

## Zmluva o dielo č. – 90030/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe postupu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako zákazka s nízkou hodnotou

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Sídlo : Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
IČO : 42499500  
Štatutárny orgán : Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :  
Obchodné meno : KALORIM s.r.o.  
Sídlo,(miesto podnikania) : Nesluša 759, 023 41 Nesluša  
IČO : 50 625 781  
DIČ : 2120400722  
IČ DPH : SK2120400722  
Štatutárny orgán : Ing. Michal Skokan, konateľ  
Bankové spojenie : SLSP a.s.  
IBAN : SK23 0900 0000 0051 4996 6754  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro; Vložka číslo: 66853/L  
Číslo zápisu :  
Email :  
Telefón :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo na základe zrealizovania demontážnych, stavebných a montážnych prác, s označením investičnej akcie:

**„PDÚ Piešťany – rekonštrukcia časti vykurovania“**

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 a 2 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - na existujúcom objekte administratívnej budovy Daňového úradu Trnava, pobočka Piešťany, Záborského 40, 921 01, podľa:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) Výzvy na predloženie ponuky č. OPSaVO/225484/2022 zo dňa 26.05.2022 výsledkom zadávania ktorej je táto zmluva a ktorou disponujú obidve zmluvné strany, najmä podľa opisu predmetu zákazky uvedeného vo výzve a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania zákazky,
  - c) projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - d) oceneného výkazu výmer, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy,
  - e) platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,

- f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom (montážnom) denníku, alebo inou písomnou formou.
  - g) požiadaviek dotknutých orgánov – Technický skúšobný ústav Piešťany (TSU)
  - h) záväzného Harmonogramu vecného, časového a finančného plnenia (ďalej len „harmonogram“), v zmysle čl. III. bod 2. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať demontážne, stavebné a montážne práce (ďalej spolu aj „stavebné práce“) v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
  5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poisťovnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s dojednaným poisťovým plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH (ceny diela s DPH) s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. tejto zmluvy. Nepredloženie platnej poisťovnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poisťového sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
  6. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
  7. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. II. bod 1. tejto zmluvy vykonať a odovzdať v lehote do 60 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Do 5 dní od odovzdania a prevzatia staveniska predloží zhotoviteľ objednávateľovi harmonogram, podľa ktorého sa na základe odsúhlasenia objednávateľom, zaväzuje zhotoviteľ postupovať.

3. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných preukázateľne objektívnych nepriaznivých podmienok, ktoré nevyžadujú zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela môže prerušiť a primerane predĺžiť o dobu trvania nepriaznivých podmienok, na základe odsúhlasenia objednávateľom, bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá a odôvodnená formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
4. V prípade predĺženia lehoty vykonania diela, na ktoré sa nevzťahuje bod 3., bude zmena lehoty dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia.
6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
7. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
8. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu naviac prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku ku zmluve a zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie aktualizovaný harmonogram.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky nasledovne:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 cena bez DPH v EUR:	53 206,86 €
1.2 sadzba DPH 20 % a výška DPH v EUR	10 641,37 €
1.3 cena spolu s DPH v EUR	63 848,23 €

(slovom: Šesťdesiattritisíc osemsto štyridsaťosem 23/100 EUR)

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom Ewes s.r.o., Závodská cesta 4, Žilina a technických požiadaviek objednávateľa špecifikovaných vo Výzve na predloženie ponuky. Ocenený výkaz výmer tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Dohodnutá cena diela zahŕňa kompletnú dodávku materiálu, montážne práce, všetky stavebné práce, dodávku technológií, ako aj náklady na dopravu vrátane naloženia a zloženia materiálu na mieste stavby, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, oplotenie, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho

prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu.

