

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v aktuálnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany)

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100 zastúpený správcom:
Stredná priemyselná škola Samuela Mikovíniho – správca majetku
Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica
Zastúpená: Ing. Miroslavom Jauschom, riaditeľom
IČO: 00161667
DIČ: 2021117461
Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN - nájomné SK19 8180 0000 0070 0039 4873
- vedľajšie (prevádzkové náklady) SK94 8180 0000 0070 0039 4881
ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Názov organizácie: ITAO – Spoločnosť pre rozvoj antropozofickej medicíny, o. z.
Adresa: Frankovská 13162/1A, 831 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Alexandrou Fialovou
IČO: 53138287
DIČ: -
platcom DPH ~~áno~~, nie
Bankové spojenie: Fiobanka
IBAN: SK30 8330 0000 0020 0184 6365
ďalej len „nájomca“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov :
 - celodenný nájom:
na I. poschodí: č. tr. 214, 218 (rozlohy 84,76 m², 26,99 m²)
na II. poschodí: č. tr. 313 (rozloha 86,32 m²)
 - hodinový nájom:

na prízemí: č.138 telocvičňa (rozloha 155,11 m²)

na I. poschodí: č. tr. 202, (rozloha 14,52 m²)

na I. poschodí: č. tr. 208 (rozloha 55,01 m²)

na II. poschodí: č. tr. 316 (rozloha 34,96 m²)

na II. poschodí: č. tr. 318, 319 (rozlohy 19,92 m², 18,30 m²)

nachádzajúce sa v budove SPŠ Samuela Mikovíniho, súpisné číslo 338, postavenej na parcele č. 3564, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva LV č. 5605 pre katastrálne územie Banská Štiavnica vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uhradiť nájomné podľa článku III. a vedľajšie prevádzkové náklady podľa článku IV.

2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať nasledovne: usporiadanie vzdelávacieho podujatia IPMT 2022.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **12.08.2022 do 20.8.2022** počas konania vzdelávacieho podujatia IPMT 2022.
2. Nájomca priestory nájmu preberie od prenajímateľa dňa 12.08.2022 v dopoludňajších hodinách. Nájomca priestory nájmu odovzdá prenajímateľovi dňa 20.08.2022 v popoludňajších hodinách. Nájom v dňoch 12.8.2022 a 20.08.2022 sa pre účely úhrady nájmu bude počítat' ako jeden deň. Odovzdanie priestorov nájomcovi dňa 12.08.2022 a prevzatie priestorov prenajímateľom dňa 20.08.2022 sa uskutoční na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok III. Výška nájomného

1. Cena nájmu za prenajatú plochu je stanovená dohodou v zmysle kalkulačného listu (Príloha č. 1) v sume **2 214,00 €**, pričom je splatné na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prenájmu nebytových priestorov.
2. Nájomné v zmysle článku III. sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet číslo **IBAN SK19 8180 0000 0070 0039 4873**, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších (prevádzkových) nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, spotreba vody, upratovanie, spotreba hygienických potrieb, dezinfekcie, odvoz a likvidácie odpadov) nie je zahrnutá vo výške nájomného. V zmysle kalkulačného listu (Príloha č. 1) je stanovená vo výške **967,62 €** pričom je splatná na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prenájmu nebytových priestorov
2. Úhrada vedľajších nákladov v zmysle článku IV. sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet číslo **SK94 8180 0000 0070 0039 4881**, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný t.j. dňom **20.8.2022.**

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany.
3. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v stave, akom mu boli odovzdané prenajímateľom. Nájomca je povinný starať sa o majetok zverený do nájmu zodpovedne, nepoškodzovať ho. Po ukončení každodenných aktivít nájomca riadne uzatvorí okná v prenajatých a ostatných používaných miestnostiach, na chodbách, WC. Uzatvorí prívody vody, vypne svetlá v miestnostiach, budove a odpojí používané elektrické prístroje z elektrickej siete.
4. Prípadné škody na prenajatom majetku je povinný uhradiť prenajímateľovi.
5. V prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie, alebo v prípade nariadenia opatrení pri ohrození verejného zdravia, obmedzenia hromadných podujatí, opatrení od zriaďovateľa – Banskobystrický samosprávny kraj súvisiacich s pandemiou koronavírusu nenesie prenajímateľ a nájomca zodpovednosť ani sankcie za prípadné zrušenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastno- ručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s určením jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – kalkulačný list.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici dňa 12.08.2022

.....
Prenajímateľ:
Ing. Miroslav Jausch
riaditeľ školy

.....
Nájomca:
Mgr. Alexandra Fialová