

Zmluva č. Z-D-2022-000964-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia

uzatvorená podľa §269 odst. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Vlastník elektroenergetického zariadenia:

Názov a sídlo: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V mene ktorej koná: **Ing. Milan Miškár, poverený riadením divízie energetické aktíva**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Žilina**
Číslo účtu: **2143550551/0200**
IČO: **36 442 151**
IČ DPH: **SK2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „Vlastník“)

2. Žiadateľ o preloženie elektroenergetického zariadenia:

Názov a sídlo: **Obec Janova Lehota**
Janova Lehota 38, 966 24 Janova Lehota
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN : **SK71 0200 0000 0000 0242 8422**
IČO: **00 320 706**
DIČ: **202 0529632**

zastúpený:

oprávnená osoba vo veciach zmluvných: **Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA – starostka obce**
oprávnená osoba vo veciach technických: **Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA – starostka obce**

(ďalej len „Žiadateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu v nadväznosti na § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike:

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vyjadrenie súhlasu Vlastníka k vykonaniu preložky elektroenergetického zariadenia a záväzok Žiadateľa zabezpečiť vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve prostredníctvom dodávateľa určeného Vlastníkom.

Žiadateľom o preložku je: **Obec Janova Lehota**

Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľom na vykonanie preložky bude: **Elektroenergetické montáže, s.r.o., Pri Rajčianke 2926, 010 01 Žilina – ďalej len „Dodávateľ“**

Predmetom preložky je: **P1576 - Janova Lehota Preložka NN siete p.č. 629 (DEI)**

Termín vykonania preložky: **do 6 mesiacov od podpisu zmluvy o preložke**

2. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť Dodávateľa k vykonaniu preložky v súlade s projektovou dokumentáciou vopred schválenou Vlastníkom, v rozsahu a termíne uvedenom v bode 1. tohto článku.

III. Podklady k zmluve

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú doklady, ktoré je Žiadateľ povinný predložiť Vlastníkovi pred podpisom tejto zmluvy:

1. Stavebné povolenie, s uvedením, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom Vlastníka. V prípade, že sa jedná o časť stavby – stavebný objekt – bude v stavebnom povolení uvedené, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom Vlastníka. Schválená a platná projektová dokumentácia stavby: **P1576 - Janova Lehota Preložka NN siete p.č. 629 (DEI)**
2. Projektová dokumentácia je odsúhlasená obidvoma zmluvnými stranami.
3. Povolenia vstupov na pozemky dotknuté preložkou podľa stavebného povolenia OCÚ-2022/209 zo dňa 14.7.2022,

IV. Miesto plnenia zmluvy

1. Miestom plnenia zmluvy je: K.ú. **Janova Lehota** na pozemkoch p.č. KN-C 629, 630, 624/1, 1178 KN-E 478, 474/3

V. Náklady na predmet zmluvy

1. Náklady predstavujú cenu, za ktorú dodávateľ preložku vykoná a ktorú žiadateľ uhradí Dodávateľovi. O prípadnej dohode o zmene ceny bude Žiadateľ Vlastníka informovať do 14 dní od uzatvorenia dohody s Dodávateľom. Cena od Dodávateľa je v hodnote **15 241,02 , - EUR bez DPH**

VI. Termín plnenia

1. Žiadateľ zabezpečí prostredníctvom dodávateľa vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia v termíne podľa čl. II.
2. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu preložky je povinný prizvať aj zástupcu Vlastníka. Ich termíny je Žiadateľ povinný nahlásiť Vlastníkovi minimálne 3 pracovné dni pred uskutočnením. Z uvedených stretnutí musia byť spísané protokoly podpísané oboma zmluvnými stranami.