4. Súčasťou celkovej ceny diela je aj položka č. 115 „Nepredvídateľné a bližšie nešpecifikovateľné práce HSV a PSV – rezerva HZS“ v rozsahu 200 hodín (ďalej ako „HZS“, čo znamená: hodinové zúčtovacie sadzby), použitie ktorých je viazané na konkrétne činnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri príprave výkazov výmer z predložených podkladov predpokladať a ktoré bude nutné pre úspešné ukončenie zhotovenia diela realizovať. Čerpanie HZS sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia HZS“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa minimálne zápisom v stavebnom denníku, resp. jeho prílohách (napr. zápis z kontrolného dňa). Dokument „Finančná špecifikácia použitia HZS“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán a súčasne bude vypracovaný a oprávnenými zástupcami podpísaný dokument „Komentár k naviac prácam“. V takomto prípade sa nejedná o zmenu zmluvy a nevyžaduje sa podpísanie dodatku k nej.
5. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku IV. bod 3. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
7. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, t. j. okrem bodu 4. tohto článku zmluvy, resp. po vyčerpaní HZS, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a oprávneným zástupcom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

#### V. Platobné podmienky

1. Objedávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtových prostriedkov objednávateľa.
2. Objedávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu.
3. Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, a bude ich doručovať na adresu: **Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava.**
4. Objedávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania – konečnej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a zápis o odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH (resp. zmluvnej ceny ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH) podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - b) 10 % z dohodnutej ceny diela s DPH (resp. zmluvnej ceny ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH) bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so záväzne dohodnutým harmonogramom, má objednávateľ právo zdržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
9. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

#### **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán podľa podmienok uvedených v čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR SR č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí pri výkone svojej činnosti ochranu pred požiarom podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 121/2002 Z. z.“). Pri činnostiach spojených so zvarovaním, s tepelným delením a s ďalšími spôsobmi spracúvania kovov zhotoviteľ bude postupovať podľa pokynov objednávateľa uvedených v § 5 vyhlášky č. 121/2002 Z. z..
3. Objednávateľ predpokladá organizovať minimálne 2x za mesiac kontrolné dni. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, a ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadří alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní oprávnená osoba objednávateľa podľa čl. II bodu 6., ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek

na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s odborným stanoviskom TSU k projektovej dokumentácii.

5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a posudzovanie zhody výrobkov.
6. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom projektanta a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií a verejných priestranstiev najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby mechanizmami alebo na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať jestvujúce spevnené komunikácie. Zároveň je povinný zabezpečiť aby tieto vozidlá neobmedzovali verejnú dopravu. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností, resp. iných priestorov v rámci objektu. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. V prípade splnenia podmienok podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle uvedeného nariadenia a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky úradu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa, pričom zároveň berie zhotoviteľ na vedomie, že v prípade potreby bude harmonogram zmluvnými stranami aktuálne upravovaný, a to na strane objednávateľa v súčinnosti so zamestnancami oddelenia investičnej výstavby, oddelenia správy nehnuteľného majetku a zástupcami PDÚ Piešťany. Stavebné práce budú realizované tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku administratívnej budovy a prislúchajúceho areálu.

13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce musia byť realizované v súlade s podmienkami operatívnych pokynov objednávateľa v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID 19, ako aj s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR, prípadne iného príslušného štátneho orgánu.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu vnútorného zariadenia jednotlivých miestností pred poškodením, ako aj presun nábytku pre potreby realizovania diela v zmysle pol. č 112 ponukového rozpočtu.

#### **VII. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako aj ďalších vykonávacích predpisov k stavebnému zákonu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ v súvislosti s touto stavbou zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

#### **VIII. Stavebný (montážny) denník**

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný, resp. montážny denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od technického riešenia, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác ...)
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavbyvedúci a oprávnený zástupca objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmene osoby poverenej výkonom funkcie stavbyvedúceho alebo rozsahu jeho oprávnenia postačí e – mailové oznámenie druhej zmluvnej strane, resp. oznámenie na kontrolnom dni a uvedenie do zápisu z kontrolného dňa.
4. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku oprávnený zástupca objednávateľa, generálny projektant, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

#### **IX. Zakrývanie prác**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať oprávneného zástupcu objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť oprávnenému zástupcovi objednávateľa e-mailom, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis oprávnený zástupca objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. (ďalej „preberací protokol“).
2. V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III. bod 1. alebo 3. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení vád uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v preberacom protokole.
5. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
6. Súčasťou preberacieho protokolu bude v dvoch vyhotoveniach:
  - a) projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom, v dvoch vyhotoveniach,
  - b) originál stavebného (montážneho) denníka v jednom vyhotovení,
  - c) zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu, prehliadky a obsluhu v slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach,
  - d) platné certifikáty a doklady o posudzovaní parametrov výrobkov v slovenskom alebo českom jazyku v dvoch vyhotoveniach,
  - e) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v dvoch vyhotoveniach,
  - f) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií v dvoch vyhotoveniach,
  - g) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 5, v dvoch vyhotoveniach,
  - h) protokoly o výsledkoch tlakových skúšok pevnosti a tesnosti potrubí v dvoch vyhotoveniach,
  - i) protokol o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,
  - j) protokol o výsledku vykurovacej skúšky v dvoch vyhotoveniach,
  - k) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.
7. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.



## XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, v zmysle § 12, ods. 1, písm. b), bod 4. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v preberacom protokole. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle. [REDAKOVANÉ], alebo prostredníctvom e [REDAKOVANÉ]
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania z fakturovanej sumy vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v zmysle čl. III. bod 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,-EUR za každý aj začatý deň omeškania a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

## XIII. Vyššia moc

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, epidemiologické opatrenia štátu, vládne vyhlásenie núdzového stavu a pod., majúce vplyv na

termín, rozsah a kvalitu stavebných prác atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

#### XIV. Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je ako verejný obstarávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržovanie zmluvne dohodnutých termínov, nespokojnosť zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený oprávneným zástupcom objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté a má pre ňu hospodársky význam bez zvyšku plnenia (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť; táto skutočnosť sa v príkaze na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy uvedie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, ak všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inak.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska .
7. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku ku zmluve nesmie byť v rozpore s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí objednávateľ.
10. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali

12. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer

Za zhotoviteľa:

V Nesluši, dňa



Ing. Michal Skokan  
Konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa



Ing. Jiří Žežulka  
prezident finančnej správy

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	PDÚ Piešťany - oprava vykurovacieho systému	JKSO	
Názov objektu	Komplet	EČO	
Názov časti	Vykurovanie	Miesto	
Objednávateľ	Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystrica	IČO	DIČ
Projektant	<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
Zhotoviteľ	Kalorim s.r.o., Nesluša 759, 02341 Nesluša		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		16.6.2022	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	26 045,20	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	27 161,66	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		53 206,86	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
<b>Objednávateľ</b>		53 206,86
Dátum a popis	Pečiatka	24 ## % 0,00 DPH
<b>Zhotoviteľ</b>		0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	25 ## % 53 206,86 DPH
<b>Zhotoviteľ</b>		10 641,37
Dátum a podpis	Pečiatka	26 <b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>63 848,23</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>E Prípochy a odpočty</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		27 Dodávky objednávateľa
Dátum a podpis	Pečiatka	0,00
<b>Zhotoviteľ</b>		28 Kízavá doložka
Dátum a podpis	Pečiatka	0,00
<b>Zhotoviteľ</b>		29 Zvýhodnenie + -
Dátum a podpis	Pečiatka	0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** PDÚ Piešťany - oprava vykurovacieho systému  
**Objekt:** Komplet  
**Časť:** Vykurovanie  
**JKSO:**

**Objednávateľ:** Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystrica  
**Zhotoviteľ:** Kalorim s.r.o., Nesluša 759, 02341 Nesluša  
**Dátum:** 5.7.2021

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	53 206,86
713	Izolácie tepelné	418,54
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	380,90
724	Zdravotechnika - strojné vybavenie	2 850,64
732	Ústredné kúrenie, strojovne	4 174,88
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	451,66
734	Ústredné kúrenie, armatúry.	11 056,82
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	23 845,07
767	Konštrukcie doplnkové kovové	40,00
783	Dokončovacie práce - nátery	20,00
	HZS	8 018,35
	Meranie a regulácia	1 950,00
	<u>Celkom</u>	<u>53 206,86</u>



# ROZPOČET

Stavba: PDÚ Piešťany - oprava vykurovacieho systému

Objekt: Komplet

Časť: Vykurovanie

JKSO:

