

Kúpna zmluva č. 468/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Liptovský Mikuláš**
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO : 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina,
č. účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Matej Kováč, rod. Kováč**
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Mgr. Katarína Kováčová, rod. Včelová
dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: Slovenská republika
obaja trvalý pobyt: Kollárova 266/9,
031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku par. č. KN-C 2269/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m², zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 pod por. č. B1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.3 Geometrickým plánom č. 44026595 - 80/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEODET – KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44026595, úradne overeným dňa 19. 08. 2021 pod č. G1-815/2021, bol z pozemku parc. č. KN-C 2269/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 436 m² (bližšie špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku) odčlenený pozemok par. č. KN-C 2269/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, do podielu 1/1, nehnuteľnosti opísané v Čl. I bode 1.2 a 1.3 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III tejto zmluvy a náklady podľa Čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 17 834,50 eur (slovom: sedemnásttisícosemstotridsaťštyri eur päťdesiat centov), čo je 67,30 eur/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 4682022. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, zaplatia predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-C 2270/3 a KN-C 2269/4 podľa znaleckého posudku č. 40/2021 zo dňa 20. 08. 2021 vyhotoveného znalcom Ing. Alenou Vinčurovou je stanovená na 17 834,50 eur, zaokrúhlene 17 800 eur, čo je 67,30 eur/m².

3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 05. 2022 predstavuje 4 398,205 eur, čo je 16,597 eur/ m².

3.6 Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 33 eur/m² – 66 eur/m².

Čl. IV

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy, a že ich prijímajú v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

4.3 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dňoch od 16. 05. 2022 do 02. 06. 2022.

4.4 Kupujúci vyhlasujú, že pozemky parc. č. KN-C 2270/3 a KN-C 2269/4 nadobúdajú za účelom odstránenia skládky odpadov, ktorá sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú predmetom odpredaja, a ktoré sú v dezolátnom stave, čím sa zvýši komfort bývania v danej lokalite a scelenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve kupujúcich, a to s pozemkami parc. č. KN-C 2272, KN-C 2276 a stavbou: „Rodinný dom“ súpisné číslo 266 na pozemku parc. č. KN-C 2272 (list vlastníctva č. 2934).

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradia kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. III bod 3.1 zmluvy, a podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa sú kupujúci povinní znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie kupujúcich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

6.6 Predávajúci plnomocenstvo v predchádzajúcom bode prijíma.

6.7 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa~~2.4.-06~~ 2022

Predávajúci
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blaháč, PhD.
primátor mesta



V Liptovskom Mikuláši, dňa~~8-06~~ 2022

Kupujúci

.....
Matej Kováč

.....
Mgr. Katarína Kováčová