VII. Povinnosti žiadateľa

1. Žiadateľ je povinný kontrolovať vykonávanie preložky a pri zistení nedostatkov ihneď urobiť kroky k zjednaniu nápravy.
2. Žiadateľ sa zaväzuje, že na preložku ktorú vykoná Dodávateľ za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, poskytuje Vlastníkovi záruku v dĺžke 2 rokov odo dňa prevzatia (ukončenia preberacieho konania) prekládky Vlastníkom podľa čl.VI. tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje odstrániť závady na preložke, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku záručnej vady Vlastníkom, pokiaľ Vlastník neurčí iný termín odstránenia vady, ktorý nebude kratší ako 14 dní od oznámenia vady. V opačnom prípade je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % zo sumy **15 241,02 , - EUR bez DPH** (uvedenej v čl. V. bod 1 tejto zmluvy) za každý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody. Pokiaľ záručná vada neumožňuje prevádzku prekladaného energetického zariadenia, je Vlastník oprávnený túto vadu odstrániť okamžite po jej zistení a náklady s tým spojené vyfakturovať žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru uhradiť do 14 dní od

doručenia. Žiadateľ je povinný uhradiť Vlastníkovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.

3. Žiadateľ sa zaväzuje pozvať Vlastníka na vykonanie kontroly postupu zhotovenia preložky pri prácach, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce) min. 5 pracovných dní pred zakrytím prác.
4. Žiadateľ je povinný kedykoľvek umožniť Vlastníkovi vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia preložky.
5. Žiadateľ je povinný informovať Vlastníka a všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k vykonaniu preložky.
6. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy a následnému zastaveniu prác na preložke v zmysle čl. XII. bod 2., náklady, ktoré do tohto času vznikli, je Žiadateľ povinný ich vysporiadať s Dodávateľom. Náklady, ktoré vynaloží Vlastník následne na ukončenie prerušených prác na preložke, je Žiadateľ povinný uhradiť Vlastníkovi do 14 dní od vystavenia vyúčtovania nákladov za dokončenie preložky.
7. Žiadateľ je k odovzdaniu preložky povinný dodať nasledovnú dokumentáciu:
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie a dohodu o prevode práv a povinností stavebníka z kolaudačného rozhodnutia
 - geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha preložky bola zameraná v súradnicovom systéme SJTSK a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať príslušné zamerania elektrického zariadenia a podkladovej vektorovej účelovej mapy pre jednoznačnú identifikáciu polohy elektrického zariadenia v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, ktorý je načítateľný v grafickom editore Microstation PC a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT
 - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel) prekladaným zariadením vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m²
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - prvú odbornú skúšku a prehliadku elektrického zariadenia („revízia“)
 - zápis z odovzdania a prevzatia budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej stavby)
 - do 5 dní po preberacom konaní odovzdať príslušnému MER dokumentáciu skutočného vyhotovenia (vrátane dokladovej časti) v digitálnom tvare na CD vrátane porealizačných dokumentov v štandarde Vlastníka
 - doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní – kópie uzavretých zmlúv a kópie listov vlastníctva so zápisom vecného bremena v prospech Vlastníka
 - následne aj doklady v zmysle čl. IX, ods. 3 tejto zmluvy

VIII. Technický a stavebný dozor

1. Technický dozor na stavbe vykonáva:
na strane Vlastníka: **Ing. Lukáš Vojsovič** (vykonáva zamestnanec Projektového manažmentu)
na strane dodávateľa: **Ing. Július Mrozik**
2. Zmeny technického dozoru je jeho vykonávateľ povinný písomne oznámiť do 3 dní druhej strane
3. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť Žiadateľ buď sám alebo prostredníctvom dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky §46 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Špecializácia stavebného dozoru bude pre Inžinierske stavby – energetické a iné líniové stavby. Osvedčenie (kópia) o vykonaní odbornej skúšky bude súčasťou zmluvy. Medzi povinnosti stavebného dozoru patrí najmä:
 - a. Napláňovať vypínanie a zaistenie napájacích vedení – v prípade nepriaznivého dopadu na odberateľov napláňovať pripojenie pomocou PPN, prípadne nepriaznivé dopady na odberateľov napláňovať nasadenie agregátov elektrickej energie . Hranica pre rok 2021 je 180 000 KLM (kliento-minút) V prípade nedodržania termínu vykonania preložky podľa čl.II, žiadateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním preložky v termíne podľa

zmluvy Vlastníkovi vznikla. Ak v dôsledku nevykonania preložky v termíne podľa zmluvy vznikla Vlastníkovi podľa Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.236/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny (ďalej len „Vyhláška“), povinnosť uhradiť kompenzačné platby odberateľom v zmysle Vyhlášky, Žiadateľ do 15 dní od doručenia výzvy Vlastníka, uhradí Vlastníkovi sumu rovnajúcu sa vyplateným kompenzačným platbám odberateľom zo strany Vlastníka, ktoré Vlastník vyplatil odberateľom za porušenie kvality podľa Vyhlášky.

