

**ZMLUVA**

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií
do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení
s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

č.

Článok I.
Zmluvné strany

1.

Budúci odovzdávajúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: **Mgr. Jaroslav Ivanco** - podpredseda predstavenstva
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 202 193 7775
Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):
SWIFT/BIC:

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

2.

Budúci preberajúci: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák.
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00304760
DIČ: 2020662105
Bankové spojenie:
IBAN:

ďalej len „budúci preberajúci“)

(budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Uzavádzajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva,
správy a trvalej prevádzky.

Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

1. Budúci odovzdávajúci realizuje v súlade s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961Zb. Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) stavbu s názvom: **Diaľnica D1 Bratislava – Senec, 1. úsek Bratislava – Triblavina**, konkrétne stavebné objekty:

233-00 – Rekonštrukcia mosta D1 034 nad diaľnicou D1 Bratislava Trnava v km 3,229

Most prevádza účelovú komunikáciu 140-00 ponad diaľnicu D1. Navrhovaný most je vzhľadom na zmenu dĺžky premostenia a priestorového usporiadania pod mostom upravený na rozpätia 2 x 29,395 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá z predpätých tyčových prefabrikátov výšky 1,4 m v počte kusov 7. Staticky bude most pôsobiť ako dve proste uložené poli. Šírka mosta je 9,60 m, s priečnym strechovitým sklonom 2,5 %. Každý nosník bude osadený na elastomerové ložisko.

233-20 – Rekonštrukcia mosta na účelovej komunikácii nad potokom Čierna voda

Most prevádza účelovú komunikáciu 140-00 ponad potokom Čierna voda. Navrhovaný most je navrhnutý so svetlosťou 13,9 m ako rámová konštrukcia so šikmými votknutými krídlami. 2 x 29,395 m. Šírka mosta je 9,762 m, s priečnym jednostranným sklonom 2,5 %.

(stavebné objekty spolu ďalej len ako “stavba”, resp. “objekty”, resp. “objekty vyvolaných investícií”)

2. **Územné rozhodnutie:** vydané Obvodným úradom v Bratislave 26.3.2013 pre D1 Bratislava-Trnava, rozšírenie na 6-pruh + kolektory, pod číslom A/2013/415-/HLO, právoplatné 10.5.2013 (ďalej len „územné rozhodnutie“).
3. **Stavebné povolenie:** vydané MDV SR, špeciálnym stavebným úradom dňa 05.11.2020 pod číslom 20395/2020/SCDPK/86110 s nadobudnutím právoplatnosti 22.5.2021 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci vyhlasuje, že je vlastníkom objektov vyvolaných investícií.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v budúcnosti - v lehote do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby - kolaudačného rozhodnutia, medzi sebou uzatvoria Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky budúceho preberajúceho, na základe ktorej budúci odovzdávajúci bezodplatne odovzdá stavbu /stavebné objekty uvedené v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vybudované ako vyvolané investície v rámci stavby Diaľnica D1 Bratislava – Senec, 1. úsek Bratislava – Triblavina/, a to bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou budúcim preberajúcim, ako aj v súlade s právoplatným stavebným povolením (ďalej len „definitívna zmluva“) a Budúci preberajúci tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci preberajúci zabezpečí, v čase odo dňa vykonateľnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby do dňa účinnosti definitívnej zmluvy, bežnú zimnú a letnú údržbu stavby; pričom táto povinnosť začne budúcemu preberajúcemu plynúť až dňom doručenia písomného oznámenia budúceho odovzdávajúceho o právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o predčasnom užívaní stavby.
4. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV. Obstarávacía cena objektov

