



ZMLUVA O DIELO č. P10/2022-64

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je oprávnený konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny podľa § 21 až 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu Číslo: MK:572/2002-11859 zo dňa 01. 04. 2002 a jej dodatku, číslo: MK:1859/2010-10/9033, zo dňa 23. júna 2010.

Objednávateľ:

Názov:	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
IČO:	31755194
DIČ / IČ DPH:	2021491560 / Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Štatutárny zástupca:	Ing. Arch. Pavol Ižvolt, PhD. - generálny riaditeľ
Vo veciach zmluvy koná:	Ing. Arch. Lýdia Kubeková – námestníčka GR
Vo veciach organizačných a technických koná:	Ing. Sergej Kuriš, vedúci technicko-prevádzkového oddelenia

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

1. Názov:	Ewastav s.r.o.
Sídlo:	Oravská Poruba 383, 027 54 Oravská Poruba
IČO:	46 773 894
DIČ:	2023559241
IČ DPH:	SK 2023559241
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zastúpený:	Ján Badáň, konateľ
Zapísaný v Registri	Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, vl. č. 57071/L

Zodpovedný zástupca a kontakt (mobil, mail) : Ján Badáň, , ewastav@gmail.com.

a

2. Názov: Mgr. Art. Rudolf Boroš
Miesto podnikania: Šamudovce 115, 07 201 Šamudovce
IČO: 52 045 200
IČ DPH: SK 1041813960
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v Registri komora reštaurátorov KR180*M1,M2*

Zodpovedný zástupca a kontakt (mobil, mail) : Rudolf Boroš, , rudoboros@gmail.com.

(spolu ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác: **Obnova fasád budovy v správe PÚ SR zo strany Hviezdoslavovho námestia a Paulínyho ul., Bratislava** stavba súpisné číslo 187, k. ú. Staré Mesto, národná kultúrna pamiatka. Budova administratívna, parcelné č. 296, stavba súpisné číslo 187, k. ú. Staré Mesto evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.713/1 sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská časť. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za neho cenu určenú v zmysle tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná za podmienok stanovených v tejto zmluve:
 - 2.1. V súlade s položkovým rozpočtom a s prílohami:
 - Príloha č.1 - Návrh postupu a technológie obnovy fasád veľvyslanectva U.S.A.: v Bratislave, Hviezdoslavovo nám. č. 5, spracovateľ Revaro s. r. o., aktualizácia dokumentu 24. 01. 2022
 - Príloha č.2 - Oprava fasády – bezpečnostné požiadavky veľvyslanectva U.S.A. v Bratislave
 - Príloha č.3 - Plná moc na zverejnenie osobných údajov v zmysle Zákona č. 363/2005 Z. z. – požiadavka veľvyslanectva U.S.A. v Bratislave, - vzor tlačiva
 - Príloha č.4 - Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – Oznámenie, MČ Bratislava – Staré Mesto č.j.6892/15535/2022/STA/SlA zo dňa 15. 03. 2022
 - Príloha č.5 - Pohľady, fasáda Hviezdoslavovo nám.č.5 a Paulínyho ul, Bratislava
 - Príloha č.6 - Záväzné stanovisko vydané KPÚ Bratislava č.j. KPUBA—2019/7136-2/23285/AUG zo dňa 28. 03. 2019
 - Príloha č.7 - Cenová ponuka – položkový rozpočet
 - Príloha č.8 - Vzor Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela
 - Príloha č.9 - Štruktúra okien – Hviezdoslavovo nám. č. 5
 - Príloha č.10 - PD Pohľady Hviezdoslavovo nám č. 5, P3/P4/P5/P6
 - Príloha č.11 - Organizácia staveniska - požiadavka veľvyslanectva U.S.A. v Bratislave
 - 2.2. V súlade s záväzným stanoviskom vydaným KPÚ Bratislava č.j. KPUBA—2019/7136-2/23285/AUG zo dňa 28. 03. 2019.
 - 2.3. Vykoná sa obnova fasád a fasádnych prvkov, demontáž a odvoz ochrannnej oceľovej konštrukcie – fasáda Hviezdoslavovo nám. č. 5, obnova fasád a fasádnych prvkov, výmena - oprava poškodených dažďových zvodov a žľabov, okenných parapetov, repasovanie mreží na

