

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Martin Sokol

Ing. Michal Uhrík

kontaktné miesto: SME pobočka Banská Bystrica

adresa: Horná 112/69, 974 01 Banská Bystrica

a

Mestské lesy, s.r.o.

so sídlom: Priemyselná 969/14, 963 01 Krupina

IČO: 31 616 798

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2253/S

(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupuje: Ing. Jozef Capuliak, PhD., konateľ

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzavierajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení nasledujúcu

Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam č. 0885/22/07740

(ďalej len „Záložná zmluva“).

Článok I.

- 1) Záložný veriteľ a Záložca ako dlžník (ďalej aj ako „**Dlžník**“) uzatvorili medzi sebou:
 - a) Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 4001/15/067 zo dňa 09.12.2015 v znení prípadných neskorších dodatkov; a
 - b) Zmluvu o splátkovom úvere č. 4001/20/031 zo dňa 22.05.2020 v znení prípadných neskorších dodatkov(všetky vyššie uvedené zmluvy ďalej len „**Zmluvy**“ a ktorákoľvek a každá z nich ako „**Zmluva**“), na základe ktorých sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úvery do výšky = **299.352,- EUR** a Dlžník sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluvách.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Záložnej zmluvy (ďalej len „**Záložné právo**“) sa zabezpečujú pohľadávky Záložného veriteľa spolu s príslušenstvom a súčasťami voči Dlžníkovi, ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Záložnej zmluvy alebo vzniknú v budúcnosti
 - (i) na základe alebo v súvislosti s ktoroukoľvek zo Zmlúv, vrátane ich neskorších dodatkov, zmien a doplnení; (ii) v dôsledku akéhokoľvek porušenia ktorejkoľvek zo Zmlúv a/alebo ukončenia a/alebo odstúpenia, výpoved'ou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti ktorejkoľvek zo Zmlúv; (iii) v dôsledku ukončenia záväzkov vyplývajúcich z ktorejkoľvek zo Zmlúv akýmkoľvek iným spôsobom ako ich splnením alebo v dôsledku ukončenia alebo odstúpenia od ktorejkoľvek zo Zmlúv; (iv) na základe nárokov Záložného veriteľa na zaplatenie akýchkoľvek nákladov, poplatkov a výdavkov vyplývajúcich z ktorejkoľvek zo Zmlúv; (v) na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvami, (vi) nahradením záväzku vyplývajúceho z ktorejkoľvek zo Zmlúv novým záväzkom, t.j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného ktoroukoľvek zo Zmlúv (ust. § 570 ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov); (vii) z titulu bezdôvodného obohatenia Dlžníka/ Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení Záložného veriteľa na základe ktorejkoľvek zo Zmlúv bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol; (viii) z titulu akéhokoľvek nároku Záložného veriteľa na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnosťou ktorejkoľvek zo Zmlúv; (ix) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akákoľvek vyššie uvedená pohľadávka Záložného veriteľa resp. plnenie záväzku zo Zmlúv posúdené ako odporovateľný právny úkon; (x) v súvislosti s výkonom

Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy (pohľadávky podľa bodov (i) až (x) ďalej ako „Zabezpečené pohľadávky“).

- 3) Najvyššia hodnota istiny v zmysle § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do ktorej sú Zabezpečené pohľadávky v zmysle Záložnej zmluvy zabezpečené je stanovená vo výške = **359.222,40 EUR**.

Článok II.

- 1) Záložca na zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Záložnej zmluvy dáva Záložnému veriteľovi do zálohu: všetky nehnuteľné veci spĺňajúce kritériá podľa § 119(2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ku ktorým sa vecné práva nezapisujú do katastra nehnuteľností, a to **drevený altánok, prístrešok a všetky ďalšie stavby nezapísané v katastri nehnuteľností postavené na pozemku parcela CKN č. 2635/1 o výmere 1477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na Liste vlastníctva č. 4186, k. ú. Krupina, obec: Krupina, okres: Krupina**, ktoré sú alebo kedykoľvek v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnjej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmikoľvek tretími osobami (ďalej len „Záloh“). Záložca potvrdzuje, že Záloh ani žiadna jeho časť nie je ku dňu podpisu Záložnej zmluvy spôsobilým predmetom evidovania v katastri nehnuteľností (t.j. neobsahuje stavbu, ktorá sa má evidovať v katastri nehnuteľností) a v prípade, ak sa nejaká časť Zálohu v budúcnosti stane predmetom evidovania v katastri nehnuteľností, tak sa Záložca zaväzuje bezodkladne to písomne oznámiť Záložnému veriteľovi a uzavrieť so Záložným veriteľom osobitnú záložnú zmluvu k takejto časti Zálohu podľa vzoru Záložného veriteľa a zabezpečiť vklad záložného práva k tejto časti Zálohu do katastra nehnuteľností a to bezodkladne na výzvu Záložného veriteľa.
- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Záloh ako zabezpečenie svojich Zabezpečených pohľadávok prijíma.
- 3) Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto časť existuje a je vo vlastníctve Záložcu v okamihu registrácie Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv, zriadeného zákonom č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení (ďalej len „Register“), vznikne okamihom tejto registrácie a Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne okamihom nadobudnutia Zálohu Záložcom v budúcnosti.