1. Skutočná výška nákladov vynaložených na realizáciu predmetu zmluvy bude známa po skončení výstavby a uvedená v definitívnej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
2. Budúci odovzdávajúci je povinný **bezodplatne** vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona, v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku, v zmysle projektovej dokumentácie a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá vybudované objekty budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tieto vybudované objekty prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, vybudovanie objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy plne v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, príslúchajúcimi právnymi predpismi a technickými normami, a to prostredníctvom subjektu oprávneného k výkonu tejto činnosti (ďalej len „zhotoviteľ“).
2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy od zhotoviteľa; na požiadanie budúceho preberajúceho aj na kontrolných dňoch a skúškach. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby, resp. pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíše budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci vezme tento protokol len na vedomie. Kolaudačné konanie, resp. rozhodnutie o povolení predčasného užívania stavby zabezpečí vo vlastnej réžii budúci odovzdávajúci.
3. Budúci odovzdávajúci prehlasuje, že na objektoch v čase od vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby až do momentu účinnosti definitívnej zmluvy nebudú viazať právne vady, vecné alebo iné práva, ktoré by mohli budúceho preberajúceho ako ich nadobúdateľa akokoľvek rušiť alebo obmedzovať v užívaní alebo v dispozícii s objektmi a budú splnené všetky fiskálne povinnosti spojené s vlastníctvom objektov.
4. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne maríť prevzatie objektov od zhotoviteľa, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.
5. Po splnení podmienok definovaných v tejto zmluve pre uzavretie definitívnej zmluvy je ktorákoľvek zmluvná strana ako vyzývajúca strana oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu ako vyzvanú stranu na uzavretie predmetnej definitívnej zmluvy. Za oprávnenú výzvu sa považuje výlučne výzva zaslaná vyzývajúcou zmluvnou stranou vyzvanej zmluvnej strane po splnení uvedených podmienok; v opačnom prípade sa na výzvu neprihliada.
6. V prípade, ak v lehote uvedenej v tejto zmluve nedôjde k uzatvoreniu definitívnej zmluvy a žiadna zo zmluvných strán neuplatní právo výzvy na uzavretie definitívnej zmluvy, právo zmluvných strán požadovať uzavretie definitívnej zmluvy uplynutím danej lehoty zaniká.

7. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a budúci preberajúci je povinný prevziať objekty uvedené v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po účinnosti definitívnej zmluvy, a to spolu s projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
8. Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho dňom obojstranného podpísania odovzdávacieho / preberacieho protokolu, ktorý bude vypracovaný po účinnosti definitívnej zmluvy. Budúci odovzdávajúci poskytne budúcemu preberajúcemu záruku na objekty vyvolanej investície v trvaní 5 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia objektov vyvolanej investície do užívania zo strany budúceho odovzdávajúceho od zhotoviteľa stavby, t. j. podpísania Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, medzi odovzdávajúcim ako investorom a zhotoviteľom za účasti budúceho preberajúceho.
9. Definitívna zmluva bude obsahovať:
- a) ustanovenie o tom, že preberajúci preberie od odovzdávajúceho objekty do vlastníctva, správy a prevádzky s určením termínu odovzdania / prevzatia,
 - b) konštatovanie, že vlastníkom, správcom a prevádzkovateľom objektov sa dňom obojstranného podpísania odovzdávacieho / preberacieho protokolu stane preberajúci,
 - c) konečnú obstarávaciu cenu vybudovaných objektov.
10. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si poskytovať informácie o všetkých skutočnostiach, ktoré sa môžu javiť rozhodné pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy alebo uplatnenie práv a splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo pre vytvorenie predpokladov na uzavretie definitívnej zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie akýchkoľvek práv a povinností z tejto zmluvy, vrátane postúpenia pohľadávok vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich na tretie osoby je možné urobiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
12. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k pozemkom v prospech budúceho preberajúceho bude predmetom samostatnej bezodplatnej zmluvy. Budúci odovzdávajúci znáša všetky náklady súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním týchto pozemkov, pričom táto zmluva bude vypracovaná po vyhotovení porealizačného geometrického plánu a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
13. Budúci preberajúci vyhlasuje, že zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom budúceho preberajúceho, čo potvrdzuje uznesenie obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho preberajúceho a v Centrálnom registri zmlúv budúcim odovzdávajúcim.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle budúceho preberajúceho.
5. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Príloha č. 1 – Uznesenie obecného zastupiteľstva

V Chorvátskom Grobe, dňa: 4.8.2022

Budúci preberajúci:

Obec Chorvátsky Grob

V Bratislave, dňa: - 3. AUG. 2022

Budúci odovzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Mgr. Ľudovít Ivančo
podpredseda predstavenstva

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva



OBEC CHORVÁTSKY GROB

Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

VÝPIS Z UZNESENÍ č. 147-164/2022

UZNESENIE č.162/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 14.06.2022

UZNESENIE č. 162/2022
Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob
A. s c h v a ľ u j e uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky ; s budúci odovzdávajúcim - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001; zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B ; za účelom, že v budúcnosti po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby - kolaudačného rozhodnutia, medzi sebou uzatvoria Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky obce, na základe ktorej NDS bezodplatne odovzdá stavbu /stavebné objekty ako vyvolané investície v rámci stavby Diaľnica D1 Bratislava – Senec, 1. úsek 2 Bratislava – Triblavina/, a to bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a obec tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.
B. s p l n o m o c ň u j e starostku obce k podpisu zmluvy.
HLASOVANIE
ZA: 9 - PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2
UZNESENIE BOLO PRIJATÉ

Za správnosť vyhotovenia: _____, 17.06.2022

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka obce, 17.06.2022.....