

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie : 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

REDOX SERVICES, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica

oddiel : Sro, vložka 20070/S

zastúpená : JUDr. Roman Malček - konateľ

sídlo :Ulica A.S.Jegorova 2 , 984 01 Lučenec

IČO : 46 091 262

(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci Mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností v lokalite Ulice Jegorova v Opatovej :

- **stavby (budovy), súp.č. 219, or.č.20** zapísanej na LV č.5424, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Opatová, a pozemku

- **parcely CKN č. 27**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², zapísaného na LV č.5424, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Opatová, a príslušného pozemku

- **parcely CKN č. 26/ 5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m², zapísaného na LV č.5424, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Opatová

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v bode 1.1 do výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle zápisnice o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.7.2022 za všetky odkupované nehnuteľnosti 60.100,- €, slovom šesťdesiatšesťtisíc EUR.

2.2 Predávajúci – mesto Lučenec v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže do úhrady započíta zálohu vo výške 3.000,- € uhradené kupujúcim dňa 15.6.2022 .

2.3 Kupujúci je povinný uhradiť po započítaní hore uvedenej zálohy kúpnu cenu vo výške 57 100,- € najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS : **1760153092** .

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednania

3.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

3.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.

3.4 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy si fyzicky prezrel a prijíma a kupuje ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3.6 Prevod nehnuteľností -stavby (bytového domu) vrátane pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.213/2021 zo dňa 13.12.2021 a č.76/2022 zo dňa 23.5.2022. Podmienky OVS schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 76/2022 zo dňa 23.05.2022. Odpredaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je výsledkom obchodnej -verejnej súťaže, vyhodnotenej dňa 28.7.2022 zápisnicou.

3.7 Kupujúci požaduje pre seba 1 vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané mestom Lučenec INM – 03/2022 sumu 20,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

3.8 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.9 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

4.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 05.08.2022

V Lučenci, dňa 05.08.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková, v.r.
primátorka mesta Lučenec

JUDr. Roman Malček v.r.
konateľ