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, Banská Bystrica

Zhotoviteľ: Kalorim s.r.o., Nesluša 759, 02341 Nesluša

Dátum: 5.7.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>53 206,86</b>	
	D		<b>713</b>	<b>Izolácie tepelné</b>				<b>418,54</b>	
1	K	713	7134821531	Demontáž - Tepelná izolácia z penového polyetylénu DN 65-80	m	24,000	2,00	48,00	20,0
2	K	713	713482111	Montáž trubíc z PE,hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	18,000	2,00	36,00	20,0
3	M	MAT	631423616	Izolácia TUBOLIT DG 9x22 - DN 15	m	18,000	0,61	10,98	20,0
4	K	713	713482153	Montáž trubíc, hr.38-50,vnút.priemer 76-98	m	24,000	2,00	48,00	20,0
5	M	MAT	631416117	Izolácia REMIZ PR 65, Hr.50 mm DN 65	m	18,000	6,91	124,38	20,0
6	M	MAT	631416121	Izolácia REMIZ PR 65, Hr.50 mm DN 80	m	6,000	8,53	51,18	20,0
7	M	MAT	6314178107	Izolácia kolien (6xDN 25, 2xDN 32 a 8xDN 65)	subor	1,000	100,00	100,00	20,0
	D		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>				<b>380,90</b>	
8	K	721	722130211	Montáž systému Uponor	m	1,000	150,00	150,00	20,0
9	M	MAT	28618000010	Rúrka Al plast PE-RT Uponor MLC Uni Pipe PLUS v tyčiach, S 20x2,25	m	18,000	3,90	70,20	20,0
10	M	MAT	28620111000	Koleno uhol 90° - Uponor PPSU S-Press MLC, 20-20	ks	10,000	6,65	66,50	20,0
11	M	MAT	28620114000	Mosadzný prechod s vonkajším závitom - Uponor S-Press MLC, 20-1/2"	ks	2,000	7,05	14,10	20,0
12	M	MAT	28620122001	Neredukovaná spojka Uponor PPSU S-Press MLC, 20-20	ks	2,000	4,05	8,10	20,0
13	K	721	722181111	Ochrana potrubia plstenými pásmi do DN 20	m	18,000	2,00	36,00	20,0
14	K	721	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	18,000	1,00	18,00	20,0
15	K	721	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	18,000	1,00	18,00	20,0
	D		<b>724</b>	<b>Zdravotechnika - strojné vybavenie</b>				<b>2 850,64</b>	
16	K	731	721212331	MTZ Filcontrol Plus	subor	1,000	150,00	150,00	20,0
17	M	MAT	484668001	Automatické doplnň.zariadenie REFLEX typ FILCONTROL PLUS	kus	1,000	1 050,32	1 050,32	20,0
18	K	731	724400017	MTZ úpravne vody EARTH RESOURCES + náhradnej patróny	SUB	1,000	150,00	150,00	20,0
19	M	MAT	426650597	Úpravňa vody Earth Resources typ ERWSK 25 s dávkovacím čerpadlom ERDos C	kus	1,000	1 400,32	1 400,32	20,0
20	M	MAT	426650598	Náhradná patróna k úpravni EARTH RESOURCES typ ERAL60BK	kus	1,000	100,00	100,00	20,0
	D		<b>732</b>	<b>Ústredné kúrenie, strojovne</b>				<b>4 174,88</b>	
21	K	731	732229681	MTZ - Odeľovací výmenník tepla	SUB	1,000	300,00	300,00	20,0
22	M	MAT	48439000931	Odeľovací výmenník tepla REFLEX typ RMB-60-100 s príslušenstvom	ks	1,000	1 462,00	1 462,00	20,0
23	M	MAT	48439000941	Tepelná izolácia REFLEX Longtherm typ R..B-60-100	ks	1,000	138,00	138,00	20,0
24	K	731	7324291151	Demontáž - Expanzná nádoba REFLEX typ NG100, 3 bar	sub	2,000	50,00	100,00	20,0
25	K	731	732331525	MTZ expanznej nádoby do 150 l	SUB	2,000	50,00	100,00	20,0
26	K	731	732331681	MTZ expanznej nádoby 18 l	SUB	1,000	18,00	18,00	20,0

