



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

IČO: 00 316 792

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Základná škola s materskou školou

zastúpená: Mgr. Renáta Mračková, riaditeľka

so sídlom: Hurbanova 27, 036 01 Martin

IČO: 30 233 844

rozpočtová organizácia mesta Martin - zriaďovacia listina zo dňa 26.02.2009 v znení jej
dodatkov

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, a to stavby s.č. 11570 šatne „Šport park Pltníky“ na pozemku registra C KN parc. č. 1025/24 k.ú. Priekopa, evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 1710.
2. Oprávnený z vecného bremena má záujem užívať šatne a hygienické zariadenia v stavbe uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, za účelom zabezpečenia zázemia v rámci športovej prípravy žiakov.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve užívania časti stavby uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v miestnosti č. 107 až miestnosti č. 115, podľa vyznačenia v pôdoryse 1. NP, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 20.12.2031 a bude spočívať v užívaní každý utorok, streda, štvrtok, v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod..
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje oprávnenia vyplývajúce z tejto zmluvy využívať za účelom organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, žiaci), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný z vecného bremena takto vzniknutú škodu nahradiť.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis dostane oprávnený z vecného bremena, tri rovnopisy dostane povinný z vecného bremena, dva rovnopisy vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.



MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin



Základná škola s materskou školou
Mgr. Renáta Mračková
riaditeľka