

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221147-2218200026-ZoVP-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Špačince

Sídlo: Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
Zastúpené: PhDr. Július Zemko - starosta
IČO: 00313033
DIČ: 2021175706
IBAN: SK 46 5600 0000 0010 0131 6001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

Sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Dr, vložka číslo: 51/T
Zastúpená: Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva
Ing. Darina Ondrušová podpredseda predstavenstva
IČO: 00168921
IČ DPH: SK2020390174
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0011 9212

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
229/1	C	1000	166	Záhrady	Špačince	Špačince	Trnava

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom stavby s názvom „Supermarket COOP Jednota Trnava s.d. – rekonštrukcia a prístavba“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Oprávnený a Žiadateľ dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2218200026-ZoVP uzavretej dňa 26.05.2022 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 9., ods. 11 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Žiadateľ zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - b) rozpojovacia a istiaci skriňa,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 26/2022, úradne overeným dňa 13.07.2022 pod číslom G₁-1030/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok

Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.06.2022. Kópia výpisu z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.06.2022, číslo 51/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec Špačince je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 26/2022

Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 51/2022 zo dňa 22.06.2022

Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

vinný

Trnave, dňa 27.7.2022

Podpis :
Meno : PhDr. Július Zetko
Funkcia : starosta
Obec Špačince



Podľa poradového čísla 326/2022 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
PhDr. Július ZETKO, 6410516207
meno a priezvisko
trvalým pobytom TRNAUSKÁ 579/14, ŠPAČINCE
bola preukázaná na základe MH 167090
druh a číslo preukazu totožnosti
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčenia je
TRNAUSKÁ 579/14, ŠPAČINCE
Obec Špačince
Obecný úrad Špačince
Dňa 27.7.2022 15:30 hodine. Podpis poverenej osoby:

právnený

04 -08- 2022

Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

adateľ

Trnave, dňa 29.7.2022

podpis : _____
meno : Ing. Ján Štrbo
funkcia : predseda predstavenstva
COOP Jednota Trnava s.d.

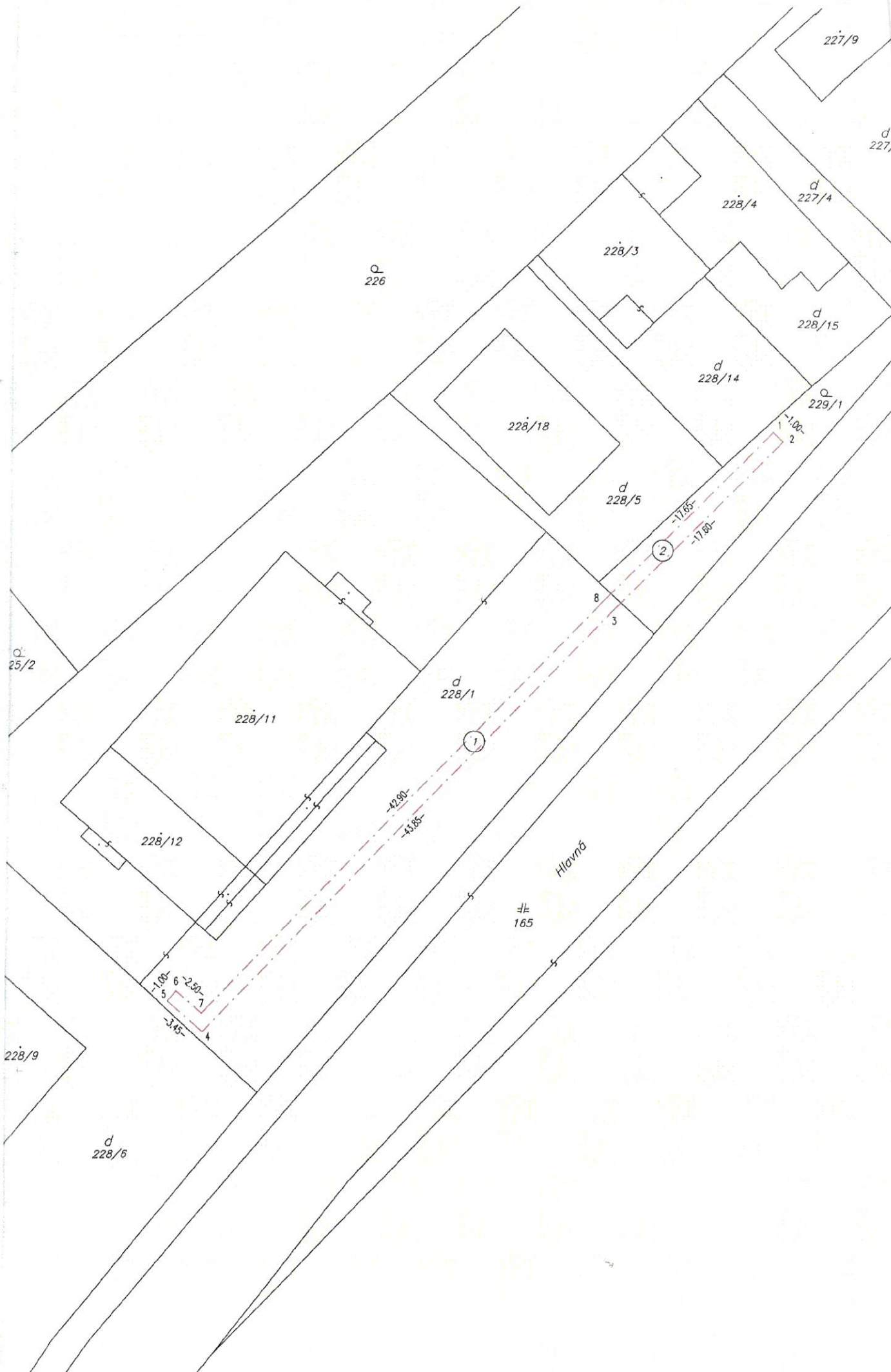
podpis : _____
meno : Ing. Darina Ondrušová
funkcia : podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Trnava s.d.



