

**DOHODA O UROVNANÍ č. 01373/2022-PNZ -P44677/07.02**  
**uzatvorenej podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**  
(ďalej len „dohoda“)  
uzatvorená medzi:

**Čl. I**  
**Účastníci dohody**

**1. Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „účastník 1“)

**2. METRO Group Properties SR s. r. o.**

sídlo: Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
štatutárny orgán: Károly Pál Szalai, konateľ  
Gavin Vogl, konateľ  
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK67 8130 0000 0020 1074 0001  
IČO: 45 951 594  
IČ DPH: SK2023150657  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sro, vložka číslo:  
69121/B  
(ďalej len „účastník 2“)  
(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

**Čl. II**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi účastníkmi dohody. Účastník 1 uzavrel so spoločnosťou METRO Cash & Carry Slovakia s.r.o., Senecká cesta 1881, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 772 841 ako nájomcom dňa 15.03.2007 nájomnú zmluvu č. 4 4677 07 v znení jej dodatku č. 01146/2012-PNZ-P44677/07.01 zo dňa 18.12.2013 (ďalej len „nájomná zmluva“). Právnym nástupcom nájomcu v dôsledku rozdelenia spoločnosti zlúčením je od 15.2.2011 účastník 2 tejto dohody.



2. Účastníci dohody majú v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a za podmienok uvedených v tejto dohode záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v tejto dohode, a to určením výšky vzájomných nárokov a určením spôsobu ich vyrovnania.

### **Čl. III**

#### **Sporné práva a povinnosti**

1. Predmetom nájmu sú pozemky, s ktorými účastník 1 nebol oprávnený nakladať. Účastník 1 a účastník 2 zhodne vyhlasujú, že z uvedeného dôvodu považujú nájomnú zmluvu od počiatku za neplatnú.
2. Účastník 1 vystavoval od podpísania zmluvy v roku 2007 faktúry za nájomné a penalizačné faktúry za oneskorenú úhradu nájomného v zmysle ustanovení nájomnej zmluvy, ktoré účastník 2, resp. jeho právny predchodca uhradili s výnimkou faktúry č. 7210409517 zo dňa 23.11.2021.
3. Plnenia poskytnuté na základe neplatnej nájomnej zmluvy sú spornými nárokmi účastníkov dohody.

### **Čl. IV**

#### **Dohoda o urovnaní**

1. Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom urovnaní a vyčíslení vzájomných nárokov.
2. Účastník 1 sa bezdôvodne obohatil na úkor účastníka 2, nakoľko prijal plnenie na základe neplatnej nájomnej zmluvy.
3. Účastník 1 vykoná storno faktúry č. 7210409517 zo dňa 23.11.2021, ktorá nebola účastníkom 2 uhradená.
4. Platobným rozkazom spis. zn. 21 Up/206/2022 vydaným Okresným súdom Banská Bystrica dňa 16.03.2022, právoplatným a vykonateľným dňa 06.04.2022 si účastník 2 uplatnil nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia voči účastníkovi 1. Uhradením dlžnej čiastky priznanej účastníkovi 2 platobným rozkazom spis. zn. 21 Up/206/2022 účastníkom 1 považujú účastníci dohody práva povinnosti z neplatnej nájomnej zmluvy za usporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky.



5. Účastníci dohody sa dohodli, že urovnaním a úhradou záväzkov uvedených v tejto dohode sú ich nároky úplne definované v tejto dohode vysporiadané a nebudú z tohto titulu voči sebe vznášať žiadne ďalšie nároky.

## **Čl. V** **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda predstavuje úplnú a konečnú dohodu medzi účastníkmi dohody vo veci predmetu tejto dohody. Táto dohoda zároveň nahrádza všetky písomné alebo ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto dohody.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle účastníka 1 [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa .....

V Ivanke pri Dunaji dňa .....

**Účastník 1:**

**Účastník 2:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Károly Pál Szalai  
konateľ

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

.....  
Gavin Vogl  
konateľ

