

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

č. E-24/2022 - AH

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **LES – INVEST, s.r.o**
Sídlo: 023 57 Podvysoká, Podvysoká č. 385
IČO: 36 403 482
Zastúpený: Jozef Grežd'o, konateľ
Oprávnený k podpisu zmluvy: Jozef Grežd'o, konateľ
Číslo OP:
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy:
Jozef Grežd'o, konateľ
Telefonický kontakt:
Adresa doručovania : 023 57 Podvysoká, Podvysoká č. 385
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Sro, vložka číslo: 13376/L
(„ďalej len prenajímateľ“)

A

Nájomca :

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Nájomca nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v ods. 2 tohto článku a zaväzuje sa touto zmluvou prenajať do nájmu pozemky nachádzajúce sa na ulici Nádražnej v meste Turzovka, za účelom zriadenia trhového miesta na predaj výrobkov a poskytovaných služieb počas kultúrneho podujatia: „Beskydské slávnosti „ ktoré sa budú konať v dňoch : 13. – 14. augusta 2022.

2. Trhové miesta budú zriadené na vyhradenej časti pozemkov v KÚ Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 9023, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, a to na parcelách:
- C-KN č. 3716/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²;
 - C-KN č. 3723/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1674 m²,
 - C-KN č. 3723/7 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²;
 - C-KN č. 3723/8 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²;
 - C-KN č. 3723/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²;
 - C-KN č. 3723/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²;
 - C-KN č. 3869/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 775 m²,
 - E-KN č. 32951/2 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
 - C-KN č. 3723/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
 - C-KN č. 3723/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m²,
 - C-KN č. 3723/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²,
 - C-KN č. 3723/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²,
 - C-KN č. 3723/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
 - C-KN č. 3723/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,
3. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na. Nádražnej ulici v Turzovke je vo výmere : 3656 m². **Z toho výmera pozemkov, na ktorých budú zriadené trhové miesta činí najmenej: 500 m².**

Čl. III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas doby trvania kultúrneho podujatia „Beskydské slávnosti „ :
 - **13. augusta 2022 od 6.00 hod do 24.00 hod**
 - **14. augusta 2022 od 1.00 hod do 22.00 hod**
2. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, toto musí však oznámiť druhej zmluvnej strane najmenej 7 dní vopred .
3. V prípade výpovede má nárok nájomca na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti uvedené v čl. II./ tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a poskytnúť dostatočné priestory v stanovenej výmere na pozemkoch uvedených v čl. II., v mieste konania kultúrneho podujatia „Beskydské slávnosti“, za účelom umiestnenia predajných stánkov. Presne umiestnenie predajných stánkov bude **určené zodpovedným pracovníkom mesta Turzovka, p. Janka Vraňáková, +421/41/4209359.**
3. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú touto zmluvou.
4. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť priestranstvá a odovzdať do 10.00 hod nasledujúceho dňa po ukončení podujatia, vyčistené a v pôvodnom stave.

Čl. V
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatých časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné je stanovené po vzájomnej dohode vo výške 3.600,- EUR, slovom: Tritisícšesťsto eur. **Mesto Turzovka nie je platcom DPH.**
2. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť jednorazovo v celej sume za kultúrne podujatie, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvné strany tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
4. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

v TURZOVKE dňa 9.8.2022

.....
Prenajímateľ: IČO: 364 03 482
Jozef Grežďo, konateľ DIČ: SK2020136151
LES INVEST, s.r.o Podvysoká

.....
Nájomca:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

Prílohy:

- Výpis z OR
- List vlastníctva č. 9023, snímok mapy