

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**Č. XXXX2018**

**Prenajímateľ**

(„PRINTO“)

**PRINTO s.r.o.**

Zastúpený: Marek Matu, konateľ

Zapisaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, vložka č. 24438/V

Potočná 1A, 040 01 Košice

IČO: 44 961 022

DIČ: 2022900220

IČ DPH: SK2022900220

Účet: Tatra banka, číslo: 2622771503/1100

Kontaktná osoba: Marek Matu

Tel.: + 421-32-770 54 12

**Nájomca**

(„Klient“)

**Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

Zastúpený:

Zapisaná v: Obchodnom registri :

Sídlo: Ondavská 8, 040 01 Košice

Adresa miesta dodania:

IČO: 36601284

DPH: 2022108704

IČ DPH: SK 2022108704

Účet: Slovenská sporiteľňa a.s. číslo: SK480900000000445952274

Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Priščák

Tel.: 055/7891690

 Typ1 / Výrobné číslo: **Kyocera TASKalfa 2552ci - 1ks**

Termín dodania zariadenia: -

(zapísané v inštaláčnom protokole, každé ďalšie zariadenie bude doplnené dodatkom k zmluve)

Ďalšia identifikácia: Kyocera TASKalfa 2552ci v konfigurácii:

- ▶ Tlač, kopírovanie, skenovanie
- ▶ Rýchlosť tlače 25/12 strán A4/A3 čiernobielo/farebne
- ▶ Štandardná pamäť 4GB, 32GB SSD
- ▶ Automatická duplexná jednotka
- ▶ Farebný dotykový LCD 9" displej - možnosť konfigurácie hlavného menu
- ▶ DP-7110 - automatický jednoprechodový obojstranný podávač dokumentov (ADF) na 240 listov
- ▶ Univerzálne zásobníky na 2 x 500 listov, viacúčelová priehradka na 100 listov
- ▶ kovový stolík CB-811
- ▶ Výstupná kapacita 500 listov
- ▶ Štandardne Job separator - oddelovač tlačových úloh
- ▶ Scan-to-email, Scan-to-FTP/SMB/Box/USB, Network TWAIN, WSD scan
- ▶ Formáty skenovania PDF, PDF (A), vysoká kompresia PDF, JPEG, TIFF, XPS
- ▶ USB 2.0 (Hi-Speed), 4x USB Host 2.0, Fast Ethernet 10Base-T/100BaseTX/1000BaseT
- ▶ Životnosť zariadenia: 1 800 000 strán\*/ Životnosť valca: 200 000 strán\*
- ▶ Maximálne mesačné zaťaženie: 100 000 strán\*/ Doporučené mesačné zaťaženie: 30 000 strán\*
- ▶ Maximálne denné zaťaženie: 5 000 strán\*
- ▶ Rozmery: 602 x 665 x 790 mm, váha cca 90kg
- ▶ MyQ Embeeded terminál + MyQ Bussines Pro licencia

papier: nie

tonery: áno

maintenance kits: áno

cestné a dopravné: áno

bežne opotrebitelné náhradné diely vrátane práce: áno

zošívacie spinky: nie

správa SW: nie

automatické zasielanie statusov e-mailom: áno

Doba trvania zmluvy (mesiace):

48

Splatnosť faktúr: 14 dní

Celkový počet splátok nájomného:

48

Nájomné – výška predavku 10% z ceny zariadenia (EUR):

0 EUR

Nájomné – výška mesačnej splátky - prvých 48 mesiacov (EUR):

49,50 EUR bez DPH

Počet farebných výtlačkov zahrnutých v mesačnej splátke:

0

Počet ČB výtlačkov zahrnutých v mesačnej splátke:

0

Poplatok za Farebnú A4 pokrytie do 2%:

0,013 EUR bez DPH

Poplatok za Farebnú A4 pokrytie nad 2,% a menej ako 10%:

0,059 EUR bez DPH

Poplatok za Farebnú A4 pokrytie nad 10%:

0,0699 EUR bez DPH

Poplatok za ČB A4 tlač:

0,006 EUR bez DPH

Poplatok za A3 tlač podľa pokrytia:

2xA4

Poplatok za A4 duplex tlač:

2xA4

Poplatok za A3 duplex tlač:

4xA4

Výtlačky menšie ako formát A4 sa počítajú ako formát A4

Ďalšie zmluvné podmienky sú uvedené na nasledujúcich stranách.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa.....

**Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### I.

#### Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- prenájom nového Zariadenia prenajímateľom Klientovi ako nájomcovi;
- záväzok prenajímateľa na svoje náklady Zariadenie dodať, inštalovať a uviesť do obvyklej prevádzky a následne zaškoliť obsluhu;
- záväzok prenajímateľa zaistiť údržbu a servis Zariadenia;
- záväzok Klienta riadne užívať Zariadenie a nepreťažovať ho (ani krátkodobo) v zmysle návodu na použitie podľa ods. 2 tohto článku a v prípade nutnosti žiadať o jeho výmenu za výkonnejšie zariadenie;
- záväzok prenajímateľa v prípade potreby klienta vymeniť Zariadenie za iné, výkonnejšie, prípadne menej výkonné, a to bez odkladu, na základe dodatku k danej zmluve;
- záväzok Klienta uhrádzať nájomné a iné úhrady vyplývajúce z tejto zmluvy a právnych predpisov;
- záväzok Klienta na svoje náklady poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť pri plnení povinností prenajímateľovi vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy alebo dohody zmluvných strán.

- Uzatvorením tejto zmluvy Klient výslovne potvrdzuje, že sa pred jej podpísaním zoznámil so všetkými informáciami nevyhnutnými pre užívanie Zariadenia, najmä s popisom vlastností a charakteristík Zariadenia, návodom na použitie a popisom Zariadenia a jeho funkcií na internetových stránkach [www.kyocera.sk](http://www.kyocera.sk) a [www.kyoceradocumentsolutions.com](http://www.kyoceradocumentsolutions.com).
- Klient je povinný upovedomiť akúkoľvek tretiu osobu o výlučnom vlastníctve prenajímateľa k Zariadeniu a je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli narušiť, obmedziť alebo ohroziť vlastnícke právo prenajímateľa.

### II.

#### Lehota a miesto dodania Zariadenia

- Zariadenie bude dodané, nainštalované a uvedené do obvyklej prevádzky (ďalej ako „dodané“ alebo „dodať“ alebo „dodávka“ alebo „dodanie“ a pod. podľa kontextu) v lehote do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Dohodnutá lehota je uvedená ako predpokladaná, pričom odchýlka v dodaní neprekračujúca tri dni nie je považovaná za neskoré dodanie za predpokladu, že prenajímateľ dočasne poskytne Klientovi náhradné zariadenie, ktoré bude po stránke funkcionalít na rovnakej alebo vyššej úrovni ako Zariadenie.
- Prenajímateľ je oprávnený Zariadenie dodať i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve. Klient sa takto dodané zariadenie zaväzuje prevziať. Ak má prenajímateľ dodať viac Zariadení naraz, pripúšťa sa čiastočné plnenie.
- Pracovnou hodinou sa rozumie hodina od 08:00 – 17:00 cez pracovné dni, okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja („Pracovná hodina“).
- Klient sa do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje v Pracovných hodinách sprístupniť prenajímateľovi priestory v ktorých má byť Zariadenie dodané. Tieto priestory sa Klient po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje udržiavať v stave podľa požiadaviek pre prevádzku Zariadenia uvedených v popise Zariadenia a v návode na použitie (najmä aby priestory spĺňali požiadavky nosnosti podláh, prašnosti, vlhkosti, teploty, elektroinštalácie, rozmerov miestnosti a pod.) a ďalej podľa upresňujúcich pokynov prenajímateľa.

