

Dodatok č. 2/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.45/2021 zo dňa 25.08.2021 v znení
Dodatku č. 1/2022 zo dňa 31.05.2022

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Bankové spojenie:

Konajúci prostredníctvom:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

2022359669

SK68 8180 0000 0070 0028 2732

Štátna pokladnica

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Bankové spojenie:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 34849/V
(ďalej len „nájomca“)

MartiDent s.r.o.

Maršala Koneva 985/1, 040 22 Košice

MDDr. Martina Kyjovská Čičváková, konateľ

47 616 326

2024000319

SK23 0200 0000 0033 1745 3853

VÚB, a.s.

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č. 5956/2022/OSM – 24302 zo dňa 16.06.2022 k rekonštrukcii nebytového priestoru č.366 v budove zdravotníckeho zariadenia Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2/2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 45/2021 zo dňa 25.08.2021 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 31.05.2022 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uvedie do pôvodného stavu plochy dotknuté rekonštrukciou vykonanou so súhlasom vlastníka budovy listom č. 5956/2022/OSM - 24302 zo dňa 16.06.2022. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu zmluvy, má sa

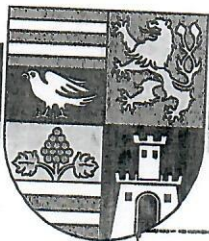
z to, že nájomca uvedené stavebné úpravy vyvolané rekonštrukciou v predmete nájmu ponecháva a bezodplatne ich odovzdáva na podklade tohto bodu zmluvy vlastníkovi predmetu nájmu t. j. Košickému samosprávnemu kraju, a zaväzuje sa, že nebude od vlastníka predmetu nájmu, resp. prenajímateľa požadovať úhrady nákladov vynaložených na jej realizáciu a protihodnotu toho, o čo sa zhodnotil majetok vlastníka predmetu nájmu.

21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 5956/2022/OSM – 24302 zo dňa 16.06.2022 .“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č.5956/2022/OSM – 24302 zo dňa 16.06.2022.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 45/2021 zo dňa 25.08.2021 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 31.05.2022 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Dátum: 21.06.2022

Číslo zápisu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

SMKSK-2022/293-ÚPPA

R. Polencová

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2022/293-
ÚPPA-005/31.05.2022

Naše číslo
5956/2022/OSM - 24302

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
16.6.2022

VEC

Žiadosť o rekonštrukciu priestorov 366 - odpoveď

Listom doručeným dňa 02.06.2022 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti MartiDent s.r.o., IČO: 47 616 326 so sídlom Maršala Koneva 1, 040 22 Košice, zastúpenej jej konateľom MDDr. Martinou Kyjovskou Čičvákovou za účelom udelenia súhlasu k rekonštrukcii nebytového priestoru č. 366 na 2. poschodí zdravotníckeho zariadenia Východ v budove so súp. č. 985 na pozemku reg. C KN s parc. č. 3010/1, k. ú. Furča, Maršala Koneva 1 v Košiciach (ďalej len „ZZ Východ“), ktorý má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 45/2021 zo dňa 25.08.2021 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 31.05.2022.

Podľa predložených podkladov ide o rekonštrukciu nebytového priestoru č. 366 na 2. poschodí zdravotníckeho zariadenia Východ, kde nájomca v súlade s účelom nájmu plánuje rekonštrukciu zubnej ambulancie. Rekonštrukcia bude pozostávať z výmeny rozvodov elektriny a vody a v zhotovení liatej podlahy. Predpokladaná celková výška investície je cca 10 000,- eur s DPH. Rekonštrukcia bude realizovaná a financovaná nájomcom – spoločnosťou MartiDent s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia Východ, súhlasí s vyššie uvedenou rekonštrukciou dotknutých nebytových priestorov v ZZ Východ, Maršala Koneva 1 v Košiciach, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- rekonštrukcia bude vykonaná na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),
- pri rekonštrukcii budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- pred rekonštrukciou je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- rekonštrukciu nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s rekonštrukciou, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- rekonštrukciou nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomcom v budove,
- nájomca pred začatím rekonštrukcie uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 45/2021, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť rekonštrukciou dotknuté plochy do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedenú stavebnú úpravu vyvolané rekonštrukciou v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace s rekonštrukciou a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na jej realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie rekonštrukcie.