objekte, odstránenie, nefunkčných prvkov na fasáde a nefunkčných elektrických rozvodov vedených po fasáde a oceľových konzol, repasovanie stolárskych prvkov na fasáde, oprava mechanizmov, nové okenné tesnenia, náter (okná a dvere ústiace na fasádu – Hviezdoslavovo nám. č. 5).

2.4. Podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa.

2.5. Podľa súťažných pokladov — Príloha č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11.

2.6. V súlade s oznámením k ohláseniu stavebných úprav, vydané MČ Bratislava - Staré Mesto, Ohlásenie stavebných úprava udržiavacích prác – oznámenie č.j.6892/15535/2022//STA/Slá zo dňa 15. 03. 2022.

3. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela bez väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy. V zmysle ustanovenia § 542 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov akákoľvek časť alebo súčastí diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa okamihom jej zhotovenia. Vlastnícke právo k výrobkom a jednotlivým materiálom prechádza na objednávateľa ich zabudovaním.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsobilosť diela k prevádzke, kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok podľa platných ISO, EN, STN a podľa tejto zmluvy, najmä dodacie listy, atesty, certifikáty zabudovaných výrobkov a materiálov, protokoly o vykonaných skúškach a revíziách, doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s platným zákonom o odpadoch v čase realizácie diela a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že dodané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti práce a ostatnými predpismi.
6. Montáž, prenájom a demontáž lešenia v areáli, prípadné označenie výstražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade s platnými predpismi BOZP zabezpečí zhotoviteľ.
7. Zabezpečenie odvozu odpadu na skládku zabezpečí zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonávanie prác v súlade s platnými predpismi BOZP.

III.

Východiskové podklady

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.5.2.2022, ktorá bola predložená objednávateľovi v rámci zadávania zákazky v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Cenová ponuka je pre potreby tejto zmluvy považovaná za stanovenie záväznej ceny s DPH, na základe ktorej bol zhotoviteľ vybraný.
3. Cenová ponuka je Prílohou č. 7 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

IV.

Realizácia predmetu zmluvy

1. Cenový rozpočet aj harmonogram prác je rozdelený na 2 časti: Obnova fasády budovy v správe PÚ SR zo strany Hviezdoslavovho námestia č. 5, Staré Mesto, Bratislava a Obnova fasády budovy v správe PÚ SR zo strany Paulínyho ul., Staré Mesto, Bratislava.
2. Po ukončení každej časti diela zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa a stavebného dozoru na prebratie časti diela. Dielo protokolárne preberú formou Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela – Príloha č. 8.
3. Pri odovzdaní poslednej časti prác – na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí je povinný zhotoviteľ pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - certifikáty, resp. vyhlásenia zhody o použitých a výrobkoch,
 - doklady o likvidácii odpadov zo staveniska,
 - stavebné denníky,
 - zoznam výrobkov so zárukou nižšou ako 60 mesiacov.
4. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

V.

Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.

2. Cena za zhotovené dielo je totožná s cenovou ponukou zhotoviteľa v Prílohe č. 7 tejto zmluvy:
Obnova fasády budovy v správe PÚ SR zo strany Hviezdoslavovho námestia č. 5, Staré Mesto, Bratislava

Cena bez DPH	381 745,23	Eur
DPH 20%	76 349,05	Eur
Spolu s DPH	458 094,27	Eur

slovom štyristopäťdesiatosemtisíc deväťdesiatštyri eur a dvadsaťsedem centov (ďalej len „cena“

)

bnova fasády budovy v správe PÚ SR zo strany Paulínyho ul., Staré Mesto, Bratislava

Cena bez DPH	296 052,61	Eur
DPH 20%	59 210,52	Eur
Spolu s DPH	355 263,13	Eur

slovom tristopäťdesiatpäťtisíc dvestošesťdesiattri eur a trinásť centov (ďalej len „cena“).