- Zariadenie bude dodané v pracovných dňoch v Pracovných hodinách uvedených vyššie.
- Klient poskytne prenajímateľovi všetku súčinnosť v súvislosti s dodaním, vrátane zaistenia prístupu k internetu, do svojho intranetu, dátových sietí, serveru a pod. v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dodanie Zariadenia.
- Ak bude dodanie Zariadenia vyžadovať rozšírenie alebo zmenu vstupných alebo prechodných miest alebo iný neobvyklý spôsob dodania, resp. Zariadenie nebude môcť byť prepravované výťahom a pod. všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu Klient.
- Vykládkou Zariadenia v mieste dodania prechádza na Klienta nebezpečenstvo škody na Zariadení a to až do odvozu Zariadenia prenajímateľom z priestorov Klienta v prípade ukončenia tejto zmluvy. Klient nie je zodpovedný za škodu na Zariadení výlučne v prípade ak bola škoda spôsobená preukázaným zavinením prenajímateľa.
- Zaškolenie obsluhy Zariadenia bude uskutočnené v rámci dodania Zariadenia, respektíve po dodaní Zariadenia, a to v termíne podľa dohody zmluvných strán.
- Zaškolenie bude uskutočnené v základnom užívateľskom štandarde, zaškolenie v oblasti servisu, výmeny alebo opráv dielov Zariadenia a pod. je považované za nadštandardné. Nadštandardné školenie, ak bude dohodnuté v tejto zmluve, bude uskutočnené vždy až po dodaní a prevzatí Zariadenia.
- Školenie bude uskutočnené v mieste dodania Zariadenia, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so školením sú zahrnuté v cene prenájmu.
- Školení budú vždy najviac dvaja pracovníci Klienta pre každé Zariadenie a umiestnenie.
- Klient je povinný zaistiť prítomnosť školených pracovníkov pre účely školenia podľa predchádzajúcich pokynov prenajímateľa.
- Ak bude dohodnuté dodávanie papiera, bude miestom dodania papiera adresa umiestnenia Zariadenia.
- Klient môže premiestniť Zariadenie výhradne s povolením prenajímateľa, v opačnom prípade bude toto konanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia Klientovi táto zmluva zaniká k momentu jeho doručenia. Všetky plnenia poskytnuté do okamihu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nie sú povinné si navzájom vrátiť, s výnimkou Zariadenia, ktoré je Klient povinný vrátiť bez zbytočného odkladu.
- Klient je povinný zabezpečiť prenajímateľovi prístup k Zariadeniu na základe predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa za účelom vykonania servisného zásahu, kontroly stavu Zariadenia alebo zistenia stavu počítačových dielov Zariadenia, a to po celú dobu trvania tejto zmluvy a až do prípadného odvozu Zariadenia prenajímateľom.

### III.

#### Odobrdanie a prevzatie Zariadenia

- Klient prevezme Zariadenie písomne bezprostredne po jeho dodaní.
- Prevzatie Zariadenia bude písomne potvrdené vo forme odovzdávacieho/inštaláčného protokolu, ktorého vzor je Prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany podpíšu protokol bezprostredne po dodaní Zariadenia.
- Akékoľvek vady Zariadenia je prenajímateľ povinný uviesť v preberacom protokole. Vady, ktoré sa prejavujú neskôr budú

zaznamenané a nahlásené prenajímateľovi. Takto zaznamenané vady sa prenajímateľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 dní pracovných dní odo dňa ich nahlásenia odstrániť, v lehote 1 pracovných dní zabezpečiť náhradné riešenie.

užívaniu, za deň odovzdania Zariadenia sa považuje deň jeho dodania.

#### IV.

##### Doba trvania tejto zmluvy, doba trvania nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Doba trvania nájmu začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni inštalácie Zariadenia a bude trvať po dobu 48 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
3. Klient je oprávnený dať Zariadenie do podnájmu inej osobe alebo umožniť inej osobe užívanie Zariadenia výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa; porušenie tejto povinnosti Klienta bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia Klientovi táto zmluva zaniká k momentu jeho doručenia. Všetky plnenia poskytnuté do okamihu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nie sú povinné si navzájom vrátiť, s výnimkou Zariadenia, ktoré je Klient povinný vrátiť bez zbytočného odkladu.

#### V.

##### Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného bude zmluvnými stranami dohodnutá v tejto zmluve. So základnou sadzbou nájomného je Klient povinný uhrádzať poplatok pripadajúci na počet vyhotovených výtlačkov. Jednotková cena za jeden čiernobiely a farebný výtlačok bude stanovená v tejto zmluve.
2. Ak bude k Zariadeniu dodaný software, bude Klient uhrádzať prenajímateľovi cenu za užívanie softwaru vo výške dohodnutej v tejto zmluve.
3. Klient je povinný uhrádzať nájomné (a prípadne cenu za užívanie softwaru) bez ohľadu na to, či Zariadenie, resp. software, ktoré mu je dodané užíva alebo nie.
4. Tlačou sa rozumie tlač i kópie vyhotovené prostredníctvom Zariadenia.
5. Obojstranná Tlač bude účtovaná ako dve Tlače.
6. Tlač formátu A3 bude účtovaná ako dva Výtlačky formátu A4.
7. Základnú sadzbu mesačného nájomného a mesačných splátok za užívanie softwaru sa Klient zaväzuje uhrádzať mesačne pozadu v pravidelných mesačných splátkach a to vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.
8. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, poprípade na faktúrach prenajímateľa.
9. Nájomné a poplatky uvedené v tejto zmluve sú bez DPH. K nájomnému a poplatkom uvedeným v tejto zmluve bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
10. Všetky faktúry vystavené prenajímateľom sú splatné v lehote 14-ty deň nasledujúceho mesiaca od dátumu ich doručenia klientovi.
11. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania úhrady z bankového účtu Klienta.
12. Do tretieho pracovného dňa každého kalendárneho mesiaca Klient písomne nahlási prenajímateľovi aktuálny odpočet stavu počítačiel Výtlačkov za predchádzajúci kalendárny mesiac, a to na e-mail prípadne iným spôsobom určeným prenajímateľom, v opačnom prípade Klient uhradí prenajímateľom čiastku určenú odborným

