článku Zmluvy, bude uhrádzané spôsobom a v lehotách v zmysle bodu 23.3. tohto článku Zmluvy.
- 23.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia tejto Zmluvy pred uplynutím obdobia, za ktoré bol Prevádzkovateľom Vlastníkovi zložený Preddavok na Nájomné v zmysle bodu 23.4. tohto článku Zmluvy, vzniká Prevádzkovateľovi voči Vlastníkovi nárok na vrátenie Preddavku zníženého o sumu spotrebovaného splatného Nájomného zodpovedajúcemu odplate za nájom Infraštruktúry za obdobie ku dňu predčasného ukončenia Zmluvy.
- 23.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník má právo každoročne zvýšiť nájomné platené Prevádzkovateľom, a to o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR. Nájomné bude možné takto zvýšiť prvýkrát od 01.01.2024, podľa miery inflácie za rok 2023. Rozdiel v nájomnom do zverejnenia miery inflácie v roku 2024 bude Vlastníkom Prevádzkovateľovi dofakturovaný spolu s prvým takto zvýšeným mesačným nájomným.

24. Vodné, stočné a fakturácia:

- 24.1. Prevádzkovateľ je oprávnený, vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy na Vodné – Stočné podľa podmienok dohodnutých v zmluvách s Odberateľmi – Producentmi.
- 24.2. Prevádzkovateľ je v súvislosti s vyberaním Vodného – Stočného oprávnený uplatňovať sankcie (úroky z omeškania, zmluvné pokuty, a pod.) v prípade omeškania s úhradou Vodného - Stočného a vymáhať sankcie a nedoplatky Vodného - Stočného. Na dosiahnutie tohto cieľa je Prevádzkovateľ oprávnený využiť všetky zákonné prostriedky, vrátane súdneho vymáhania a následného výkonu rozhodnutia.
- 24.3. Vo Vodnom – Stočnom sú zahrnuté náklady Prevádzkovateľa, ktoré hradí Prevádzkovateľ a ktoré sú uvedené v bode 14.9. písm. a) až c) a e) tejto Zmluvy.
- 24.4. Náklady na výmenu vodomeroz po dobe platnosti ich overenia uvedené v bode 14.8. písm. d) tejto Zmluvy budú znášané zo strany Prevádzkovateľa. Výmenu vodomeroz je potrebné v zmysle platných Právnych predpisov uskutočniť jedenkrát (1x) za obdobie šiestich (6) rokov. Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 ZoVVAVK je meradlo osadené na vodovodnej prípojke súčasťou Verejného vodovodu, a teda je súčasťou majetku Vlastníka. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vymeniť všetky vodomery na domových prípojkách, ktoré je nevyhnutné vymeniť v zmysle Právnych predpisov..

25. Postup pri navrhovaní cien Vodného a Stočného:

- 25.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ceny za dodávku vody (Vodné) a odvádzanie odpadovej vody (Stočné) regulované Zákomom o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzných právnych prepisov ÚRSO vydaných na základe tohto zákona.
- 25.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výška Vodného a Stočného určená cenovým rozhodnutím ÚRSO č. 0003/2022/V, č. spisu: 6557-2021-BA zo dňa 22.12.2021 zverejneným na webovej stránke ÚRSO.
- 25.3. Prevádzkovateľ predloží Vlastníkovi minimálne tridsať (30) dní pred podaním nového návrhu ceny Vodného a/ alebo Stočného, Cenu za dodávku pitnej vody a Cenu za odvádzanie a čistenie Odpadovej vody na nasledujúci rok, resp. na nasledovné regulačné obdobie. Vlastník je povinný do desiatich (10) dní od predloženia návrhu písomne návrh ceny schváliť postupom podľa príslušných Právnych predpisov, resp. v oprávnených odôvodnených prípadoch požadovať zmenu.
- 25.4. V prípade požiadavky Vlastníka na zmenu v návrhu ceny je Prevádzkovateľ povinný do piatich (5) dní od predloženia požiadavky zvolať zasadnutie komisie pre tvorbu ceny Vodného - Stočného (ďalej ako „**Komisia**“). Do Komisie menuje

Vlastník dvoch členov a Prevádzkovateľ jedného člena. Výsledky rokovania Komisie sú pre Prevádzkovateľa záväzné. V prípade, ak by výsledkom rokovania Komisie mala byť cena, ktorej výška nepokryje ani len prevádzkové náklady Prevádzkovateľa súvisiace s prevádzkou Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať spôsobom uvedeným v bode 35.6. tejto Zmluvy.