27	M	MAT	484670022	Nádoba expanzná REFLEX, THERMOPRESS N 18/3	kus	1,000	44,00	44,00	20,0
28	K	731	732420812	Demontáž čerpadla obehového špirálového (do potrubia) DN 40	ks	3,000	5,00	15,00	20,0
29	K	731	732429111	Montáž čerpadla obehového špirálového DN 25	sub	3,000	30,00	90,00	20,0
30	M	MAT	426200117	Teplovodné obehové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA3 25-60, 1 x 230V	KUS	1,000	581,86	581,86	20,0
31	M	MAT	426200127	Teplovodné obehové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA3 25-80, 1 x 230V	KUS	2,000	663,01	1 326,02	20,0
	<b>D</b>	<b>733</b>		<b>Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie</b>				<b>451,66</b>	
32	K	731	733111114	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových v kotolniciach a strojovniach DN 20	m	0,500	14,51	7,26	20,0
33	K	731	733111115	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových v kotolniciach a strojovniach DN 25	m	3,000	15,65	46,95	20,0
34	K	731	733111116	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových v kotolniciach a strojovniach DN 32	m	2,000	18,65	37,30	20,0
35	K	731	733121222	Potrubie z rúrok hladkých v kotolniciach a strojovniach priemer 76/3,2	m	3,000	40,65	121,95	20,0
36	M	MAT	3161046100	Ohyby rúrkové hladké 90 stupňov r=1,5 D 25 mm	ks	6,000	4,61	27,66	20,0
37	M	MAT	3161035300	Ohyby rúrkové hladké 90 stupňov r=1,5 D 32 mm	ks	2,000	5,91	11,82	20,0
38	M	MAT	3161080900	Ohyby rúrkové hladké 90 stupňov r=1,5 D 65 mm	ks	8,000	10,65	85,20	20,0
39	K	731	733124113	Redukcia 25/20	ks	1,000	5,56	5,56	20,0
40	K	731	733124115	Redukcia 32/25	ks	1,000	6,96	6,96	20,0
41	K	731	733124121	Redukcia 65/32	ks	4,000	15,32	61,28	20,0
42	K	731	733124122	Redukcia 80/65	ks	2,000	15,61	31,22	20,0
43	K	731	733190108	Ostatné tlakové skúšky potrubia z ocelových rúrok do DN 50	m	5,500	1,00	5,50	20,0
44	K	731	733190225	Ostatné tlakové skúšky potrubia z ocelových rúrok hladkých do priem. 89/5	m	3,000	1,00	3,00	20,0
	<b>D</b>	<b>734</b>		<b>Ústredné kúrenie, armatúry.</b>				<b>11 056,82</b>	
45	K	731	734100812	Demontáž armatúry prírubovej s dvomi prírubami nad 50 do DN 100	ks	2,000	5,00	10,00	20,0
46	K	731	734209103	Montáž závitových armatúr s 1 závitom G 1/2	ks	8,000	3,00	24,00	20,0
47	M	MAT	551130021	Automat.odvzduš.ventil DN 15	kus	8,000	12,79	102,32	20,0
48	K	731	734209105	Montáž hlavice	ks	191,000	3,00	573,00	20,0
49	M	MAT	551160930	Termostatická hlavica OVENTROP Uni LH so zabudovaným čidlom	kus	191,000	10,91	2 083,81	20,0
50	K	731	734209113	Montáž závitových armatúr s 2 závitmi G 1/2	ks	7,000	3,75	26,25	20,0
51	M	MAT	551120007	Kohut guľový DN 15	kus	6,000	5,05	30,30	20,0
52	M	MAT	551120002	Potrubný systémový oddeľovač Honeywell BA295S, DN 15	kus	1,000	255,65	255,65	20,0
53	K	731	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	1,000	5,00	5,00	20,0
54	M	MAT	484700366	Uzatváracia armatúra MK DN 20	kus	1,000	36,00	36,00	20,0
55	K	731	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	2,000	5,00	10,00	20,0
56	M	MAT	484700367	Uzatváracia armatúra MK DN 25	kus	1,000	48,00	48,00	20,0
57	M	MAT	422508027	Poistný ventil pružinový, závitový Flamco Prescor 200, 1"-5/4", DN25/32 mm, otv. pre	kus	1,000	90,65	90,65	20,0
58	K	731	734210067	Demontáž pôvod.ventilov a montáž termostat.ventilov dľa PD	KUS	191,000	10,00	1 910,00	20,0
59	M	MAT	551160901	Termostatický ventil OVENTROP RFV 9 DN 10, priamy	kus	185,000	17,41	3 220,85	20,0
60	M	MAT	551160902	Termostatický ventil OVENTROP RFV 9 DN 10, rohový	kus	3,000	17,41	52,23	20,0
61	M	MAT	551160910	Termostatický ventil OVENTROP RFV 9 DN 15, priamy	kus	2,000	18,25	36,50	20,0
62	M	MAT	551160911	Termostatický ventil OVENTROP RFV 9 DN 15, rohový	kus	1,000	18,25	18,25	20,0
63	K	731	734210071	Montáž regulač.šróbenia	KUS	157,000	6,00	942,00	20,0
64	M	MAT	551140301	Regulačné šróbenie priame Combi 2, DN 10	kus	155,000	9,33	1 446,15	20,0
65	M	MAT	551140302	Regulačné šróbenie rohové Combi 2, DN 10	kus	2,000	9,33	18,66	20,0
66	K	731	73442116	MTZ Tlakomerov	KUS	1,000	15,00	15,00	20,0

