

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Urbárske pozemkové spoločenstvo, p. sp. s právnou subjektivitou, zapísané v registri OU PLO, Žilina, vložka R-0017/504
023 34 Kysucký Lieskovec 29
IČO: 42220866
DIČ: 2023505528
Zastúpené: predseda UPS: Mgr. Ľudmila Pijaková
podpredseda UPS: Jozef Skokan
Číslo účtu: IBAN: SK24 0900 0000 0001 3003 2

Nájomca: OBEC Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec 29
IČO: 00314081
DIČ: 2020553084
Zastúpené: :Milan Králik - starosta obce
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 12 200322, SWIFT: SJBASKBX
Bankové spojenie: VUB banka, a.s.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec je založené podľa Zákona o pozemkových spoločenstvách Zákon č. 97/2013 Z.z. ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe potvrdenia o zápise údajov do registra pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 27.3.2014- vložka číslo: R-0017/504. Členovia pozemkového spoločenstva sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
2. V zmysle Čl. 5, bod 1., odst. 1.2 Zmluvy o založení Urbárskeho pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, ktorá bola prijatá a schválená Valným zhromaždením dňa 18. marca 2012, rozhoduje o prenájme pozemkov a výške nájomného výbor pozemkového spoločenstva.
3. Podľa Zmluvy o založení spoločenstva a taktiež podľa potvrdenia o zápise údajov do registra pozemkových spoločenstiev je oprávnený konať za spoločenstvo predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a podpredsedu spoločenstva.

Čl. III.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti o výmere 30,00 m², trvalý trávny porast, KN - E 2496 –, zapísané na liste vlastníctva 2445 o celkovej výmere 36897 m², katastrálne územie Kysucký Lieskovec . Predmetná časť nehnuteľnosti slúži ako prístupová cesta k parcele KN C – 2990/41 – trvalý trávny porast o výmere 375 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 36442500-212/2021, číslo overenia G1-385/2021, vytvorený firmou SYKO sro , A. Kmeť a Žilina a prenájatá na 25 rokov pre obec. Záber prístupovej cesty a jej poloha a výmera tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť podľa čl. III., bod 1. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ uvedený pozemok prenajíma nájomcovi na dobu určitú 25 rokov odo dňa začatia nájmu. Nájom schválil výbor spoločenstva na svojom zasadnutí zo dňa 9.6.2022.
4. Nájom založený touto zmluvou vzniká dňom 1.9.2022 a zaniká uplynutím dohodnutej doby.
5. Účel nájmu: prístupová cesta k parcele C KN 2990/41 k.u. Kysucký Lieskovec

Čl. IV.

Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje ročne 1,00 Euro, ktoré vždy nájomca uhradí do 30.4. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za obdobie od 1.9.2022 do 31.12.2022 bude splatné v pomernej časti za počet mesiacov nájmu a nájomom za rok 2023 do 30.4.2023. Nájomné sa bude uhrádzať prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi na užívanie v stave takom ako sa nachádzal pri obhliadke na samom mieste.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať vec spôsobom, určeným účelom tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ podpisom pod touto zmluvou súčasne udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu - výstavby prístrešku pre turistov.
4. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala to uplynutím 25 rokov.
5. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
6. Pre prípad, že sa prenajímateľ rozhodne predať predmet nájmu, zaväzuje sa kúpnu zmluvu uzatvoriť s nájomcom prednostne. Týmto je medzi zmluvnými stranami uzavretá dohoda o prednostnom práve ako vecnom práve.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, kde dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenie nájomca.
7. Akékoľvek zmena a doplnky v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov.
8. Výpovedná doba je obe strany tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená.
9. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou v prípade, že nájomca bude postupovať v rozpore s touto zmluvou a poruší jej ustanovenia alebo ustanovenia príslušných právnych predpisov. V tomto prípade je výpoveď zo zmluvy účinná jej doručením nájomcovi.
10. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V Kysuckom Lieskovci dňa 11.8.2022.

Za prenajímateľa: Urbárske poz. 23 34 Ky
IČO: 328
Spoločenstvo Lieskovec 29
IČO: 328

Za nájomcu:

Mgr. Eudenia Pijaková, predsedá

Milan Králik, st.

Jozef

spodár



II
2990/10

II
2990/1

II
2990/20

II
2990/7
2990/6

II
2990/41

(KN-E 2496)

II
2990/21

Λ
2966



