

DODATOK č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 0109340030 zo dňa 11.4.2022
uzavretej medzi

I.**Zmluvné strany****N á j o m c a :**

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro vložka č. 11779/R

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : 5823157001/5600

zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

a**p o d n á j o m c a :**

Spoločný úrad samosprávy

Kľčové 34

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 00311863

zastúpený : Ing. Ján Koreň – prednosta

Spoločného úradu samosprávy

1. Článok VI. zmluvy sa mení a znie:**VI.****Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby /**

1. Mesačná výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru / zálohové platby / je určená v **Predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie nebytového priestoru**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Zálohové platby sú uvádzané vrátane DPH.
2. Nájomca je oprávnený počas trvania zmluvného vzťahu upraviť podnájomcovi výšku zálohových platieb.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov na nebytový priestor vykoná nájomca do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok nasledovne :
 - a) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v súlade s vyhláškou MH SR č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla,
 - b) elektrickú energiu v nebytových priestoroch vybavených podružnými meradlami spotreby elektrickej energie podľa nameranej spotreby elektrickej energie, inak podľa spotreby nahlásených elektrických spotrebičov nájomcu, v spoločných priestoroch - rozdiel medzi celkovou spotrebou elektrickej energie fakturovanou dodávateľom a súčtom spotreby meranej a nemeranej elektrickej energie v nebytových priestoroch podľa m² plochy nebytových priestorov podnájomcu,

20220502

- c) vodné a stočné v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene o doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody a výmerom MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami v znení neskorších predpisov,
 - d) zrážkovú vodu podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu,
 - e) zimný posypový materiál podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu.
 - f) výťah podľa m² plochy nebytového priestoru podnájomcu.
4. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 15 dní.

2. Ostatné články zmluvy zostávajú bez zmeny.

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1.8.2022

11.8.2022

nájomca :

podnájomca :

Mestský bytový podnik
 Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
 Vajanského 2116 / 16
 915 01 Nové Mesto nad Váhom

MESTO Nové Mesto nad Váhom
 Spoločný úrad samosprávy
 Klčové 34 ②
 915 01 Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Koreň – prednosta