Spolu obe fasády: 1. Obnova fasády budovy v správe PÚ SR zo strany Hviezdoslavovho námestia č. 5, Staré Mesto, Bratislava 2. Obnova fasády budovy v správe PÚ SR zo strany Paulínyho ul., Staré Mesto, Bratislava

obe fasády :

Cena bez DPH	677 797,84	Eur
DPH 20%	135 559,57	Eur
Spolu s DPH	813 357,40	Eur

slovom osemstotrinásťtisíc tristopäťdesiatšesť eur a štyridsať centov (ďalej len „cena“).

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky ostatné náklady, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny, najmä náklady na vypracovanie všetkých dokumentov podľa Čl. II. bodu 2 tejto zmluvy.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Cena diela bude uhradená po častiach mesačne na základe vzájomne potvrdených súpisov vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisov vykonaných prác, potvrdeného zástupcom objednávateľa a stavebným dozorom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude do **30 dní** od ich doručenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry ku dňu ich splatnosti, ak bude splnená podmienka v článku VI v bode 1. a 2.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 1., 2. tohto článku vystavené zhotoviteľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že tieto faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený každú takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Dielo je ukončené dňom jeho písomného odovzdania a prevzatia na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcom objednávateľa, stavebného dozoru a zhotoviteľa.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať odvolávku na projekt Obnova fasád budovy v správe PÚ SR zo strany Hviezdoslavovho námestia a Paulínyho ul., Bratislava a v znení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v troch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne odsúhlasený súpis vykonaných v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela predložený zhotoviteľom musí obsahovať rozsah skutočne vykonaných prác zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných do diela v období, za ktoré sa predkladá. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela musí byť písomne odsúhlasený a podpísaný **stavebným dozorom a objednávateľom**. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
8. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať najmä:
 - názov diela,
 - predmet úhrady,

- IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa, IBAN,
 - číslo ZoD,
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi stavebným dozorom,
 - čiastku k úhrade spolu.
9. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
10. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne realizovaných prác z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 6 tohto článku.
11. Objednávateľ uhradí podľa predchádzajúcich bodov len 95 % z celkovej fakturovanej sumy s DPH, t. j. 95 % z každej čiastkovej faktúry a z konečnej faktúry. Zostávajúcu časť vo výške 3 % ceny diela s DPH (tzv. zádržné) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy a 2 % z ceny diela s DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do jedného roka odo dňa odovzdania celkového diela, fasáda Hviezdoslavovho nám. č.5 a Paulínyho ul.

VII.

Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväzne plnený v nasledovných termínoch:
- 1.1 odovzdanie staveniska do 7 pracovných dní od podpisu a účinnosti tejto zmluvy.
- 1.2 termín začatia vykonávania prác na diele je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť minimálne 7 pracovných dní po odovzdaní staveniska, začiatok prác začať najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 1.3 dokončenie diela v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 7 tejto zmluvy je :
- Ukončenie realizácie najneskôr však **do 31. 12. 2022.**
2. Dohodnuté termíny uvedené v bode 1 sú termíny konečné a neprekročiteľné.
- 2.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
- 2.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác v súlade s predpísanými technologickými postupmi, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2. tohto článku, upozorní zhotoviteľ písomnou formou, e mailom bez zbytočného odkladu najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.

4. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
5. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ oprávnený žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v Článku XII tejto zmluvy.
6. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený si vyúčtovať len vykonané práce podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
7. Súčasťou dokumentácie ukončených prác je Zápis o odovzdaní a prevzatí časti diela a potvrdený stavebný denník.

VIII.

