

# Kúpna zmluva č. 485/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Liptovský Mikuláš  
**So sídlom:** Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
**Zastúpené:** Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044  
3002 BIC: KOMASK2X  
**IČO:** 00 315 524

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúca:** Ing. Anna Pivková, r. Pálková  
**Narodená:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvale bytom:** Vavrišovo 338, 032 42 Vavrišovo  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „kupujúca“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## Čl. I

### Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Jura Janošku v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných v registri „E“ na liste vlastníctva č. 7123 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v podiele 1/1 a to:
- pozemku parc. č. KN-E 1981 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a
  - pozemku parc. č. KN-E 6660/204 vodné plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 36735299-39/2021, vyhotoveným spoločnosťou REALLIPTOV, s.r.o., Kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 735 299 úradne overeným dňa 23.05.2022 pod číslom G1-537/2022, pre účely oddelenia a určenia vlastníckeho práva sú zamerané pozemky:
- pozemok parc. č. KN-C 1981/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 1981 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ako „diel 1“) a z pozemku parc. č. 6660/204 vodné plochy o výmere 85 m<sup>2</sup> (ako

„diel 2“), pričom pozemky parc. č. KN-E 1981 a KN-E 6660/204 sú v katastri nehnuteľností zapísané v registri „E“ na liste vlastníctva č. 7123 v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

- pozemok parc. č. KN-C 1982/3 záhrady o výmere 50 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku parc. č. KN-E 6660/204 vodné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> (ako „diel 3“), ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 7123 v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy a to:
  - pozemok parc. č. KN-C 1981/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KN-C 1982/3 záhrady o výmere 50 m<sup>2</sup>,nachádzajúce sa na ul. Jura Janošku.
- 2.2 Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1981/2 a parc. č. KN-C 1982/3, ktoré svojím oplotením tvoria kompletný celok s pozemkom parc. č. KN-C 1981/1 a parc. č. KN-C 1982/1 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 335 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 1981/1, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Eleny Janiglošovej v podiele 1/3, Ing. Anny Pivkovej v podiele 1/3 a Ing. Emílie Páلكovej v podiele 1/3 (LV č. 1464).

## Čl. III

### Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške **2960 eur** (slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiat eur), t. j. 20 eur/m<sup>2</sup>.
- 3.2 Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr **v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy** oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 4852022. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.4 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve predávajúceho k 31.05.2022 predstavuje 222,51 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je v danej zóne stanovená na 33 eur/m<sup>2</sup>-66 eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. IV

### Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.2 Kupujúca vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známe, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 4.3 Kupujúca splnomocňuje predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
  - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
  - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

## Čl. V

### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66 eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva) uhradí kupujúca.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.3 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúcu vlastnícke právo k pozemkom prevádzaným touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúca povinná znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

## ČL VI

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 3. marca 2022 číslo 13/2022 a zo dňa 2. júna 2022 číslo 56/2022. Jedná sa o prevod pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 23.11.2021 do 06.06.2022.

- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúca dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 24. JÚN 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... 11. 8. 2022

Predávajúci:

Kupujúca:

**Mesto Liptovský Mikuláš**

.....  
**Ing. Ján Blaháč, PhD.**

primátor mesta



.....  
**Ing. Anna Pivková**