- b. Zabezpečiť vloženie projektovej dokumentácie do systémov Vlastníka (GIS,RIS,...) pred zahájením prác
- c. Odovzdať stavenisko v spolupráci Žiadateľ, dodávateľ, osoba zodpovedná za prevádzkovanie zariadení (Stredisko prevádzky), zástupca Vlastníka
- d. Sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby, tak aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia,...
- e. Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu, spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,...
- f. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil,...
- g. Organizuje odovzdanie zariadenia po vykonaní preložky Vlastníkovi v zmysle tejto zmluvy
- h. Organizuje majetkovoprávne vysporiadanie v spolupráci s Vlastníkom na základe ktorého požiadava spolu s ostatnými dokladmi o kolaudáciu preložky. Zároveň zaručuje, že zariadenie bude kolaudované v prospech pôvodného Vlastníka
- i. Odovzdať príslušnú dokumentáciu vrátane právoplatného Kolaudačného rozhodnutia Vlastníkovi.

IX. Náhrada nárokov tretích osôb

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami podľa projektovej dokumentácie bez zavinenia Vlastníka, vysporiada Žiadateľ.
2. Žiadateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Vlastníkovi, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady v prospech Vlastníka majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných energetických zariadení Vlastníka na cudzích pozemkoch najneskôr do začatia realizácie preložky alebo vydania kolaudačného rozhodnutia, pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí Žiadateľovi Vlastník. Akékoľvek nároky tretích osôb ktoré budú uplatnené voči Vlastníkovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní zabezpečí Žiadateľ na vlastné náklady.
4. V prípade, že Žiadateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí, príp. nebude predložené kolaudačné rozhodnutie v termíne do 90 dní od skončenia realizácie prekládky je Vlastník oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % zo sumy **15 241,02 , - EUR bez DPH** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody. Pokiaľ nesplnenie tejto povinnosti Žiadateľom neumožňuje Vlastníkovi prevádzku prekladaného energetického zariadenia, je Vlastník oprávnený vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam a zabezpečiť kolaudačné rozhodnutie okamžite po zistení nesplnenia tejto povinnosti Žiadateľom a náklady s tým spojené vyfakturovať Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru uhradiť do 14 dní od doručenia. Žiadateľ je povinný uhradiť Vlastníkovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené s odstránením následkov nesplnenia povinnosti Žiadateľa.
5. V prípade nedodržania termínu vykonania preložky podľa č.II, Žiadateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním preložky v termíne podľa zmluvy Vlastníkovi vznikla. Ak v dôsledku nevykonania preložky v termíne podľa zmluvy vznikla Vlastníkovi podľa Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.236/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny (ďalej len „Vyhláška“), povinnosť uhradiť kompenzačné platby odberateľom elektriny v zmysle Vyhlášky, žiadateľ do 15 dní od doručenia výzvy Vlastníkovi, uhradí Vlastník sumu rovnajúcu sa vyplateným kompenzačným platbám odberateľom elektriny zo strany Vlastníka, ktoré

Vlastník vyplatil odberateľom elektriny za porušenie štandardu kvality Vyhlášky ako aj všetky náklady Vlastníka spojené so zaslaním kompenzačnej platby odberateľom elektriny.

X. Vyššia moc

1. Ak nastane situácia vyššej moci, upozorní dotknutá zmluvná strana neodkladne druhú zmluvnú stranu o takom stave, jeho príčine a jeho ukončení. Zmluvné strany musia hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenia Zmluvy, ktorému nebránia udalosti vyššej moci. Termíny plnenia sa v takom prípade predlžujú o dobu trvania vyššej moci a zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, sa počas tejto doby nedostáva do omeškania. Zodpovednosť dotknutej zmluvnej strany však nie je vylúčená a termín plnenia sa nepredlžuje, pokiaľ táto zmluvná strana nesplnila svoju povinnosť bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o takom stave, jeho príčine a jeho ukončení.
2. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za nesplnenia svojich záväzkov, ktorých príčinou bola vyššia moc, pokiaľ zmluvná strana s vynaložením všetkej starostlivosti vzniku vyššej moci nemohla zabrániť.
3. Za okolnosti vyššej moci sú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bráni im dočasne alebo trvale v plnení touto Zmluvou stanovených povinností a tieto okolnosti nastali po uzavretí Zmluvy a nemohli byť povinnou zmluvnou stranou odvrátené alebo prekonané a v dobe uzavretia Zmluvy nemohli byť predvídané. Za okolnosti vyššej moci budú považované napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, ale aj prípadné archeologické nálezy a iné skryté podzemné prekážky. Za vyššiu moc sa bude považovať aj zmena legislatívy vyvolávajúca vyššie uvedené skutočnosti.

XI. Osobitné dojednania

1. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou je v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. § 45. V zmysle §45 ods. 1) a ods. 2) tohto zákona preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia zabezpečuje jeho vlastník na náklady toho, kto potrebu preložky vyvolal, pričom vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia po vykonaní preložky sa nemení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania preložky vykonať kontrolu spôsobu vykonávania preložky dodávateľom. V prípade neumožnenia vykonania kontroly vykonávania preložky Žiadateľom alebo zistenia Vlastníka, že preložka nie je vykonávaná
 - a) podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie alebo
 - b) podľa podmienok na jej vykonanie preložky podľa tejto zmluvy alebo
 - c) dodávateľom, ktorého určil Vlastník podľa čl. II tejto zmluvy,je Vlastník oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z nákladov na vykonanie preložky podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy. Vlastník je v prípade odstúpenia podľa tohto bodu oprávnený vykonať zostávajúcu časť nerealizovanej preložky na náklady Žiadateľa a Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Vlastníkovi náklady na vykonanie nerealizovanej časti preložky na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nákladmi na vykonanie zostávajúcej časti preložky sa v tomto prípade rozumie všetky náklady nevyhnutne potrebné pre zhotovenie preložky podľa tejto zmluvy ako aj náklady vzniknuté v priamej súvislosti s tým, ktoré sú potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (majetkoprávne vysporiadanie, nároky tretích osôb a pod.).
3. Pre vylúčenie pochybností, demontovaný materiál pôvodnej trasy elektroenergetického zariadenia (elektrické vodiče, konštrukcie stĺpov vedenia a pod.) je majetkom Vlastníka a Žiadateľ môže s týmto majetkom nakladať v zmysle vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
4. Účastníci dohody súhlasia, že obsah tejto dohody nesprístupnia akýmkoľvek spôsobom tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka tejto dohody. V prípade porušenia tohto záväzku sa porušujúci účastník dohody zaväzuje uhradiť druhému účastníkovi dohody zmluvnú pokutu vo výške 700 EUR.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Vlastník má právo od zmluvy odstúpiť v priebehu realizácie preložky, ak dodávateľ preložky nekoná v súlade s dohodnutými podmienkami vykonania preložky podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany majú právo obojstranne odstúpiť od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak udalosti vyššej moci bránia riadnemu plneniu Zmluvy v období dlhšom ako 2 mesiace.
3. Odstúpenie od zmluvy je potrebné oznámiť zmluvnej strane písomne. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Všetky spory budú zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa riadi a spravuje Obchodným zákonníkom.
6. Zmluvné strany prehlasujú že si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jej doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Žiadateľ prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Žiadateľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Vlastník spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Vlastníka www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
8. Zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v 4. rovnopisoch, z ktorých žiadateľ obdrží 1 a vlastník 3 vyhotovenia.

V Žiline dňa: - 1-08- 2022

Vlastník:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Stredoslovenská distribučná

V Janova Lehota dňa:

Žiadateľ:

Obec Janova Lehota



Ing. Milan Miškár
poverený riadením divízie
energetické aktíva

Ing. Mgr. Božena Kováčová, MHA
starostka obce