- 25.5. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vedenie účtovníctva tak, aby poskytovalo objektívne a spoľahlivé údaje pre kalkulácie a tvorbu Ceny za dodávku pitnej vody ako i Ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody.

26. Poplatky:

- 26.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať v súvislosti s prevádzkovaním Infraštruktúry platby (či iné finančné plnenia obdobného charakteru) za distribúciu pitnej vody Verejným vodovodom v súlade s Právnymi predpismi a odvádzanie odpadových vôd Verejnou kanalizáciou, ako aj poplatky za elektrickú energiu spotrebovanú zariadeniami Verejnej kanalizácie a Verejným vodovodom. Ustanovenie bodu 14.9. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

27. Odpisovanie majetku:

- 27.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby trvania Zmluvy jednotlivé zložky majetku Infraštruktúry účtovne odpisuje Vlastník podľa plánu odpisovania.
- 27.2. Prevádzkovateľ je oprávnený uplatniť si Nájomné v rozsahu v akom ho platí podľa tejto Zmluvy Vlastníkovi..

28. Informačná povinnosť Prevádzkovateľa a hodnotenie jeho činnosti:

- 28.1. Vlastník je oprávnený vykonávať kontrolu činnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom má Vlastník právo prístupu ku všetkým častiam Infraštruktúry, je oprávnený vstupovať do všetkých priestorov prevádzok Prevádzkovateľa. Vlastník má právo požadovať od Prevádzkovateľa všetky doklady a informácie súvisiace s predmetom kontroly, ak to nie je vylúčené Právnymi predpismi a Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi všetku potrebnú súčinnosť na vykonanie kontroly plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
- 28.2. Zmluvné strany určia kvalifikovaného zástupcu pre kontrolu plnenia tejto Zmluvy.
- 28.3. Určený zástupca Vlastníka uskutoční najmenej jedenkrát (1x) ročne kontrolu Infraštruktúry a dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k sledovaniu plnenia povinností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy.

28.4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje doručiť Vlastníkovi najmä nasledujúce informácie týkajúce sa plnenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy, a to v komplexnom zhodnotení prevádzkového roku s tým, že komplexné hodnotenie bude obsahovať:

- a) *výsledky hodnotenia kvality dodávanej vody z Verejného vodovodu;*
- b) *množstvo vody dodanej v m³;*
- c) *množstvo vody odvedenej v m³;*
- d) *časťku fakturovanú Odberateľom za dodávku vody z Verejného vodovodu a časťku uhradenú;*
- e) *údaje o množstve vody dodanej z Verejného vodovodu meranej a fakturovanej v m³;*
- f) *časťku fakturovanú Producentom za odvedenie odpadovej vody Verejnou kanalizáciou a časťku uhradenú;*
- g) *údaje o čiasťke vynaloženej Prevádzkovateľom za Opravy Infraštruktúry,*
- h) *údaje o počte podaných žiadostí o pripojenie nehnuteľností na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu - dvakrát (2x) do roka, vždy najneskôr do desiateho (10.) Pracovného dňa prvého mesiaca nasledujúceho polroka;*
- i) *údaje o počte nových vodovodných a kanalizačných prípojok pripojených na Verejný vodovod a Verejnú kanalizáciu;*
- j) *informáciu o každej havárii, Oprave Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, dátume jej vzniku, vyriešení a odstránení;*
- k) *informáciu o akomkoľvek prerušení dodávky vody z Verejného vodovodu trvajúcim dlhšie ako jednu (1) hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave;*
- l) *informáciu o akomkoľvek prerušení odvádzania odpadovej vody Verejnou kanalizáciou trvajúcim dlhšie ako jednu (1) hodinu, príčine a vykonaných opatreniach k náprave;*
- m) *informáciu o sťažnostiach Odberateľov a Producentov, spôsobe ich vybavenia, opatreniach vykonaných k náprave;*
- n) *informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na poskytovanie služieb v nasledujúcom monitorovacom období, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané.*

