

Zmluva o nájme

Prenajímateľ : Obec Uhrovec
V zastúpení : Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce
Sídlo : SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
IČO : 00311201
DIČ: 2021054310

Nájomca : ART EU, s.r.o.
Sídlo: Trenčianska cesta 1512/67, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Štatutárny zástupca: Bc. Ľuboš Ševčík
IČO: 51630249
DIČ: 2120725189
Bankové spojenie: Tatra Banka, Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: SK19 1100 0000 0029 4346 4192

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov a verejných priestranstiev

I.

Predmet nájmu

1. Obec Uhrovec, ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi – ART EU, s.r.o., Bánovce nad Bebravou prírodný amfiteáter, pódium, sociálne zariadenie a príslušné verejné priestranstvá vo vlastníctve obce Uhrovec (lokalita Jankov vŕšok).

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené nehnuteľnosti a verejné priestranstvá využívať za účelom uskutočnenia podujatia pod názvom „Jankov vŕšok žije – R - Párty“, ktoré sa uskutoční dňa 13. augusta 2022.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12. 8. – 14. 8. 2022. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájomná zmluva zaniká okamžite:
 - a) nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy
 - b) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - c) ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,

d) ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

IV.

Výška nájmu a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **1 000,00 eur** (slovom: jedentisíc eur) počas trvania nájmu. V cene nájmu nie sú započítané výdavky na technické zabezpečenie, ktoré budú vyúčtované do 30 dní po ukončení podujatia.
2. **Nájomné nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obce, alebo na číslo účtu IBAN: SK74 0200 0000 0000 0512 4192 do 10 kalendárnych dní (do 23. 8. 2022) po ukončení podujatia.**
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.

V.

Požiarna ochrana, BOZP

1. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a jeho súvisiacich predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené v prenajatých priestoroch vinou nájomcu alebo osôb, ktoré sa zdržovali v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu.
2. Nájomca bude zabezpečovať dodržiavanie platných právnych predpisov, nariadení a noriem, vydaných a súvisiacich s BOZP a bude sa nimi riadiť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonníka práce.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, ochranu a zdravie pri práci svojich zamestnancov a návštevníkov v objekte v plnej miere.
4. Nájomca umožní vstup do prenajatých priestorov pracovníkom kontrolných orgánov BOZP a PO za účelom kontroly a taktiež pracovníkom zastupujúcich prenajímateľa.
5. V prípade nedodržania platných právnych predpisov, nariadení a noriem bude nájomca zodpovedať za vzniknuté škody, ako i znášať postihy zo strany kontrolných orgánov, uplatnených z toho dôvodu voči prenajímateľovi a nájomcovi.
6. Zásady uvedené v tomto článku sa nájomca zaväzuje dodržiavať, čo je prenajímateľ a nájomca oprávnený kontrolovať. Nedodržiavanie, resp. ich obchádzanie sa bude považovať za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

VI.


Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca pri organizovaní podujatia berie na vedomie a usmerní účastníkov podujatia, že prírodný amfiteáter je súčasťou pamätného pietneho miesta

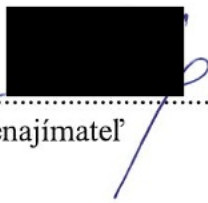
- vybudovaného na pamiatku padlých v II. svetovej vojne a SNP a v súlade s Prílohou č. 1 k Zmluve zabezpečí ohradenie a osobitú ochranu pamätníka Mohyly a Symbolického cintorína bez prístupu verejnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť príslušné povolenia štátnych a verejných orgánov súvisiacich s organizáciou podujatia.
 3. Nájomca sa zaväzuje uviesť prenajaté priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu, odstrániť všetky prekážky a nečistoty, ktoré počas trvania doby nájmu vzniknú v uvedenom priestore na vlastné náklady.
 4. Vyčistiť areál od odpadov (papier, plastové obaly, poháre, fľaše a podobný komunálny odpad) a tento zlikvidovať na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory a zariadenia v nich sa nachádzajúce udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave.
 6. Nájomca sa zaväzuje v prípade odcudzenia, poškodenia majetku obce, tento ihneď opraviť, prípadne uhradiť vzniknutú škodu.
 7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V predmetných priestoroch nesmie skladovať prechavé, horľavé, omamné, toxické látky.

VII. Záverečné ustanovenia


1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Vzťahy, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Uhrovci, dňa 

Príloha č. 1



prenajímateľ



nájomca

