

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Mesto Svit**
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO : 00326 607,
DIČ : 202 121 2754
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IBAN:SK600200000000024727562
- 1.2 Nájomca :** **Športový klub HORAL – ALTO Slovakia**
Sídlo: Mierová 113/84, 1 05921 Svit
IČO: 377 957 41
v zastúpení : Ing. Ivan Zima, predseda

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
pozemkov registra KN- E parc. číslo 4998/2; parc. číslo 5184/1; parc. číslo 4915/1; parc. číslo 4915/2;
pozemkov registra KN- C parc. číslo 9/11; parc. číslo 390/8; parc. č. 406/31; parc. číslo 406/5.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.1 vo vyznačenom rozsahu v zmysle Prílohy č. 1 k zmluve.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 12.8.2022 od 8.00 hod. do 15.8.2022 do 15.00 hod.
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom organizovania pretekov HORAL MTB maratónu a to:
- pozemky KN- E parc. číslo **4998/2**; parc. číslo **5184/1**; parc. číslo **4915/1**; parc. číslo **4915/2**; KN- C parc. číslo **390/8**;
parc. č. **406/5**; parc. č. **406/31** zriadenie areálu pretekov a zriadenie krátkodobého odberu elektrického prúdu.
- pozemok KN- C parc. číslo **9/11** úschovňa bicyklov.

Článok IV. Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 €/ celé podujatie**. Nájomné vo výške **1 €** uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, alebo tretích osôb nezavinené prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľností vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7** Nájomca je povinný zabezpečiť odstránenie všetkých smerovacích tabuliek, smerníkov, ohrádok, zábran, usmerňovacích a výstražných pások do dvoch dní po ukončení podujatia a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- 5.8** Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať počas podujatia poriadok a po skončení podujatia predmet nájmu upratať.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 9.8.2022

v.r.

Ing. Ivan Zima
predseda

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka Mesta Svit