67	M	MAT	38851011	Tlakomer 0-400 kPa	kus	1,000	41,55	41,55	20,0
68	M	MAT	38851000	Tlakomerový kohút	kus	1,000	13,00	13,00	20,0
69	M	MAT	38851001	Kondenzačná slučka	kus	1,000	13,00	13,00	20,0
70	K	731	734494121	Návarok	ks	9,000	3,85	34,65	20,0
		<b>D</b>	<b>735</b>	<b>Ústredné kúrenie, vykurov. telesá</b>				<b>23 845,07</b>	
71	K	731	7351518383	Demontáž vykurovacích telies	kus	157,000	3,00	471,00	20,0
72	K	731	7351581277	Vyspravenie - stavebné práce súvisiace s demontážou vykurovacích telies	KUS	157,000	15,00	2 355,00	20,0
73	K	731	7351581278	Stavebné úpravy vyvolané úpravou prípojky radiátora (sekanie, vyspravenie)	KUS	157,000	25,00	3 925,00	20,0
74	K	731	735158110	Vykurovacie telesá panelové,tlaková skúška telesa vodou VSŽ Košice jednoradového	ks	141,000	3,35	472,35	20,0
75	K	731	735158120	Vykurovacie telesá panelové,tlaková skúška telesa vodou VSŽ Košice dvojradového	ks	16,000	4,13	66,08	20,0
76	K	731	7351595252	Montáž vykurovacích telies panelových KORAD	SUB	157,000	30,00	4 710,00	20,0
77	M	MAT	4845301000	Vykurovacie telesá doskové KORAD 10S 500X0500	ks	23,000	52,95	1 217,85	20,0
78	M	MAT	4845305000	Vykurovacie telesá doskové KORAD 10S 500X0600	ks	3,000	58,76	176,27	20,0
79	M	MAT	4845309000	Vykurovacie telesá doskové KORAD 10S 500X0700	ks	34,000	64,58	2 195,55	20,0
80	M	MAT	4845313000	Vykurovacie telesá doskové KORAD 10S 500X0800	ks	2,000	70,36	140,72	20,0
81	M	MAT	4845317001	Vykurovacie telesá doskové KORAD 10S 500X1000	ks	5,000	81,98	409,88	20,0
82	M	MAT	4845366460	Vykurovacie telesá doskové KORAD 11K 500x0500	ks	1,000	52,95	52,95	20,0
83	M	MAT	4845366470	Vykurovacie telesá doskové KORAD 11K 500x0600	ks	5,000	58,76	293,78	20,0
84	M	MAT	4845366480	Vykurovacie telesá doskové KORAD 11K 500x0700	ks	21,000	64,58	1 356,08	20,0
85	M	MAT	4845366490	Vykurovacie telesá doskové KORAD 11K 500x0800	ks	2,000	70,36	140,72	20,0
86	M	MAT	4845366500	Vykurovacie telesá doskové KORAD 11K 500x0900	ks	4,000	76,17	304,68	20,0
87	M	MAT	4845366510	Vykurovacie telesá doskové KORAD 11K 500x1000	ks	37,000	81,98	3 033,08	20,0
88	M	MAT	4845366530	Vykurovacie telesá doskové KORAD 11K 500x1200	ks	4,000	93,60	374,40	20,0
89	M	MAT	4845372700	Vykurovacie telesá doskové KORAD 21K 500x0800	ks	2,000	92,36	184,71	20,0
90	M	MAT	4845372900	Vykurovacie telesá doskové KORAD 21K 500x1000	ks	1,000	108,98	108,98	20,0
91	M	MAT	4845374200	Vykurovacie telesá doskové KORAD 21K 600x0600	ks	3,000	80,23	240,68	20,0
92	M	MAT	4845374400	Vykurovacie telesá doskové KORAD 21K 600x0800	ks	3,000	97,73	293,18	20,0
93	M	MAT	4845379500	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 550x1000	ks	1,000	130,34	130,34	20,0
94	M	MAT	4845379700	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 550x1400	ks	1,000	198,89	198,89	20,0
95	M	MAT	4845380350	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x0600	ks	1,000	90,92	90,92	20,0
96	M	MAT	4845380450	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x0800	ks	1,000	111,95	111,95	20,0
97	M	MAT	4845380650	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 600x1200	ks	2,000	154,04	308,09	20,0
98	M	MAT	4845381600	Vykurovacie telesá doskové KORAD 22K 900x0800	ks	1,000	167,94	167,94	20,0
99	M	MAT	4845466017	Korado držiak	kus	157,000	1,00	157,00	20,0
100	M	MAT	4845466161	Odvzdušňovacia zátkazáslepka k telesu	kus	157,000	1,00	157,00	20,0
		<b>D</b>	<b>767</b>	<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>40,00</b>	
101	K	767	767995101	Montáž doplnkových konštrukcií (objímka, závitová tyč, skrutka, hmoždina)	kg	2,000	10,00	20,00	20,0
102	M	MAT	4846000048	Dodávka doplnkových konštrukcií (objímka, závitová tyč, skrutka, hmoždina)	KG	2,000	10,00	20,00	20,0
		<b>D</b>	<b>783</b>	<b>Dokončovacie práce - nátery</b>				<b>20,00</b>	
103	K	783	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielej dvojnás. 1x email a základc	m	5,500	2,00	11,00	20,0
104	K	783	783425350	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 100 mm dvojnás. 1x email a základný náter	m	3,000	3,00	9,00	20,0
		<b>D</b>		<b>HZS</b>				<b>8 018,35</b>	



