

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. z. 614/2022/06/NŠ

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Zvolen

Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
Za mesto koná: Ing. Lenka Balkovičová,
primátorka mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH: Nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ľuboš Ludha, rod. Ludha

nar. , r.č.

trvale bytom:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok C KN parc. č. 1008/1 o výmere 363 m², zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je v KN vedený na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen pre vlastníka Mesto Zvolen v 1/1-ne v pomere k celku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť elektrickú prípojku na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena C KN parc. č. 1008/1 v k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp. č. 1996. Elektrická prípojka bude prechádzať pozemkom C KN parc. č. 1008/1 vo výmere cca 9 m a to v zmysle priloženej situačnej snímky.
3. Vzhľadom na to, že umiestnenie elektrickej prípojky na pozemku C KN parc. č. 1008/1 v k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp. č. 1996 a ktorá je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie, t.j. skutočnú trasu umiestnenia elektrickej prípojky nie je možné zamerať geometrickým plánom, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o vecnom bremene“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote 3 mesiacov odo dňa riadneho ukončenia stavby, respektíve odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spolu s geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena zamerania stavby elektrickej prípojky na pozemku C KN parc. č. 1008/1 v k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp. č. 1996 spolu s ochranným pásmom predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena bezodkladne po riadnom ukončení stavby, a to najneskôr do 31.12.2024.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť najneskôr v lehote podľa odseku 4 tohto článku zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
6. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena, ktorým bude zamerané umiestnenie stavby elektrickej prípojky na pozemku C KN parc. č. 1008/1 v k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp. č. 1996, zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen.

Článok II. Finančná zábezpeka

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 300,-€ ($100,-\text{€/m}^2/\text{m} \times 1/3 = 33,33-\text{€/m}^2/\text{m} \rightarrow 33,33 \text{ €/m}^2/\text{m} \times 9 \text{ m} = 300,-\text{€}$) na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 300,-€ ku dňu podpisu tejto zmluvy na bankový účet budúceho povinného uvedený

- v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: bez
vyzvania budúcim povinným z vecného bremena.
3. V prípade, ak zmluvné strany uzavrujú zmluvu o vecnom bremene, finančná zábezpeka vo výške 300, -€ bude započítaná ako časť odplaty za zriadenie vecného bremena, v zmysle tejto zmluvy.
 4. V prípade, ak zmluvné strany neuzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodov, ktoré vzniknú na strane budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 3. Článok I. tejto zmluvy, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300,-€, a to peňažnú čiastku, ktorá bola zaplatená budúcim oprávneným z vecného bremena ako finančná zábezpeka.
 5. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa ods. 4 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu.

Článok III.

Obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplátne, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia-elektrickej prípojky na pozemku C KN parc. č. 1008/1 v k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp. č. 1996 spolu s ochranným pásmom na pozemku C KN parc. č. 1008/1 v k. ú. Zvolen a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií elektrickej prípojky stavby elektrickej prípojky na pozemku C KN parc. č. 1008/1 v k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp. č. 1996, a to v rozsahu geometrického plánu.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemku C KN parc. č. 1008/1 v k.ú. Zvolen umiestnenie stavby elektrickej prípojky v rozsahu geometrického plánu,
 - umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti vstup na pozemok C KN parc.č. 1008/1 v k.ú. Zvolen automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, a rekonštrukcií elektrickej prípojky umiestnenej na uvedenom pozemku,
 - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad stavebným objektom elektrickej prípojky po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku objektom alebo by mohli ohroziť jeho technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle zmluvy.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2022 bod 2. zo dňa 27.06.2022
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením

- povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
6. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na predmetnom pozemku podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom pozemku na prípadného nadobúdateľa.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo previesť všetky svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretí subjekt bez ďalšieho písomného súhlasu povinného z vecného bremena v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva alebo zmeny prevádzkovateľa elektrickej prípojky.
 8. Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške na základe originálu zmluvy o zriadení vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad do katastra bude znášať oprávnený z vecného bremena.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 11. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a štyroch vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z toho dve určené na vkladové konanie.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu na pozemok C KN parc.č. 1008/1 v k.ú. Zvolen za účelom umiestnenia stavby elektrickej prípojky, ktorou bude pripojená garáž súp.č. 1996.
2. V súlade s ustanovením §139 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora/stavebníka k stavbe/k stavbám na pozemkoch.
3. Ak neuzavrie budúci povinný z vecného bremena na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu tým nie je dotknuté.
4. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2022 bod 2. zo dňa 27.06.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby nikomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by mali za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné stanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2022 bod 2. zo dňa 27.06.2022,
 - Situačná snímka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Zvolen v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ).

Vo Zvolene dňa : 04.08.2022

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....
Mesto Zvolen
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

Vo Zvolene dňa: 10.08.2022

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Ľuboš Ludha



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 27.6.2022

4. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 74/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

2. a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestenia elektrickej prípojky na pozemku mesta C KN parc.č. 1008/1 v k.ú. Zvolen, ktorou bude pripojená garáž súp.č. 1996, v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií elektrickej prípojky pre Ľuboš Ludha, M. M. Hodžu 944/1, Zvolen.
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
b)uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 28. 6. 2022



Rozvodná skriňa s elektromerom
umiestnená na stene garáže

HODZOVA

Trasa pripojenia

STEFANIKA

BOD PRIPOJENIA