4. V prípade, že Klient nepodpíše protokol, bez toho aby sa na Zariadení vyskytla podstatná vada brániaca jeho riadnemu odhadom prenajímateľa. Príslušné vyrovnanie bude vykonané po zistení skutočného stavu prenajímateľom.

13. V prípade omeškania Klienta s akoukoľvek platbou podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto zmluvy je Klient povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

14. Ak je Klient v omeškaní s platbou podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, je prenajímateľ oprávnený:

- a. zastaviť všetky ďalšie dodávky a služby Klientovi,
- b. žiadať okamžité zaplatenie faktúr, ktoré ešte nie sú splatné,
- c. od tejto zmluvy podľa ust. čl. VIII. ods. 2 písm. a) odstúpiť.

15. Úprava cien v súlade s Nájomnou zmluvou, nebude dôvodom ukončenia tejto zmluvy.

#### VI.

##### Údržba a servis Zariadenia

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť údržbu a servis Zariadenia prostredníctvom tzv. servisných zásahov.
2. Servisom a údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
  - a. udržiavanie funkčnosti Zariadenia, čo zahŕňa náklady na údržbu, opravy, poplatky za prácu pracovnej doby, návštevy a poskytnutie a montáž nevyhnutných náhradných dielov.
  - b. Materiál potrebný pre tlač a kopírovanie – tonery, valce.
  - c. U čiernobielych Zariadení je garantované pokrytie tonerom do 15%.
  - d. U farebných Zariadení je garantované pokrytie tonerom do 20% od každej farby vrátane čiernej tzn. celkom 80%.
3. Klient je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy Zariadenia. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá klient za škodu tým spôsobenú. Klient je povinný Zariadenie riadne užívať a starať sa o to, aby na ňom nevznikla škoda.
4. Poskytovanie služieb servisu a údržby Zariadenia bude zahájené na základe telefonického a e-mailového ohlásenia požiadavky na servisný zásah Nájomcom na servisný dispečing prenajímateľa s prihliadnutím k ich aktuálnej skutočnej potrebe („Ohlásenie“). Tel. Email: . Ohlásenie musí obsahovať aktuálny skutočný stav počítačadla a výrobné číslo Zariadenia, v opačnom prípade nie je prenajímateľ povinný poskytnúť služby servisu a údržby.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu a najmenej raz za štvrtrok požadovať prístup k Zariadeniu za účelom kontroly, či Klient užíva zariadenie riadnym spôsobom.
6. Servisný zásah bude vykonaný do 24 hodín potom, čo Klient nahlási prenajímateľovi zistenú závalu.
7. Odstránenie vady bude uskutočnené do 48 hodín potom, čo bude závala nahlásená. Vada sa považuje za odstránenú i dodaním dočasného náhradného zariadenia, ktoré bude po stránke funkcionality na rovnakej alebo vyššej úrovni ako vadné Zariadenie. Ak bude vada zariadenia odstránená včas, nebude vada považovaná za porušenie povinností prenajímateľa. Náhradné riešenie musí byť zrealizované do 72 hodín odo dňa nahlásenia závaly.
8. V Zariadení nesmie byť použitý iný papier než odporučený výrobcom zariadenia, iný toner, jeho časť, súčiastka ktorá nebola

dodaná alebo odporúčaná prenajímateľom, najmä nie toner z iných zariadení; to isté platí o používaní súčiastok od iných výrobcov.