105	K	HZS	Vykurovacia skúška	hod	72,000	10,00	720,00	20,0
106	K	HZS	Vypustenie a napustenie vyk.sústavy do 10 m3	subor	1,000	400,00	400,00	20,0
107	K	HZS	Revízie tlakových nádob	kus	3,000	50,00	150,00	20,0
108	K	HZS	Prevádzkový poriadok	kus	1,000	400,00	400,00	20,0
109	K	731	Hydraulické vyregulovanie ÚK - radiátorových ventilov s termostatickým ovládaním	kus	191,000	3,85	735,35	20,0
110	K	HZS	Presun hmôt: presun nových vyk.telies + príslušenstvo na určené miesto v rámci stavl	subor	157,000	6,00	942,00	20,0
111	K	HZS	Presun hmôt: presun demontovaných vyk.telies + príslušenstvo na určené miesto v rá	subor	157,000	3,00	471,00	20,0
112	K	HZS	Zakrytie priestorov, upratanie, manipulácia s nábytkom	subor	1,000	1 000,00	1 000,00	20,0
113	K	HZS	Likvidácia odpadu, vrátane súvisiacich poplatkov	subor	1,000	200,00	200,00	20,0
114	K	HZS	Projekt skutočného vyhotovenia	subor	1,000	400,00	400,00	20,0
115	K	HZS	Nepredvídateľné a bližšie nešpecifikovateľné práce HSV a PSV – rezerva HZS	hod	200,000	13,00	2 600,00	20,0
	<b>D</b>		<b>Meranie a regulácia</b>				<b>1 950,00</b>	
116	K	HZS	Úprava silového napájania a ovládania čerpadiel ÚK	kus	3,000	200,00	600,00	20,0
117	K	HZS	Nová kabeláž k čerpadlám ÚK	kus	3,000	100,00	300,00	20,0
118	K	HZS	Programátor, oživenie RS po výmene čerpadiel ÚK	kus	1,000	750,00	750,00	20,0
119	K	HZS	Elektr. zásuvka 230 V pre pripojenie novej technológie	kus	2,000	150,00	300,00	20,0
			<b><u>Celkom</u></b>				<b><u>53 206,86</u></b>	
							<b><u>10 641,37</u></b>	
							<b><u>63 848,23</u></b>	