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

na podkladoch na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

IČO: 51 838 541	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Špačince
GeoT GEO, s.r.o. Šňová 609/7 slovenské Bohunice 903 686 406 vlachovic@gmail.com	Kat.úz. Špačince	Číslo plánu 26/2022	Mapový list č. Z.S.XV-18-20
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia el. vedenia na pozemkoch p.č. 228/1, 229/1	
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil
Meno: Ing. Jozef Vlachovič	Dňa: 7.7.2022	Meno: Ing. Jozef Vlachovič	Meno: Ing. Miriam Balážová
Náležitostami prieskumnou zodpovedá predpisom		Dňa: 13-07-2022	Číslo: G-1030/2022
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			



PK	Číslo	P
d 227/9	1167	
LV	KN	1000
Spolu:		
Poznámka		
Zriadenie		
uve		
ege		

1167
 1000
 Spolu:
 Poznámka
 Zriadenie
 uve
 ege

O B E C Š P A Č I N C E

Obecný úrad v Špačinciach, Hlavná ulica č. 183/16, 919 51 Špačince

: 313 033

a značka:

a značka:

avuje: PhDr. Zemko

pačinciach dňa: 27.06.2022

is z uznesenia OZ Špačince č. 51/2022 zo zasadnutia OZ Špačince zo dňa 22.06.2022

esenie č. 51/2022

čné zastupiteľstvo obce Špačince

schvaľuje uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ medzi obcou Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince, IČO: 00313033, zastúpenou PhDr. Júliusom Zemkom, starostom obce a spoločnosťou Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 461 518, zastúpenou Ing. Xéniou Albertovou, vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov v Bratislave, expertom riadenia vlastníckych vzťahov, za účelom priznanie práva na uloženie elektrického vedenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., na pozemku registra KN-C, parc. č. 229/1, LV 1000 o výmere 166m², druh pozemku záhrada, katastrálny OÚ Trnava, katastrálny odbor Trnava, Obec Špačince, k. ú. Špačince vo vlastníctve spoločnosti BESTGEO, s.r.o., Ing. Jozef Vlachovič, Čerešňová 609/7, 919 30 Bohunice.

zároveň poveruje starostu obce podpisom „Zmluvy o zriadení vecného bremena“. Vecné bremeno na hore uvedenom pozemku obce Špačince sa zriaďuje bezodplatne.

ovanie:

omní: 8

- Ing. Ľuboš Nádaský, PaedDr. Milena Dobrovodská, p. Daniel Jasenec, MVDr. Ján Gažo, Branislav Pastucha, PhD., Mgr. Kristína Ťažká, PhD., Bc. Augustín Púchly, p. Milada

: 0, Zdržal sa: 0



V-2

