

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č.03/22TE/Sro

uzatvorená podľa obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a v znení neskorších zmien a zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi účastníkmi :

1. Dodávateľ

So sídlom:

Zastúpený:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Registrácia:

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.

Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa

konateľkou Annou Tužinskou

36 644 277

2022102467

SK 2022102467

VÚB Žiar nad Hronom, a.s.

SK97 0200 0000 0000 0850 4422 BIC:SUBASKBX

Obch.register Okresného súdu v B.Bystrici oddiel:Sro,
vložka č.11130/S

2. Odberateľ

Zastúpený:

so sídlom:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

Miesto odberu:

Ing. Adam Baranec

Ing. Adamom Barancom

Veľká Lehota 252, 966 41 Veľká Lehota

54812950

1120817478

VUB, a.s.

[REDACTED]

680-24862

Nová Baňa, Pod Sekvojou „POTRAVINY“

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa a záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohe.

Článok II.

Technické podmienky dodávky a odberu tepla

1. Dodávka tepla bude dodávaná v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o energetike a v súlade s ostatnými príslušnými predpismi a normami.
2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, resp. v budúcnosti platnými právnymi predpismi pre túto oblasť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dodávku tepla na UK zabezpečuje Dodávateľ teplonosným médiom v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom

a v závislosti od klimatických podmienok. Teplonosné médium je výhradne majetkom Dodávateľa.

4. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku a Odberateľ spotrebu tepla tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jeho výrobe, rozvode a spotrebe tepla.
5. Pre dodávky tepla sú pre obe strany záväzné obchodné a technické podmienky dodávky tepla. Odberateľ je povinný hlásiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie, nesmie však bez súhlasu Dodávateľa zasahovať do teplovodného okruhu a naopak.
6. Pokiaľ Odberateľ neumožní pracovníkom Dodávateľa vstup k zariadeniu Odberateľa to bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z tohto dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá Odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté.
7. Vykurovacie obdobie v zmysle § 1 ods. 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z. sa začína spravidla 1. septembra a skončí 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne Dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C vrátane a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a po.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly)
10. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v dodávke tepla. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.
11. Pri stavoch núdze sú Dodávateľ a Odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom regulačné stupne podľa vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike. Po odstránení príčin obmedzenia, alebo prerušenia dodávok tepla je Dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

Článok III.

Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:

- a) odber tepla bez uzatvorenej písomnej Zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 odst. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
- b) odber tepla v rozpore s touto Zmluvou,
- c) ak sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky uskutočňuje bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.

2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odoberala.
3. Spôsob výpočtu škody vzniknutej Dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Cena za dodávku tepla a platobné podmienky

1. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ fakturačnú cenu, ktorá nemôže byť vyššia ako cena, ktorú pre Dodávateľa na kalendárny rok, resp. regulačné obdobie stanovil regulačný úrad svojim Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. V prípade Rozhodnutia regulačného úradu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto Rozhodnutím bez úpravy tejto zmluvy.
2. Cena tepla je dvojzložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/ kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov Dodávateľa. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je stanovená na základe dohodnutého regulačného príkonu všetkých odberateľov odvíjajúceho sa od roku t-2.
3. Fakturačné obdobie je kalendárny rok. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny rok daňový doklad / faktúru/ za dodávku tepla. Fakturačným obdobím môže byť aj regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
4. Odberateľ tepla uhradza štvrťročne na účet Dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dojednaných v splátkovom kalendári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
5. Faktúra z vyúčtovania (preplatok, nedoplatok) je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Odberateľovi. K fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
6. V prípade, že je Odberateľ v priebehu roka v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, môže Dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 20/2013 z 23. Januára 2013, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 3.8.2022 s tým, že účinnosť Zmluvy možno ukončiť buď dohodou zmluvných strán, alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota predstavuje 3 mesiace a začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhej strane.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy z dôvodu vzniku skutočností zakladajúcich zmenu dohodnutých zmluvných podmienok možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Dodávateľa a jedno vyhotovenie pre Odberateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. V., ods. 1 tejto zmluvy.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí splátkový kalendár k dodávke a odbere tepla, ktorý bude Dodávateľ tepla aktualizovať každý rok .
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.

Novej Bani dňa: 11.8.2022

V Novej Bani: 11.08.2022

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.

Bernolákova 11

968 01

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

Splátkový kalendár k dodávke tepla pre r. 2022

Číslo: 20222031

daňový doklad v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

Dodávateľ:

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Bernolákova 11
968 01 Nová Baňa

IČO : 36644277

DIČ : 2022102467

IČ DPH : SK 2022102467

Účet : 8504 422/0200

IBAN SK97 0200 0000 0000 08504422

BIC: SUBASKBX

Banka : VÚB pobočka Nová Baňa

Odborné miesto :

Názov tovaru : **Tepelná energia**

Odberateľ :

Ing. Adam Baranec

IČO : 54812950

DIČ : 1120817478

Vykurovaná plocha : 146 m²

Pod Sekvojou NP POTRAVINY

1. Splátkový kalendár je súčasť uzatvorenej Zmluvy na dodávku a odber tepla č. 03/22TE/Sro a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Rozpis splátok a termínov úhrad za opak.plnenie -dátum uskut.zdan.plnenia je dátum splatnosti.

Dát.uskut. zdan.plnenia	Variab. symbol	Kon. symbol	Sadzba DPH %	Základ dane €	Výška DPH €	Výška splátky €
15.08.2022	202220331	0308	20	83,33	16,67	100 €
15.11.2022	202220331	0308	20	280,00	56,00	336 €

3. Vyúčtovanie skutočných ročných nákladov na vykurovanie bude vypočítané podľa pomerových meračov tepla, ktoré sa nachádzajú na každom vykurovacom telese.

Dodávateľ daňový doklad – vyúčtovanie doručí písomnou formou do 31.mája nasledujúceho roka a splatnosť daňového dokladu – vyúčtovania bude do

14 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia odberateľovi. Náklady spojené s vyhodnotením meračov si odberateľ uhrádza sám. Cena tepelnej energie pre r. 2022 je stanovená rozhodnutím URSO č. 0149/2022/T , ktorým určuje:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,1063 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 124,5825 €/kW
- DPH podľa platných predpisov

V Novej Bani : 11.8.2022

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.

Bernolákova 11

968 [redacted] ňa

Dodávateľ

V Novej Bani: 11.8.2022

Ing. BARANEC ADAM
Odberateľ