9. Klient nie je oprávnený vykonávať akékoľvek neodborné zásahy do technických alebo softwarových častí zariadenia. V prípade ak k vade zariadenia dôjde v dôsledku porušenia tejto povinnosti Klienta, náklady na odstránenie vady znáša v plnom rozsahu Klient, Prenajímateľ nie je povinný v takom prípade poskytnúť Klientovi náhradné zariadenie a to počas celej doby odstraňovania vady.
9. Prenajímateľ naplánuje preventívne prehliadky a s Klientom dohodne vyhovujúci termín.
10. Cena za poskytnutie údržby a servisu je zahrnutá v nájomnom, okrem prípadov ak:
  - a. Klient požiadá o vykonanie servisného zásahu mimo Pracovných hodín;
  - b. servisný zásah je nevyhnutný v dôsledku vady Zariadenia spôsobenej používaním alebo údržbou v rozpore s návodom na použitie či používaním v rozpore s účelom, na ktorý je Zariadenie určené, použitím materiálov alebo náhradných dielcov, ktoré neboli dodané ani doporučené prenajímateľom; neodbornou údržbou či vykonávaním opráv, resp. iných zásahov osobami, ktoré k tomu neboli riadne a odborne vyškolené a autorizované; škodové udalosti nemajúce pôvod v zariadení; miestom jeho používania; výpadkami či vadami elektrickej, internetovej, dátovej alebo obdobnej siete; premiestnením Zariadenia z miesta dodania (pokiaľ premiestnenie nie je uskutočnené prenajímateľom).
  - c. servisný zásah ohľadne Klientom odstrániteľnej závady ako napríklad zaseknuté papiere, Klientom vymeniteľné spotrebné materiály apod.
  - d. prekročenie garantovaného pokrytia tonerom. Pri opakovanom prekročení pokrytia tonerom, ktoré sa vyhodnocuje kvartálne, Prenajímateľ môže tonery nad rámec garantovaného pokrytia vyúčtovať.
11. Práce a materiál nad rámec zmluvy budú vždy odsúhlasované a vyúčtované Klientovi podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, ktorý je súčasťou danej zmluvy.
12. Po skončení nájmu nebude prenajímateľom poskytovaná údržba a servis Zariadenia, ibaže zmluvné strany uzavrujú zmluvu o údržbe a servise.

## VII.

### Software

1. Klient je oprávnený užívať software dodaný spolu so Zariadením výhradne spôsobom vyplývajúcim z povahy Zariadenia a výhradne za účelom užívania Zariadenia. Klient nie je najmä oprávnený dať software, jeho prípadný upgrade ani novú verziu ani jeho/jej časť k dispozícii tretím osobám alebo vyhotovovať jeho kópie alebo modifikácie softwaru. Klient nesmie vyhotovovať preklady ani odvodeniny softwaru. Klient je povinný zabezpečiť ochranu softwaru, jeho prípadných upgradov a nových verzií pred odcudzením, iným neoprávneným použitím alebo jeho zneužitím treťou osobou či svojimi zamestnancami. Klient nie je oprávnený používať diagnostický software, ktorý bol prípadne dodaný so Zariadením. Taký software slúži výhradne pre použitie prenajímateľom a ten ho môže kedykoľvek zmeniť alebo odstrániť. Pokiaľ sú v dokumentácii dodanej k Zariadeniu stanovené prísnejšie podmienky ohľadom užívania software, je nimi Klient viazaný a je povinný ich dodržiavať. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa Klient nesmie softwarové oprávnenie previesť ani postúpiť na nikoho iného.
2. Všetky informácie, ktoré Klient prípadne získal o diagnostickom software alebo spôsobe zadávania dát, nesmú byť odovzdané tretím osobám. Klient nie je oprávnený odstraňovať ani pozmeňovať akékoľvek poznámky alebo označenia týkajúce sa dôvernosti, vlastníctva alebo autorských práv k software, diagnostickému software alebo materiálu, ktorý je ich nosičom (ako napr. disky) a je

dalej povinný zaistiť, že tieto poznámky alebo označenia bude obsahovať každá (celá alebo časť) kópia software.

3. Porušenie povinností Klienta podľa tohto článku je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia Klientovi táto zmluva zaniká k momentu jeho doručenia. Všetky plnenia poskytnuté do okamihu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zmluvnej strany nie sú povinné si navzájom vrátiť, s výnimkou Zariadenia, ktoré je Klient povinný vrátiť bez zbytočného odkladu.

