

Zmluva o dielo
na spracovanie **Územného plánu Obce Repište**
podľa § 536 a nasl. Obchodného Zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Repište
Zastúpená: Vladimír Šalkovský - starosta obce
Adresa: Repište 158 966 03 Repište
Tel: 0905 481 998
E-mail: starosta@repiste.sk
IČO: 00320978
DIČ: 2020529775
Bankové spojenie: SK65 0200 0000 0000 0652 5422

Zhotoviteľ: Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
Zastúpená: Ing. arch. Vlasta Čamajová
Adresa: Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
Tel: 0910 177 809
E-mail: vlasta.camajova.sk@gmail.com
IČO: 42008808
IČ DPH: 1020861677
Bankové spojenie: SK 640900 0000 000074219662

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa zhotoví a dodá:

Územný plán Obce Repište /ďalej len ÚPN-O/

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy:

Územný plán. bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a pod.

Rozsah a obsah diela:

A) - Prieskumy a rozbory (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť, Grafická časť

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, problémový výkres, stavebno-technický stav budov

- 4. Verejné dopravné vybavenie – problémový výkres
- 5. Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, informačné siete a ich zariadenia - problémový výkres
- 6. Poľnohospodárska pôda, lesná pôda

B) - Krajinnoekologický plán (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) Textová časť, Grafická časť

- 1. Súčasná krajinná štruktúra, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability
- 2. Stresové javy v krajine

C) - Zadanie návrh (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) Textová časť

D) - Zadanie na súhlas pre OÚ (1x tlačová forma)

Textová časť:

A) - Zadanie čistopis (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) Textová časť

B) - Územný plán návrh (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) Návrh bude vypracovaný v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť (Smerná časť + Záväzná časť), Grafická časť

- 1. Výkres širších vzťahov
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, verejnoprospešné stavby
- 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby
- 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

C) - Územný plán na súhlas pre OÚ (1x tlačová forma)

Textová časť (Smerná časť + Záväzná časť), Grafická časť (výkresy ako pri návrhu)

D) - Územný plán čistopis (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) Textová časť (Smerná časť + Záväzná časť), Grafická časť (výkresy ako pri návrhu)

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovnom termíne do:

- **Spracovanie prieskumov a rozborov + KEP :**

Prieskumy a rozborov vypracuje zhotoviteľ cca 120 dní **do 15.11.2022**

Spracovanie prieskumov a rozborov bude zahájené po podpise zmluvy a po dodaní všetkých potrebných podkladov od obce Repište spracovateľovi.

- **Spracovanie zadania pre ÚPN obce Repište :**

Zadanie vypracuje zhotoviteľ cca 30 dní **do 15.12.2022**

- **Prerokovanie a schválenie Zadania pre ÚPN obce Repište :**

Zabezpečí obstarávateľ cca 45 dní **do 31.01.2022**

- **Návrh Územného plánu obce Repište :**

Návrh vypracuje zhotoviteľ cca 120 dní **do 31.05.2023**

Návrh bude spracovaný po schválení zadania Obecným zastupiteľstvom v obci Repište do 4 mesiacov od vydania pokynu objednávateľom.

- **Prerokovanie a schválenie Návrhu ÚPN obce Repište :**

Zabezpečí obstarávateľ cca 60 dní **do 31.07.2023**

Rezerva cca 60 dní **do 30.09.2023**

- **Spracovanie čistopisu ÚPN obce Repište :**

Čistopis vypracuje zhotoviteľ cca 30 dní **do 31.10.2023**

Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce, poskytnúť všetky informácie, pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

a.)	Prieskumy a rozborov + KEP	5.250,- €
b.)	Zadanie	1.200,- €
c.)	Návrh ÚPN obce Repište	7.500,- €
d.)	Čistopis ÚPN obce Repište	850,- €
S p o l u		14.800,- €

Zhotoviteľ nie je plátcom DPH.

6.2. Faktúry budú vystavené po vydodaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

6.4. Faktúra sa vyhotovuje vo dvoch origináloch pre potreby obstarávateľa.

Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o diele a podmienkami obstarávateľa a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ZaD vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania ZaD. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť, alebo doplniť požadované vady.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

8.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle obce Bohdanovce. Zverejnenie Zmluvy sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto Zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

8.3. Spracúvanie osobných údajov je zákonné v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy. Informačná povinnosť v zmysle § 19 zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola splnená tak, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č. 428/2002 Z. z. a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

8.4. Táto zmluva nadobúda *plnosť* dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a *účinnosť*, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Dieľa, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:

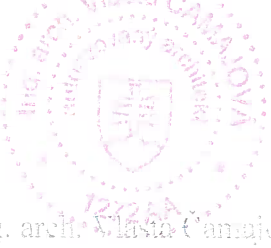
- a. táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená.
- b. došlo k právoplatnému schváleniu dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa Zákona č. 226/2011 Z.z.

8.5. Zhotoviteľ súhlasí so zverejňovaním a sprístupňovaním návrhu ÚPN-O a čístopisu ÚPN-O a s jeho použitím prípadne aj iným zhotoviteľom pri úprave a zmene územného plánu obce v budúcnosti.

V Repišti, dňa 16.06.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 16.06.2022


Vladimír Š. _____
Obec


Ing. archt. Vlasta Čamajová _____
Zhotoviteľ