ČASŤ VI

Osobitné dojednania

29. Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam:

- 29.1. Pri uskutočňovaní práv a povinností z tejto Zmluvy týkajúcich sa Infraštruktúry má Prevádzkovateľ právo na voľný a bezodplatný prístup na pozemky vo vlastníctve Vlastníka.
- 29.2. Prevádzkovateľ je pri uskutočňovaní práv a povinností tejto Zmluvy oprávnený vstupovať na pozemky a do objektov tretích Osôb v súlade s Právnymi predpismi. Pokiaľ nebude prístup na pozemky a do objektov možný ani s využitím oprávnení Prevádzkovateľa podľa Právnych prepisov, Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť pri riešení vzniknutej situácie.

30. Poistenie:

- 30.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uzavrieť a po celú dobu trvania Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou tretím Osobám.
- 30.2. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie Vlastníka predložiť mu platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného.

31. Zodpovednosť:

- 31.1. Prevádzkovateľ Prevádzkuje Infraštruktúru vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Prevádzkovateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli Vlastníkovi v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto Zmluvy alebo v priamej súvislosti s tým. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za vzniknutú škodu, ak nemohol splniť svoj záväzok z tejto Zmluvy alebo vyplývajúci z Právnych predpisov v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo inej právnej povinnosti zo strany Vlastníka.
- 31.2. Vlastník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prevádzkovateľovi a/alebo tretím Osobám v dôsledku väd Infraštruktúry, len za predpokladu, že takto vzniknutá škoda nie je následkom zanedbania povinnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy alebo povinnosti vyplývajúcich Prevádzkovateľovi z Právnych predpisov.
- 31.3. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa zodpovednosti za škodu a jej náhrady, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

ČASŤ VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

32. Vyššia moc:

- 32.1. Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie akákoľvek udalosť alebo okolnosť alebo kombinácia udalostí alebo okolností, ktorá úplne alebo čiastočne bráni alebo odkladá riadne splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve niektorej zo Zmluvných strán, pokiaľ takéto udalosti alebo okolnosti nie sú primeraným spôsobom priamo alebo nepriamo kontrolovateľné dotknutou Zmluvnou stranou a nemohlo im byť zabránené, pokiaľ by dotknutá Zmluvná strana použila primerané opatrenia (ďalej ako „**Vyššia moc**“). Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti a okolnosti, ktorých rozsah alebo dôsledky spĺňajú vyššie uvedené kritéria:

- a) *vyvolastnenie alebo zmena Právnych predpisov;*

- b) *odňatie povolenia alebo oprávnenia alebo nevydanie, resp. nepredĺženie oprávnenia alebo povolenia z dôvodov, ktoré nie je možné pričítať Prevádzkovateľovi, ani Vlastníkovi;*
- c) *akýkoľvek vojnový akt bez ohľadu na to, či došlo k vyhláseniu vojny, invázia, ozbrojený konflikt, blokáda, nepokoje, teroristický akt na území;*
- d) *prírodná katastrofa, najmä povodeň, zemetrasenie a pod.,*
- e) *epidémia.*

32.2. Po dobu trvania Vyššej moci, nie sú Zmluvné strany zodpovedné za neplnenie si svojich zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na splnenie povinností stanovených v tejto Zmluve a na nápravu následkov spôsobených Vyššou mocou.

33. Oddeliteľnosť:

33.1. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, ostatné ustanovenia Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. V uvedenom prípade Zmluvne strany bez zbytočného odkladu začnú rokovať, ktorého cieľom bude nahradenie dotknutého ustanovenia ustanovením, ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.

33.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré by svojim obsahom odporovalo charakteru koncesnej zmluvy v zmysle § 4 zákona o verejnom obstarávaní, budú prihliadať ako na absolútne neplatné ustanovenie a toto nebudú pre tento Zmluvný vzťah aplikovať.

34. Doručovanie:

34.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej ako „Oznámenia“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, ak táto Zmluva neurčuje inak. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať a v prípade neprevzatia zásielky, momentom doručenia do dispozičnej sféry Zmluvnej strany v postavení adresáta. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

34.2. Pre Vlastníka budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

- a) *Adresa: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob*
Tel.: +421 2 322 230 01
E-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk

pre Prevádzkovateľa budú všetky Oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

- b) *Adresa: Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava - Ružinov*
Tel.: +421 908 129 791
E-mail: imaz@imaz.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo emailovú adresu, ktoré bude druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 34.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

35. Trvanie a predčasné ukončenie Zmluvy:

- 35.1. Strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov.**
- 35.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Zmluvy počas jej trvania možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:
- a) *písomnou dohodou Zmluvných strán;*
 - b) *odstúpením zo strany Vlastníka;*
 - c) *odstúpením zo strany Prevádzkovateľa;*
 - d) *výpoveďou zo strany Prevádzkovateľa*
 - e) *výpoveďou zo strany Vlastníka*

a to za nižšie definovaných podmienok.

35.3. Predčasné ukončenie Zmluvy na základe dohody Zmluvných strán:

- 35.3.1. Zmluvné strany sú oprávnené predčasne ukončiť túto Zmluvu na základe písomnej dohody Zmluvných strán podpísanej ich oprávnenými zástupcami.
- 35.3.2. Zmluvné strany si môžu v dohode podľa bodu 35.3.1. tejto Zmluvy stanoviť podmienky vzájomnej kompenzácie ukončenia zmluvného vzťahu.

- 35.3.3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu na základe dohody zaniká Zmluva dňom uvedeným v dohode, resp. ak tento v dohode uvedený nie je, dňom jej podpisu.

35.4. Predčasné ukončenie Zmluvy z dôvodu odstúpenia:

- 35.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) v prípade, ak Prevádzkovateľ opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako pätnásť (15) Pracovných dní po doručení výzvy Vlastníka na nápravu.

- 35.4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) v prípade, ak Vlastník opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako pätnásť (15) Pracovných dní po doručení výzvy Prevádzkovateľa na nápravu.

- 35.4.3. V prípade naplnenia podmienok uvedených v bode 35.4.1. alebo 35.4.2. tejto Zmluvy, Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia zo strany odstupujúcej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

- 35.5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v dobrej viere vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti súvisiace s ukončením zmluvného vzťahu založeného medzi nimi touto Zmluvou.

- 35.6. V prípade podľa bodu 25.4. (požiadavky Vlastníka na zmenu v návrhu ceny, ak výsledkom rokovania Komisie by mala byť cena, ktorej výška nepokryje ani len prevádzkové náklady Prevádzkovateľa súvisiace s prevádzkou Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy), je Prevádzkovateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s uvedením výpovedného dôvodu a s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

- 35.7. V prípade podľa bodu 23.2. (do 31.08.2027 nedôjde k dohode o výške nájomného platného od 01.09.2027 vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve), je Vlastník oprávnený túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s uvedením výpovedného dôvodu a s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

36. Rozhodné právo, riešenie sporov, príslušnosť:

- 36.1. Táto Zmluva je uzatvorená a bude sa vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 36.2. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovanie sporu predovšetkým mimosúdnou cestou. V takom prípade obe Zmluvne strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorí sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.
- 36.3. V prípade sporov, ktoré by vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, bude rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

37. Záverečné ustanovenia:

- 37.1. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania sporom Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce dojednania a záväzky vyplývajúce z titulu uzatvorenej Zmluvy o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 31.03.2021 v znení jej neskorších dodatkov a rovnako aj Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.04.2021 v znení jej neskorších dodatkov medzi Zmluvnými stranami.
- 37.2. Zámer prenájmu Infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Chorvátsky Grob a webovej stránke obce 15 dní pred konaním zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 22.07.2022. Obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou všetkých hlasov poslancov prenájom Infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako aj schválilo túto Zmluvu, ktorá má povahu koncesnej zmluvy, v zmysle § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých hlasov poslancov Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob č. 174/2022 na zasadnutí konanom dňa 08.08.2022.
- 37.3. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 37.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

37.5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (3) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy obdrží Vlastník a jeden (1) rovnopis obdrží Prevádzkovateľ.

37.6. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.

37.7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Špecifikácia Infraštruktúry

V Chorvátskom Grobe dňa 10.08.2022

V Bratislave dňa 10.08.2022

Za Vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob

Za Prevádzkovateľa:

Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o.

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Ing. Miroslav Čelinský
konateľ