Poverenia objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom objednávateľa za PÚ SR je: Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD., štatutár, generálny riaditeľ.
2. Zodpovedným zástupcom pre veci technické za objednávateľa je: Ing. Kuriš Sergej, tel.: _____, e-mail: sergej.kuris@pamiatky.gov.sk.
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava vykonáva počas stavby štátny pamiatkový dohľad. Povereným zodpovedným zástupcom je Lubomír Augustín, tel.: _____, e-mail: lubomir.augustin@pamiatky.gov.sk.
4. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa je Ján Badáň, tel.: _____, e-mail: ewastav@gmail.com.
5. Za jeho odbornú spôsobilosť nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Roman Holub tel.: _____ a e-mail: roman@complexconstruct.sk, zástupca stavebného dozoru, ktorý bude prítomný na stavbe: Mgr. Art. Štefan Kollár, mob.č. _____, e-mail: kollar1966@gmail.com.
6. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: Ing. Michal Šimo, tel. č. _____.
7. _____, e-mail: ing.michalsimo@gmail.com.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na uskutočňovaní kontrolných dní 1 krát za týždeň, vždy v stredu. Prvým kontrolným dňom bude streda, nasledujúca po dátume odovzdania staveniska, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku vetou: „Stavenisko „Obnova fasád budovy v správe PÚ SR zo strany Hviezdoslavovho námestia a Paulínyho ul., Bratislava“.

IX.

Stavebný denník a stavebný dozor

1. Stavebný denník musí mať na titulnej strane uvedené tieto údaje: názov firmy a jej sídlo, meno a číslo mobilného telefónu zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.
2. Strany v stavebnom denníku budú číslované.. Za posledným záznamom dňa bude čitateľne uvedené meno toho, kto záznamy zapísal.
3. Pri oprave už napísaného textu bude chybný text prečiarknutý a za ním bude uvedené meno toho, kto text prečiarkol. Ak bude opravená len gramatická chyba alebo bude prečiarknuté slovo alebo slová, ale obsah textu sa nezmení, nebude sa zapisovať meno toho, kto vykonal opravu.

4. V stavebnom denníku bude zhotoviteľ viesť záznamy o vykonaných prácach podľa kalendárnych dní.
5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správnosť záznamov v stavebnom denníku.
6. Zápis kontroluje zástupca objednávateľa, stavebný dozor objednávateľa a **poverený pracovník BOZP** a porovnáva ich so skutočne vykonanými prácami
7. Stavebný dozor vedie kontrolné dni. Z kontrolného dňa urobí písomný zápis, ku ktorému priloží prezenčnú listinu účastníkov kontrolného dňa. Tento zápis pošle Elektronickou poštou
 1. Objednávateľovi (zástupcovia objednávateľa) - Ing. arch. Lýdia Kubeková tel.: , e-mail: lydia.kubekova@pamiatky.gov.sk a Ing. Sergej Kuriš tel.: , e-mail: sergej.kuris@pamiatky.gov.sk
 2. Zhotoviteľovi (zástupcovi zhotoviteľa) - Ján Badáň, tel.: , e-mail: ewastav@gmail.com, Ing. Roman Holub , e-mail: roman@complexconstruct.sk.

