

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku č. 121/2018-ÚR-ÚPP

ktorú podľa ust. §-u 5 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica,
Štatutár: Ing. Pavol F a b i á n, riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ:
Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
bank.spoj.: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
/ďalej len predávajúci/**

a

**2. Jarmila Prošková, rodená , narodená , rod.č. , vdova,
trvale bytom Vysoké Tatry,**

Čl. I. Predmet a účel zmluvy zmluvy

**Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to
spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 130143/210395 na pozemku C-KN parcela
č. 259/50 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2 v meste Vysoké Tatry, časť
Tatranská Lomnica.**

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je zapísaný na liste vlastníctva č.874, katastrálne územie
Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

**Kupujúca je výlučnou vlastníčkou bytu č. 5-A vo vchode 0 na 1.poschodí
a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10655/210395 na spoločných častiach
a zariadeniach v bytovom dome č. súp.138 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica,
ktorý je postavený na pozemku C-KN parcela č. 259/50- zastavané plochy a nádvoria
o výmere 786 m2.**

**Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 623, katastrálne územie Tatranská
Lomnica.**

Kupujúca byt a spoluvlastnícky podiel nadobudla bez pozemku, keďže v čase uzavretia kúpnej
zmluvy platil zákaz prevodu pozemkov vo vlastníctve štátu na území s tretím až piatym stupňom
ochrany do vlastníctva tretích osôb podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku C-KN parcela
č.259/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2, na ktorom je postavený bytový dom č.
súp. 138.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu
vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí
prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli
umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe
tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúcej v súlade so
zákonom.

Kupujúca kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN parcela č. 259/50 vo veľkosti 10655/210395, t.j. 39,80 m², do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.II.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov bola stanovená na základe ustanovenia §18a a 31a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel uvedený v čl.I činí 1057,-- €.

Túto cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo : **SK6981800000007000086192** v Štátnej pokladnici, v lehote do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- €.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavý sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
K u p u j ú c a

.....
Ing. Pavol F a b i a n
riaditeľ ŠL TANAP-u