

**Dodatok č. 3**  
**ZMLUVY O NÁJME zo dňa 15.07.2016**

uzatvorený medzi

**Zmluvnými stranami:**

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Obec Kojšov**  
Sídlo: Kojšov 3, 055 52 Kojšov  
IČO: 329258  
DIČ: 2021259394  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Zastúpená: Ing. Anton Bašniar, MBA – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0004 2505 5007

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **JOKO timber s.r.o.**  
Sídlo: 055 52 Kojšov 27  
IČO: 45 273 413  
DIČ:  
IČ DPH: SK 2022912848  
Zastúpená: p. Jozef Varecha - konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK12 1100 0000 0029 2582 8554

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 15.07.2016, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.07.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.10.2021.

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 3 dojednali na zmene článku 4. „Cena nájmu a spôsob úhrady“, jeho bodu 4.4., ktorý znie:  
„ 4.4. Nájomca je povinný počas predĺženého obdobia trvania nájomného vzťahu podľa Dodatku č. 2 /t.j. od 01.08.2021 do 31.07.2026/ vykonať na predmete nájmu investície /rekonštrukcie a opravy/ v celkovej hodnote **9.865,- EUR** /slovom: deväťtisícosemstošesťdesiatpäť eur/ v rozsahu:

- kompletná výmena elektroinštalácie v priestoroch celej haly + kancelárske priestory: 6 865,- EUR,
- opláštenie haly: 3 000,- EUR.

Vykonanie opráv a rekonštrukcií predmetu nájmu v rozsahu podľa predchádzajúcich viet tohto článku je nájomca povinný písomne zdokladovať prenajímateľovi na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy s predložením všetkých súvisiacich dokladov o rozsahu vynaložených nákladov bezprostredne po ich vykonaní. Zároveň je prenajímateľ oprávnený vykonané opravy a rekonštrukcie a ich rozsah a súlad s dokladmi o rozsahu vynaložených nákladov predloženými nájomcom podľa tohto článku zmluvy osobne skontrolovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek jednotlivé opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu v súlade s týmto článkom, sa ich vykonaním stávajú bez akejkoľvek náhrady výlučným vlastníctvom prenajímateľa.

Akékoľvek porušenie alebo omeškanie so splnením povinností nájomcu podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy s okamžitým účinkom odstúpiť.“

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 3 sú platné dňom jeho uzavretia a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 3 v Centrálnom registri zmlúv.

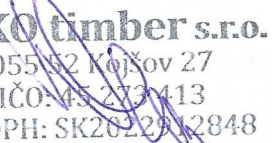
(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 3 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

V Kojšove, dňa: 29.07.2022



.....  
**Obec Kojšov**  
Ing. Anton Bašniar, MBA  
starosta obce  
(prenajímateľ)

V *Kojšove*, dňa: *10.8.2022*



**JOKO timber s.r.o.**  
055 52 Kojšov 27  
IČO: 45 217 413  
IČ DPH: SK2022012848

.....  
**JOKO timber s.r.o.**  
p. Jozef Varecha  
konateľ  
(nájomca)