Článok III.

- 1) Záložca vyhlasuje, že:
- (a) je jedinou oprávnenou osobou zo Zálohu a k Zálohu nezriadil a po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriadi žiadne ďalšie záložné právo v prospech tretej osoby,
 - (b) Záloh a ani žiadna jeho časť nie je a ani nebude zaťažaná záložnými právami tretích osôb, že na Zálohu neviaznu a ani nebudú viaznuť žiadne dlhy, vecné práva a iné záväzky okrem tých, ktoré sú zapísané ku dňu podpisu tejto Záložnej zmluvy čo dokladá aktuálnym výpisom z Registra, pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť,
 - (c) Záloh je voľne prevoditeľný a zabezpečil, že všetky jeho práva a pohľadávky voči iným osobám tvoriace Záloh sú prevoditeľné v rozsahu umožňujúcom vznik Záložného práva k nim,
 - (d) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti,
 - (e) k prípadnému poistnému plneniu nie sú viazané žiadne práva tretích osôb okrem Záložného veriteľa,
 - (f) Záloh bude Záložca naďalej užívať za účelom svojho podnikania.
- 2) Záložca sa zaväzuje:
- (a) po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriaďovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu záložné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva v prospech tretej osoby,
 - (b) Záloh nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby, Záloh nepremiestniť na iné miesto a Záloh nevyužívať na iný než dohodnutý účel,

