

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte PPB, Tomášikova 54
v Bratislave, uzatvorenej dňa 31.10.2003 (ďalej len „Dodatok“)

uzatvorenej medzi :

1. Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP 35, 814 20 Bratislava 1
V mene koná: **Mgr. Juraj Markovič** – vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických informačných systémov
Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy budov a technickej dokumentácie

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 8402012/0200

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „Prenajímateľ “)

2. Poštová banka, a. s.

Sídlo : Prievozská ulica 2/B, 821 09 Bratislava

v mene koná : **Ing. Pavol Lipovský** - zástupca generálneho riaditeľa pre oblasť retailového bankovníctva

Bc. Marek Novotný – riaditeľ divízie retailového bankovníctva

obidvaja na základe Kompetenčného poriadku PABK (PB, a. s.)

IČO : 31 340 890

DIČ: 2020294221

IČ DPH: SK 2020294221

Bankové spojenie: Poštová banka, a. s.

Číslo účtu: 012888-3411000009/6500

Korešpondenčná adresa: Prievozská ulica 2/B, 824 64 Bratislava 26

Zapísaná v obchodnom registri Okresným súdom Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 501/B

(ďalej len "Poštová banka" alebo aj „Nájomca“)

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva zo dňa 31.10.2003 dopíňa a mení nasledovne:

4. Nájomné, úhrada za služby a platobné podmienky:

- ruší sa bod 4.3., 4.7 a nahrádza sa nasledovným znením:

Bod 4.3.

Poplatky za služby spojené s nájmom sa Nájomca zaväzuje platiť od 01.07.2011 paušálnymi platbami štvrťročne. Celková výška štvrťročnej platby za služby spojené s nájmom (paušálna

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre PB, a. s., v objekte PPB, Tomášikova 54, BA	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 6269/2006

platba) je **77,14 €** bez DPH (**308,56 €/rok** bez DPH). K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

Bod 4.7.

V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry môže Prenajímateľ požadovať úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán:

- sa dopĺňajú body 5.12., 5.13., a 5.14. nasledovným znením:

Bod 5.12.

Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy účtovne odpisoval. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Bod 5.13.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Bod 5.14.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

Ostatné časti Zmluvy v znení Dodatku č. 3 zostávajú nezmenené a tento Dodatok č.3 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento Dodatok č. 3 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom 01.07.2011. V prípade, že Dodatok nebude do dňa predchádzajúceho deň 01.07.2011 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento Dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie Dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto Dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre PB, a. s., v objekte PPB, Tomášikova 54, BA	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 6269/2006

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, že tento Dodatok č. 3 nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa:
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa:
Nájomca:

Mgr. Juraj Markovič, vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických informačných systémov
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Pavol Lipovský, zástupca generálneho riaditeľa pre oblasť retailového bankovníctva
Poštová banka, a. s.

Ing. Emília Soukupová, vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy budov a technickej dokumentácie
Slovenská pošta, a. s.

Bc. Marek Novotný, riaditeľ divízie retailového bankovníctva
Poštová banka, a. s.

Parafy:	Prenájom nebytových priestorov pre PB, a. s., v objekte PPB, Tomášikova 54, BA	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 6269/2006