

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. ŽSK: 730/2022/OSMaI

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **C profit, s. r. o.**
Sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
Zastúpený: JUDr. Juraj Chabada, konateľ
IČO: 51 882 337
DIČ: 2120825740
IČ DPH: SK2120825740
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, Vložka č. 152035/B

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

Názov: **ENERGY STUDIO, s. r. o.**
Sídlo: M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - Bytčica
Štatutárny orgán: Libor Rybanský, konateľ
IČO: 45 231 842
DIČ: 2022899791
IČ DPH: SK2022899791
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 51915/L

(ďalej ako „*investor stavby*“)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča:

- **pozemok parc. KN-C č. 3155/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,**
ktorý je v prospech povinného zapísaný na LV č. 4367 v podiele 1/1

(ďalej len ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Investor stavby vybudoval na zaťaženom pozemku *inžiniersku stavbu (rozšírenie cesty II/507)*, v rámci stavby: „**SO 19 A – Úprava napojenia na cestu II/507**“ (ďalej len ako „**stavba**“) podľa projektu, ktorý vypracoval: generálny projektant: Ing. arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant: Ing. Anna Brašeňová, Valušková 549/15, Králiky. Stavba rieši nevyhnutné zmeny na ceste II triedy II/507, na ktorú bude napojená obslužná komunikácia z lokality Thurzové sady.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby cesty II. triedy č. II/507, ktorá je v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina. IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „**správca**“). Práva a povinnosti, ktoré pre vlastníka cesty II triedy vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a tejto zmluvy, vykonáva správca.

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 13/32 bod 4., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 28.02. 2022. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno IN REM

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku **parc. KN-C č. 3155/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena - Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako vlastníka inžinierskej stavby cesty II. triedy II/507, ako aj v prospech každodobého vlastníka tejto stavby.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako aj povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **cesty II. triedy II/507**, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby: „**SO 19 A – Úprava napojenia na cestu II/507**“ a bude odovzdaná budúcemu oprávnenému v zmysle Zmluvy č. 110/2019/OD o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií,

- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie alebo odstránenia **cesty II. triedy II/507**,
- užívať túto stavbu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 8/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú **bezodplatne**.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

2. Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou. Investor sa ďalej zaväzuje, že bude znášať a hradiť všetky náklady, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre investora stavby.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 1.8. 2022

V Žiline, dňa 10.8. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Investor:

JUDr. Juraj Chabada v. r.
konateľ

Libor Rybanský v. r.
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 10.8. 2022

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 28. februára 2022

Uznesenie 13/32

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

4. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie bezodplatného vecného bremena na právo viesť cez pozemok inžiniersku stavbu (rozšírenie cesty II/507), ako aj užívať túto stavbu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú, na zaťaženom pozemku v k.ú. Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísanom na LV č. 4367 v prospech vlastníka: C Profit, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 51 882 337 ako:

- parc. KN-C č. 3155/210 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,

(ďalej ako „zaťažený pozemok“). Vecné bremeno je zriaďované IN REM a spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **cesty II. triedy II/507**, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby: „**SO 19 A – Úprava napojenia na cestu II/507**“ a bude odovzdaná Žilinskému samosprávnemu kraju v zmysle Zmluvy č. 110/2019/OD o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, rekonštrukcie alebo odstránenia **cesty II. triedy II/507**,
- užívať túto stavbu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 8/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov,

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427**, ako vlastníka inžinierskej stavby cesty II. triedy II/507, ako aj v prospech každodobého vlastníka tejto stavby,

Investor:

- **ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - Bytčica, IČO: 45 231 842**

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka