

Zmluva
o prevode správy nehnuteľného majetku štátu
BA144/2022/0829007-Ps

uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci:

Správca: Slovenská republika - Národné centrum zdravotníckych informácií
Sídlo: Lazaretská 26, 811 09 Bratislava
Právna forma: štátna príspevková organizácia
IČO: 00165387
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Lukáč, PhD., generálny riaditeľ

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Správca: Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
Štatutárny zástupca: Jaroslav Naď, minister obrany

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“).
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malacky, okres Malacky, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.5898 a to:**pozemok** - parc. číslo 3614/76 o výmere 1007 m²,druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría,

- b) **stavba** - súpisné číslo 5152 na parcele č. 3614/76, druh stavby – 20 iná budova (ďalej len „**predmet prevodu**“).
3. Predmet prevodu správy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu č.10/2021 zo dňa 14.12.2021 v súlade s §3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III **Termín a účel prevodu nehnuteľného majetku štátu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod správy nehnuteľného majetku štátu podľa tejto zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy neslúži odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti. Predmet prevodu preberajúci v súlade s §8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu nadobúda z dôvodu, že ho nevyhnutne potrebuje na plnenie svojich úloh rámci predmetu svojej činnosti.
3. Preberajúci sa zaväzuje dodržať účel deklarovaný v čl.II bod 2.2. tejto zmluvy.

Článok IV **Účtovná hodnota prevádzaného majetku**

1. Účtovná hodnota predmetu prevodu je podľa evidencie odovzdávajúceho ku dňu 13.7.2022 nasledovná:
 - a) **pozemok** - parcela registra C, číslo 3614/76, s výmerou 1007 m², zastavaná plocha a nádvoria, 5013,94 Eur,
 - b) **stavba** - súpisné číslo 5152, postavená na parcele číslo 3614/76, druh stavby 20 – iná budova, kód umiestnenia stavby 1 – Stavba umiestnená na zemskom povrchu: 371 551,48 Eur.
2. Všeobecná **hodnota predmetu prevodu** je podľa znaleckého posudku č.17/2022 znalca Ing. Jána Dobeša, CSc., Staré Grunty 158/A, 841 04 Bratislava zaokrúhlene 785 000,00 EUR.
3. Odovzdávajúci prehlasuje, že si v predmete prevodu nenecháva žiadny hnutelný majetok.

Článok V Cena prevodu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu správy majetku sa v zmysle §9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu uskutočňuje bezodplatne.

Článok VI Spôsob a deň prevodu správy

1. Dňom prevodu správy nehnuteľného majetku štátu podľa čl. III ods. 1 prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti týkajúce sa nehnuteľného majetku štátu.
2. Fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku štátu vykonajú zmluvné strany do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Preberajúci vyhlasuje, že súčasný stav nehnuteľného majetku štátu je mu známy, v takom stave ho preberá a v budúcnosti si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane žiadne nároky týkajúce sa tohto nehnuteľného majetku štátu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva o prevode správy sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na vykonanie záznamu o prevode správy nehnuteľného majetku štátu v katastri nehnuteľností podľa ustanovenia §34 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá na Okresnom úrade Malacky preberajúci do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými

právnymi predpismi.

6. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží tri, preberajúci štyri (z ktorých dva rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru Okresného úradu Malacky na vykonanie záznamu)
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 2022

V Bratislave, dňa 2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Mgr. Peter Lukáč, PhD.
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Jaroslav Naď, PhD.
minister obrany