- (c) neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu Zálohu alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výkonu Záložného práva,
 - (d) nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti Zálohu,
 - (e) neuzavrieť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nájomnú zmluvu k Zálohu ani k jeho časti ani nedať do užívania akejkoľvek tretej osobe Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť,
 - (f) V prípade poškodenia, znehodnotenia alebo zániku Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámiť Záložnému veriteľovi a umožniť Záložnému veriteľovi kedykoľvek na jeho požiadanie preveriť plnenie záväzkov Záložcu, a to vrátane preverenia množstva a stavu Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti,
 - (g) počas celej doby trvania záložného práva riadne a včas platiť dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené s vlastníctvom Zálohu,
 - (h) Záloh po celú dobu trvania záložného práva riadne udržiavať,
 - (i) najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy (ak nie je v Zmluve uvedené inak alebo pokiaľ tak už neurobil), poistiť Záloh na celú dobu trvania Záložnej zmluvy na hodnotu akceptovanú Záložným veriteľom a to proti požiaru a ďalším živelným pohromám, proti poškodeniu a zničeniu a proti odcudzeniu,
 - (j) požiadať o vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa s právom Záložného veriteľa na prijatie poistného plnenia v prípade poistnej udalosti počas doby trvania Záložného práva. Vzor Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia je Prílohou č. 1 Záložnej zmluvy. Doklad o poistení (poistná/-é zmluva/-y) a Potvrdenie/-ia poistiteľa o vinkulácii poistného plnenia Záložca predloží Záložnému veriteľovi do 30 dní po podpise Záložnej zmluvy (ak nie je v Zmluve uvedené inak),
 - (k) počas celej doby trvania Záložného práva riadne a včas platiť poistné za poistenie Zálohu a bez zbytočného odkladu Záložnému veriteľovi predkladať kópie dokladov preukazujúcich riadne a včasné platenie poistného uhradeného za poistenie Zálohu,
 - (l) poistnú/-é zmluvu/-y nevypovedať a bude plniť všetky ďalšie podmienky potrebné k tomu, aby všetky poistenia boli v nezmenšenom rozsahu zachované počas celej doby platnosti Zmluvy a zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť platnosť poistnej/ých zmluvy/úv alebo plnenie poistiteľa Záložnému veriteľovi, alebo inak zhoršiť postavenie Záložného veriteľa,
 - (m) počas celej doby trvania predmetnej vinkulácie poistného/-ých plnenia/-í v prospech Záložného veriteľa nezriaďiť žiadne práva tretích osôb k prípadnému poistnému plneniu a nárok na poistné plnenie/a žiadnym spôsobom vinkulovať alebo previesť na tretie osoby okrem Záložného veriteľa,
 - (n) umožniť Záložnému veriteľovi na jeho požiadanie fyzickú kontrolu tak Zálohu ako aj účtovnej evidencie, týkajúcej sa Zálohu,
 - (o) smerovať úhrady za akékoľvek prijaté plnenie, týkajúce sa Zálohu, na svoje účty vedené u Záložného veriteľa. Výnimku z tejto dohody možno urobiť len na základe predchádzajúcej písomnej dohody medzi Záložcom a Záložným veriteľom. Takéto plnenie prijaté pred splatnosťou Zabezpečených pohľadávok je Záložný veriteľ oprávnený previesť na účet Záložného veriteľa ako peňažnú istotu – kauciu a takúto kauciu alebo jej časť použiť na úhradu svojich splatných a neuhradených Zabezpečených pohľadávok.
- 3) Záložca sa ďalej zaväzuje v zmysle príslušných právnych predpisov najneskôr do 10 dní, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy podať návrh na registráciu záložného práva k Zálohu podľa Záložnej zmluvy, podať návrh na registráciu zmeny údajov v Registri týkajúcich sa Záložného práva a bezodkladne predložiť Záložnému veriteľovi aktuálny platný výpis z Registra preukazujúci vznik Záložného práva, resp. registráciu prípadných zmien. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi primeranú súčinnosť, ktorú možno od Záložného veriteľa rozumne vyžadovať pre účely registrácie Záložného práva v Registri a splnenia povinností Záložcu.
- 4) Kedykoľvek podľa uváženia Záložného veriteľa, po oznámení tejto skutočnosti Záložcovi, je Záložný veriteľ na náklady Záložcu oprávnený požiadať o registráciu Záložného práva v Registri, a Záložca je povinný poskytnúť k tomuto Záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie registrácie Záložného práva. Záložca výslovne splnomocňuje Záložného veriteľa, aby ako jeho

Jolka

- zástupca vykonal všetky úkony (vrátane podpísania všetkých návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov a iných dokumentov) v súvislosti s registráciou Záložného práva v Registri a Záložný veriteľ toto splnomocnenie prijíma.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s úkonmi registrácie týkajúcimi sa Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy v Registri vrátane jeho výmazu z Registra hradí Záložca.
 - 6) Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo poistných podmienok poistiteľa spôsobom zakladajúcim neplatnosť, resp. neúčinnosť ustanovení ods. 2) tohto Článku Záložnej zmluvy postupuje Záložca Záložnému veriteľovi pohľadávku na poistné plnenie za účelom započítania a k úhrade Zabezpečených pohľadávok, pričom pre prípad, že Záložný veriteľ nebude mať voči Dlžníkovi žiadne splatné pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený prijaté plnenie držať u seba až do doby úplného splatenia Zabezpečených pohľadávok.