X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zástupca nájomcu – veľvyslanectvo U.S.A. zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa prístup do priestorov veľvyslanectva len v nevyhnutných prípadoch v súlade s podmienkami. Prístup do priestorov veľvyslanectva zabezpečí objednávateľ po pracovnej dobe od 06:00 hod. do 18:00 hod., cez víkend od 08:00 hod. do 16:00 hod. a počas sviatkov na písomné vyžiadanie od zhotoviteľa a s menným zoznamom pracovníkov zhotoviteľa. Vstup môže realizovať až po písomnom súhlase objednávateľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úrad bude naďalej vykonávať aj počas stavby svoju prácu, že úrad bude prijímať návštevy a preto zabezpečí svoje práce tak, aby nebránil prevádzke a neohrozoval svojou prácou životy a zdravie pracovníkov úradu a návšteví.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nájom, montáž, demontáž lešenia, prípadné označenie výstražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade s platnými predpismi BOZP a v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č.2 a Prílohe č.11 zmluvy ktoré sú započítané v cene .
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz odpadu na skládku a jeho likvidáciu.
5. Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác , predovšetkým pri prašných činnostiach, bude minimalizovať prašnosť a zabezpečiť po ukončení prác čistotu staveniska i mimo interiéru objektu.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu začatia a ukončenia plnenia predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ pri preberaní staveniska predloží zoznam svojich pracovníkov a subdodávateľov s uvedením mena, priezviska a bydliska pre potreby objednávateľa a bude ho podľa potreby pravidelne aktualizovať pri dodržaní ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pracovníci zhotoviteľa vyplnia dotazník – príloha č. 3.
8. Zhotoviteľ akceptuje, že realizácia prác bude prebiehať počas plnej prevádzky úradu. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pre zhotoviteľa počas plnej prevádzky úradu v aktuálnom čase po vzájomnej dohode také podmienky, aby Zhotoviteľ mohol práce realizovať.
9. Zhotoviteľ zabezpečí výkon svojich činností tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku štátu v správe Pamiatkového úradu SR a hnutelného majetku Pamiatkového úradu SR a nájomcu.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť pri podpise zmluvy uzatvorenú poisťňu zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy jeho pracovníkmi a taktiež zodpovedá za škody spôsobené voči tretím osobám. V prípade, že zhotoviteľ by vzniknuté škody neuhradil, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto uplatňovať súdnou cestou.
12. Zhotoviteľ odstráni všetky nedostatky, ktoré vznikli jeho prácami a jeho pracovníkmi a subdodávateľmi.
13. Zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom zabezpečí odinštalovanie a následne nainštalovanie technických prvkov tam, kde došlo k ich odinštalovaniu. V prípade výmeny za nové ich bude inštalovať na miesta ktoré určí objednávateľ.
14. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť bez uplatnenia sankcií iba v prípade, ak dielo nebude môcť byť ukončené z dôvodu rozhodnutia príslušných orgánov, alebo zmenou právnych predpisov.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásad požiarnej ochrany pre svojich pracovníkov, prípadne zmluvných pracovníkov tak, ako sú uvedené v technickej správe a zároveň sa zaväzuje k plnej náhrade škody spôsobenej porušením platných bezpečnostných predpisov a noriem.
16. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela a je stanovená na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy podľa článku II. objednávateľom v súlade s § 563 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
17. Po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný uvoľniť poskytnuté priestory a odovzdať ich v čistom stave.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní diela objednávateľovi doloží doklad o uložení a likvidácii stavebného odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaných prácach.
19. V prípade, že zhotoviteľ vykonáva zhotovenie diela prostredníctvom inej, tretej osoby, je povinný o takejto skutočnosti, minimálne tri dni vopred informovať objednávateľa a poskytnúť mu údaje o takejto tretej osobe a alebo osobách, prípadne iných dodávateľoch alebo subdodávateľoch a ich pracovníkov. Zhotoviteľ v prípade využitia dodávateľa alebo subdodávateľa zodpovedá za zhotovenie diela alebo dodanie služby podľa tejto zmluvy, ako keby ho zhotovoval alebo dodával sám zhotoviteľ.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje a plne zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov, ako aj za to, že dodanie predmetu zmluvy budú vykonávať len kvalifikovaní dodávatelia, subdodávatelia a/alebo zamestnanci a/alebo iné osoby, a že tieto osoby budú vykonávať práce plne v súlade s právnymi predpismi, najmä plne v súlade so zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákonom č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení, ako aj plne v súlade s inými pracovnoprávnymi predpismi, ako aj inými predpismi vzťahujúcimi sa na danú činnosť. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ za porušenie povinnosti v plnom rozsahu a je povinný uhradiť bezodkladne objednávateľovi akúkoľvek škodu a/alebo sankciu uloženú zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, ktorá vyplýva z porušenia právnych predpisov zhotoviteľom, dodávateľom, subdodávateľom a/alebo treťou osobou.
21. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sám, ako aj všetci jeho dodávatelia a/alebo subdodávatelia splnil a spĺňa všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona

č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, zákona č. 315/2016 Z. z. o Registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj všetkých podmienok a požiadaviek stanovených objednávateľom ako verejným obstarávateľom v Konečnom opise predmetu dodania - diela (najmä, avšak nielen – zápis v registri partnerov verejného sektora zo strany zhotoviteľa a jeho dodávateľov a subdodávateľov počas celého trvania tejto zmluvy). V prípade, že sa akékoľvek tvrdenie, alebo vyhlásenie podľa tohto bodu zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôvod podľa tohto bodu zmluvy odpadol, prípadne takú povinnosť prikazuje právny predpis, je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy z dôvodu podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutý nárok na uplatnenie sankcie alebo náhrady škody zo strany objednávateľa.

XI.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas stanovenej záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a všeobecne platným právnym predpisom a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dielo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Ak je vada spôsobená porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je objednávateľ oprávnený si uplatniť náhradu škody u zhotoviteľa v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **minimálne 60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, min. však 24 mesiacov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude určená objednávateľom. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v určenej lehote a ak lehota nebola určená bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený si uplatniť u zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 100,- € (slovom jednosto eur) za každý deň omeškania a vadu/nedorobok, zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Uvedené platí aj v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným

listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.

7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v záručnej dobe a/alebo vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote a/alebo v požadovanej kvalite, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou na náklady zhotoviteľa, čím nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady budú odpočítané zo zádržného podľa tejto zmluvy, v prípade ak náklady budú prevyšovať zadržanú finančnú sumu, budú uplatnené voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady uhradiť na základe výzvy objednávateľa do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.
9. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád. V prípade výmeny vadnej časti alebo opravy diela, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vymenené a /alebo opravené časti diela novú záruku v rovnakej dĺžke aká bola pôvodne poskytnutá vymenenej a/alebo opravenej časti podľa tejto zmluvy.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v všeobecne záväzných právnych predpisoch. Vadou je akýkoľvek nedorobok, porucha, závada a pod.
11. Zhotoviteľ pred odstraňovaním vady diela je povinný písomne ohlásiť objednávateľovi deň a hodinu nástupu na odstraňovanie každej jednotlivé vady s popisom postupu pri jej odstraňovaní. Vada je odstránená okamihom písomného prevzatia prác súvisiacich s jej odstraňovaním zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia vád, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa alebo objednávateľ zhotoviteľa najmenej 14 kalendárnych dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

XII.

Sankcie

1. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 1. Článku VII. tejto zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške **0,05% za každý deň omeškania**. Objednávateľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť. Objednávateľ nie je v omeškaní pokiaľ nastali podmienky v zmysle Článku VII. bodu 2. tejto zmluvy.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle

od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

4. Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela (bez DPH) a zhotoviteľ je zmluvnú pokutu povinný zaplatiť. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela – jeho zmenené riešenie - do stavu podľa platnej dokumentácie, určenej pre realizáciu predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

XIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami s objednávateľom a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že problémy, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú riešiť zodpovední zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa uvedení v Čl. VIII., bod 1., 2., 3. a 4.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizované dielo bude spĺňať všetky podmienky stanovené platnými právnymi predpismi ako aj STN normami platnými a účinnými v čase realizácie diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na nesprávnosť jeho pokynov, ak túto nesprávnosť mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Rovnako to neplatí v prípade uvedenom v odseku 7 tohto článku.
7. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
8. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.

9. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
10. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti
11. Dokumentácia poskytnutá zhotoviteľovi objednávateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
12. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa jej odovzdaním objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú: Najvyšší kontrolný úrad SR, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada, ani iné plnenie. V prípade, že objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti kontrolným orgánom a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť v plnej miere.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela, a že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela a dielo vykoná odborne spôsobilými zamestnancami prípadne odborne spôsobilými tretími subjektmi.
15. Zhotoviteľ je povinný sa zoznámiť so všetkými podkladmi, dokumentmi, písomnosťami, ktoré mu poskytol objednávateľ a bezodkladne najneskôr však do 7 kalendárnych dní od ich prevzatia, písomne oznámiť objednávateľovi výhrady, ktoré môžu mať vplyv na vykonanie diela, inak nároky zhotoviteľa súvisiace s neúplnosťou alebo vadnosťou podkladov zaniká.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi počas celej doby realizácie diela vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie diela a upozorniť objednávateľa na každé ukončenie ucelenej časti realizácie diela.

XIV.

Vlastnícke právo

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovovanej veci sa stáva objednávateľ zaplatením príslušnej Faktúry. Vlastníkom celého Diela sa stáva objednávateľ zaplatením faktúry.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela ako celku na základe Preberacieho protokolu.

XV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva, ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada nákladov iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia oznámenia o odstúpení adresátom, deň odmietnutia prevziať oznámenie alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne objednávatelom stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávatel'a a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
6. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
 - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených technickou správou s prílohami, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi EÚ a touto zmluvou,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávatel'a (jeho zástupcom na realizácii prác, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa diela alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil,
 - ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu (okrem prípadov vis major),
 - ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne neuhradí svoj splatný záväzok voči subdodávateľovi a to napriek riadnemu dodaniu služieb, tovarov a stavebných prác zo strany subdodávateľa,
 - ak zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ poruší ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - ak zhotoviteľ opakovane poruší/nesplní požiadavku objednávatel'a, kde sa zaväzuje rozhodujúcu časť plnenia bude uskutočňovať sám zhotoviteľ alebo člen skupiny dodávateľov.

XVI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia na území SR platnými predpismi a všeobecne uznávanými obchodnými zvyklosťami.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na dôkaz súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany v súlade s § 13 ods. 1. písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. zákona o ochrane osobných údajov podpisujú zmluvu s tým, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné pre plnenie tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie.
6. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
7. Vzťahy v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
10. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení zmluvy zhotoviteľ získal od objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany, zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto zmluvy ani po skončení jej platnosti.

V Bratislave dňa : 01.8.2022

V Bratislave dňa : 08.8.2022

Za zhotoviteľa 1:

Za objednávateľa:

0

Za zhotoviteľa 2:

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 - Návrh postupu a technológie obnovy fasád veľvyslanectva U.S.A.: v Bratislave,

Hviezdoslavovo nám. č. 5, spracovateľ Revaro s. r. o., aktualizácia dokumentu 24. 01. 2022

Príloha č.2 - Oprava fasády – bezpečnostné požiadavky veľvyslanectva U.S.A. v Bratislave

Príloha č.3 - Plná moc na zverejnenie osobných údajov v zmysle zákona č. 363/2005 Z. z. – požiadavka veľvyslanectva U.S.A. v Bratislave, - vzor tlačiva

Príloha č.4 - Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – Oznámenie, MČ Bratislava – Staré Mesto č.j.6892/15535/2022/STA/Slá zo dňa 15. 03. 2022

Príloha č.5 - Pohľady, fasáda Hviezdoslavovo nám.č.5 a Paulínyho ul, Bratislava

Príloha č.6 - Záväzné stanovisko vydané KPÚ Bratislava č.j. KPUBA—2019/7136-2/23285/AUG zo dňa 28. 03. 2019

Príloha č.7 - Cenová ponuka – položkový rozpočet

Príloha č.8 - Vzor Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela

Príloha č.9 - Štruktúra okien – Hviezdoslavovo nám. č. 5

Príloha č.10 - PD Pohľady Hviezdoslavovo nám č. 5, P3/P4/P5/P6

Príloha č.11 - Organizácia staveniska - požiadavka veľvyslanectva U.S.A. v Bratislave