

D O D A T O K č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. IV/5/13/RUK a Dohode o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. Z/2018/76/XIV/RUK/RPČaSN OIOČ

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: **Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava – Staré mesto
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
Poštová adresa Rektorátu: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO 00 397 865
DIČ 2020845332
IČ DPH SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650
(ďalej len „prenajímateľ“)

Na strane nájomcu:

Delikanti s.r.o.
Sídlo: Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Pavol Mikula, konateľ
IČO 46 884 033
IČO DPH: SK2023620511
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2926913486/1100

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

Dodatok č. 1 (ďalej ako „dodatok“) k zmluve o nájme nebytových priestorov ev. č. IV/5/13/RUK a Dohode o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. Z/2018/76/XIV/RUK/RPČaSN OIOČ

Predĺženie doby nájmu, ktoré je predmetom úpravy tohto dodatku, bolo schválené uznesením č. 46/2018 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 09. 05. 2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Čl. I **Predmet dodatku**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16. 04. 2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ev. č. IV/5/13/RUK, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú od 14. 05. 2013 do 13. 05. 2018.

Na základe vzájomného súhlasu a v súlade s ustanoveniami čl. IV ods. 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene zmluvných ustanovení:

1. V čl. IV zmluvy, Doba nájmu, sa ods. 1 mení a znie:

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 14. 05. 2013 do 13. 05. 2023.

2. V čl. V zmluvy, Nájomné, sa ods. 1 mení a znie:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 76,57 €/m²/ rok, t.j. 1 104,14 € ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred a to vo výške 276,04 €. Nájom je oslobodený od DPH.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ. Prenajímateľ je povinný dodatok zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv (okrem osobných údajov).
2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené v platnosti; účastníci predmetného záväzkoprávneho vzťahu sa nimi naďalej spravujú a sú nimi viazaní pri napĺňaní účelu zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je jeho príloha tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenájomca a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
prenajímateľ

Mgr. Pavol Mikula
nájomca