Článok IV.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať výkon Záložného práva, ak akákoľvek Zabezpečená pohľadávka nie je splatená (úplne alebo sčasti) v čase jej splatnosti.
- 2) Bez toho, aby tým boli dotknuté iné práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, po tom, ako sa Záložné právo stalo vykonateľným a oznámenie o výkone Záložného práva bolo doručené Záložcovi a Registru, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Záložnej zmluvy a s kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi výkon záložného práva, predat' Záloh alebo jeho časť priamo akejkoľvek osobe alebo podľa svojej voľby vykonať Záložné právo a uspokojiť Zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Civilným sporovým poriadkom, Civilným mimosporovým poriadkom, Správnym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom a zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dobrovoľných dražbách**“).
- 3) Za spôsob výkonu záložného práva určený Záložnou zmluvou považujú Zmluvné strany:
 - (a) priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 5) tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo
 - (b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 6) a nasl. tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo
 - (c) predaj Zálohu na dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách“.
- 4) Všeobecné podmienky výkonu Záložného práva sa stanovujú nasledovne:
 - (a) Záložný veriteľ môže predat' Záloh jednotlivo alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia,
 - (b) Kúpna cena Zálohu môže byť vyjadrená v EUR alebo v akejkoľvek inej mene voľne zameniteľnej za EUR,
 - (c) Podmienky splatnosti a iné podmienky pre platbu kúpnej ceny Zálohu môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho vlastného uváženia,
 - (d) Miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho vlastného uváženia,
 - (e) Účinnosť predaja Zálohu nemôže nastať skôr ako po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia o výkone príslušnému Záložcovi,
 - (f) Záložný veriteľ je oprávnený od ktoréhokoľvek záujemcu požadovať pred uzavretím kúpnej zmluvy na Záloh zloženie zábezpeky vo výške a forme prijateľnej pre Záložného veriteľa.
- 5) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie Zálohu (ďalej len „**Referenčná cena**“), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú Referenčnú cenu Zálohu budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8) Občianskeho zákonníka.
- 6) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „**Súťaž**“) a predaj Zálohu v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 7) až 10) tohto Článku Záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR alebo najmenej v jednom denníku vychádzajúcom s

celoštatnou pôsobnosťou na území SR, a to podľa rozhodnutia Záložného veriteľa. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.

- 7) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude Referenčná cena, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu Zálohu budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8) Občianskeho zákonníka.
- 8) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase alebo Záložnému veriteľovi nebol predložený žiadny návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 5) tohto Článku Záložnej zmluvy, s tým, že minimálna cena za ktorú bude možné Záloh predat' (priamo alebo prostredníctvom Súťaže) bude stanovená čiastka zodpovedajúca 70% Referenčnej ceny.
- 9) Záložný veriteľ má právo predat' Záloh (priamo alebo prostredníctvom Súťaže) aj za cenu nižšiu ako 70% Referenčnej ceny, a to v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí Záloh predat'.
- 10) O predaji Zálohu bude Záložný veriteľ informovať Záložcu v súlade s § 151m ods. 9) Občianskeho zákonníka.
- 11) Náklady v súvislosti s výkonom Záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 12) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa ods. 3) písm. a) alebo ods. 3) písm. b) tohto Článku Záložnej zmluvy môže kedykoľvek rozhodnúť pre predaj Zálohu na dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách. Ak sa tak Záložný veriteľ rozhodne po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa ods. 3) písm. a) alebo ods. 3) písm. b) tohto Článku Záložnej zmluvy je povinný informovať o zmene spôsobu výkonu Záložného práva Záložcu skôr ako podnikne prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu na dražbe.
- 13) Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m ods. 6) Občianskeho zákonníka, Záložca potvrdzuje, že
 - (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu podľa tejto Záložnej zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m ods. 6) Občianskeho zákonníka;
 - (b) pri predaji Zálohu má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky voči akejkoľvek osobe v súvislosti so Zálohom alebo jeho časťou, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca;
 - (c) Záložný veriteľ môže splnomocniť výkonom alebo delegovať svoje zákonné oprávnenie, podľa jeho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu, pričom Záložný veriteľ je v takomto prípade povinný zabezpečiť, aby takáto tretia osoba dodržiavala podmienky tejto Záložnej zmluvy.
- 14) Záložný veriteľ je oprávnený určiť, ako bude plnenie prijaté od Záložcu resp. výtťažok z výkonu Záložného práva použitý na úhradu Zabezpečených pohľadávok voči Dlžníkovi, resp. akých ich častí.
- 15) Záložca sa zaväzuje strpieť výkon Záložného práva podľa Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu (vrátane všetkých súčastí a príslušenstva) Záložnému veriteľovi, doručiť Záložnému veriteľovi informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom v súvislosti s výkonom Záložného práva, nekonať pri výkone záložného práva žiadne protiopatrenia a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť tak, aby Záložné právo mohlo byť vykonané úspešne a s čo najvyšším možným výtťažkom. Záložca je zároveň povinný bezodkladne, najneskôr však do troch pracovných dní, na požiadanie Záložného veriteľa poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre účely určenia Referenčnej ceny, najmä (avšak bez obmedzenia) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo akejkoľvek inej osobe určenej Záložným veriteľom prístup k Zálohu a akékoľvek dokumenty, podklady alebo vysvetlenia potrebné pre určenie Referenčnej ceny. Ak Záložca poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Záložný veriteľ určí Referenčnú cenu na základe verejne dostupných informácií o Zálohu podľa akejkoľvek metodiky zvolenej Záložným

Jolal

veriteľom, pričom v prípade akýchkoľvek pochybností je Záložný veriteľ oprávnený pri určovaní Referenčnej ceny vychádzať z najpesimistickejších predpokladov.