## VIII.

### Ukončenie tejto zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
  - a) prevodom vlastníctva k Zariadeniu na Klienta,
  - b) trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky,
  - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy,
  - d) dohodou zmluvných strán
2. Klient je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
  - a. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností prenajímateľa, ktoré nebolo napravené ani v lehote 5 dní plynúcej odo dňa, kedy bol prenajímateľ písomne upovedomený Klientom o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
  - b. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
  - a. odstúpením, v prípade omeškania Klienta s úhradou nájomného alebo iných úhrad, ktoré presiahlo 30 dní po dni splatnosti.
  - b. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností Klienta, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol Klient písomne upovedomený prenajímateľom o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy.
  - c. odstúpením, pokiaľ je u Klienta inštalovaných viac Zariadení, pričom k niektorému z nich Klient nemá s prenajímateľom (alebo autorizovaným partnerom prenajímateľa) uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom alebo zmluvu o plnom servise a údržbe.
  - d. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
4. Nájomná zmluva dohodnutá na dobu určitú môže byť ukončená výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca kedy bola výpoveď doručená. V takomto prípade Klient je povinný uhradiť paušálny poplatok násobku počtu mesiacov zostávajúcich do riadneho ukončenia zmluvy. 49,5€ x Xmesiacov .
5. Ustanovením čl. VIII. nie sú dotknuté ustanovenia čl. V ods. 14 tejto Zmluvy, nárok na náhradu škody a iné práva vyplývajúce z právnych predpisov
6. Po ukončení nájmu je Klient povinný vrátiť Zariadenie prenajímateľovi v stave v akom Zariadenie prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ upovedomí Klienta a dohodne termín odovzdania. V prípade ak termín odovzdania Zariadenia bude Klientom stanovený na viac ako 3 dni po uplynutí doby nájmu je Klient povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného pripadajúcu na počet dní od uplynutia doby nájmu až do odovzdania Zariadenia prenajímateľovi, okrem prípadu ak k neskoršiemu odovzdaniu dôjde

omeškaním prenajímateľa. Klient je však povinný Zariadenie vrátiť najneskôr do 15 dní od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## IX.

### Zodpovednosť

1. Prenajímateľ zodpovedá za škodu maximálne do celkovej súhrnnej výšky 12- násobku základnej mesačnej splátky nájomného dohodnutého v tejto zmluve bez DPH a to za všetky škodové udalosti súvisiace s plnením tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu obchodu alebo zisku, ani za akúkoľvek nepriamu alebo následnú škodu, ani za možnú stratu uložených informácií.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú prenajímateľovi z tohto zmluvného vzťahu, prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu klienta. Postúpenie pohľadávok bez predchádzajúceho súhlasu klienta je neplatné. Súhlas klienta je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie tejto zmluvy, budú riešené pred všeobecným súdom podľa sídla prenajímateľa, Strane, ktorá dosiahne plného úspechu v konaní, budú druhou stranou nahradené všetky náklady a výdavky konania, vrátane nákladov právneho zastúpenia; v prípade čiastočného úspechu bude náhrada zodpovedajúcim spôsobom upravená.
5. V prípade, že sa písomnosť určená Klientovi vráti ako nedoručená (adresát neznámy, adresát sa odsťahoval, adresát odmietol prevziať atd.) má sa za to, že bola doručená Klientovi piatym dňom odo dňa jeho riadneho zaslania na poslednú prenajímateľovi Klientom uvedenú adresu v Slovenskej republike. V prípade pochybností je touto adresou adresa sídla Klienta zapísaná v obchodnom resp. inom obdobnom verejnom registri, pokiaľ sa Klient do obchodného registra nezapíše.
6. V prípade, že sa písomnosť určená prenajímateľovi vráti ako nedoručená má sa za to, že bola doručená prenajímateľovi piatym dňom odo dňa jeho riadneho zaslania na poslednú klientovi prenajímateľom uvedenú adresu v Slovenskej republike. V prípade pochybností je touto adresou adresa sídla prenajímateľa zapísaná v obchodnom resp. inom obdobnom verejnom registri, pokiaľ sa prenajímateľ do obchodného registra nezapíše.
7. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné (neúčinné) ustanovenie zmluvy iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného neplatného (neúčinného) ustanovenia.

8. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnou formou vzostupne číslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

Prílohy:

- 1) Výpis z obchodného registra prenajímateľa
- 2) Výpis z obchodného registra "VUSCH a.s."
- 3) Vzor odovzdávacieho / inštalačného protokolu

**Prenajímateľ:**

V Košiciach, dňa.....

.....  
Marek Matu  
konateľ

**Nájomca:**

V Košiciach, dňa.....

.....  
doc. MUDr. František Sabol, PhD., MPH, MBA  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Marián Albert, MBA  
podpredseda predstavenstva

