

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507042000/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Železničná s.r.o.

Sídlo: Kukučínova 6, 010 01 Žilina
Zastúpená: **Ing. arch. Matúš Repka - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 53 683 196
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76971/L

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 20.11.2020 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a Ing. arch. Tomáš Dupkala, bytom Gabriela Povalu 15, 010 01 Žilina, Ing. arch. Štefan Petras, bytom Topoľčianska 25, 851 05 Bratislava, Ing. arch. Pavol Ružbarský, bytom Kukučínova 16, 010 01 Žilina a Ing. arch. Matúš Repka, bytom Kutlíková 13F, 851 02 Bratislava (ďalej len „Prevodcovia“) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286507042000/0099 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra E-KN parc.č. 381/1 ostatná plocha o výmere 3 593 m² parc.č. 200 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m² v k.ú. Vranka, LV č.270 vo vlastníctve

budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Bytový dom - Železničná 10“.

2. Dňa 22.02.2022 uzatvorili Prevodcovia so spoločnosťou Železničná s.r.o., Kukučínova 6, 010 01 Žilina (ďalej len „Nadobúdateľ“) Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka, predmetom ktorej je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre Prevodcov ako stavebníkov stavby „Bytový dom - Železničná 10“ zo stavebného povolenia č.SP/3242/9010/2021/4/SU/Mat-45 zo dňa 25.11.2021 v prospech Nadobúdateľa, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s predmetným stavebným povolením, ako aj zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507042000/0099 zo dňa 20.11.2020, teda právnym nástupcom stavebníka - Prevodcov je v zmysle Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 22.2.2022, spoločnosť Železničná s.r.o., Kukučínova 6, 010 01 Žilina.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Prevodcovia v Zmluve nahradia spoločnosťou Železničná s.r.o., Kukučínova 6, 010 01 Žilina.

Článok II Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťajú Prevodcovia a nahrádza sa nasledovne:

„Železničná s.r.o.

Sídlo: Kukučínova 6, 010 01 Žilina
Zastúpená: **Ing. arch. Matúš Repka - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 53 683 196
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76971/L“

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „budúci oprávnení z vecného bremena“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Železničná s.r.o.“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02.08.2022
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17.06.2022
Budúci oprávnený z vecného bremena
Železničná s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. arch. Matúš Repka v.r.
konateľ