- 16) Žiadne nakladanie Záložcu so Zálohom sa nepovažuje za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151h Občianskeho zákonníka .

Článok V.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo Zálohu a ďalších opatrení a postupov vykonaných na základe Záložnej zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcovi uplatnením práv Záložného veriteľa vzniknúť.
- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku II. a v Článku III. Záložnej zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla Zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške =500,-EUR.
- 3) Záložca sa zaväzuje zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcovi. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Zmluvné strany zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody uvedené v tomto Článku Záložnej zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyhlásenia konkurzu, resp. reštrukturalizácie na majetok Záložcu alebo Dlužníka a/alebo v prípade zápisu exekučného záložného práva na Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť zriadeného bez písomného súhlasu Záložného veriteľa je Záložný veriteľ oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek z pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy, aj v prípade, že je na Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti začatý výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom, zapísaným v Registri v poradí pred Záložným veriteľom a nebude doplnené zabezpečenie ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.

Článok VI.

- 1) Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Záložnej zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Záložná zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Záložná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany potvrdzujú, že práva a povinnosti, ktoré im z tejto Záložnej zmluvy vyplývajú sú platné, právne účinné a vymožiteľné v príslušných jurisdikciách.
- 3) Záložné právo zriadené podľa Záložnej zmluvy trvá (i) do dňa úplného a neodvolateľného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok tak, aby žiadna zo Zabezpečených pohľadávok ani žiadna ich časť nemohli vzniknúť, alebo (ii) do okamihu, kým nastane iná skutočnosť predpokladaná právnymi predpismi pre zánik Záložného práva a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o zániku Zabezpečených pohľadávok písomné potvrdenie (kvitanciu) pre účely výmazu registrácie Záložného práva z Registra. Žiadosť o výmaz Záložného práva z Registra podá Záložca spolu s preukázaním zániku Záložného práva predložením kvitancie Záložného veriteľa.
- 4) Jednotlivé ustanovenia tejto Záložnej zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Ak niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany uskutočnia všetky kroky potrebné na to, aby bolo

- dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
- 5) Práva Záložného veriteľa na základe tejto Záložnej zmluvy môžu byť vykonávané v akejkoľvek frekvencii a nevylučujú ani neobmedzujú oprávnenia Záložného veriteľa vyplývajúce z právnych predpisov ale patria Záložnému veriteľovi popri všetkých takýchto oprávneniach. Omeškanie s uplatnením alebo neuplatnením práva Záložného veriteľa nepredstavuje vzdanie sa tohto práva Záložným veriteľom ani nespôsobuje zánik tohto práva.
 - 6) Pokiaľ bola táto Záložná zmluva vyhotovená v listinnej podobe, bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme Záložca a jeden Záložný veriteľ. Všetky rovnopisy Záložnej zmluvy majú právnu silu originálu. Pokiaľ bola táto Záložná zmluva vyhotovená v elektronickej podobe, bola vyhotovená v 1 rovnopise, ktorý bude každej zo Zmluvných strán elektronickejšie doručený po podpise všetkými Zmluvnými stranami.
 - 7) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Záložnej zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Záložnú zmluvu uzavierajú na základe svojej vážnej a slobodnej vôle.

V prílohe:

Príloha č.1 – Žiadosť o vinkuláciu poistného plnenia

V Banskej Bystrici, dňa .11. 8. 2022

V Zvolene., dňa 11. 8. 2022

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Martin Sokol

Ing. Michal Uhrík



Záložný veriteľ

Československá obchodná banka, a.s.

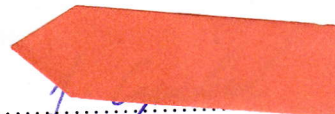
Žižkova 11

811 02 Bratislava

- 1341 -

Mestské lesy, s.r.o.

Ing. Jozef Capuliak, PhD., konateľ



Záložca

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo: HB594367

Platnosť dokladu totožnosti do: 28. 7. 2026

Preukázanie verifikoval

dňa: 11. 8. 2022