

# K Ú P N A Z M L U V A č.

/6453/2022-006

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
IBAN:

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená  
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:  
Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného  
rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

IČO :  
DIČ :  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Právna forma :

00 00 33 28  
2021067785  
nie je platcom DPH  
Štátna pokladnica, Bratislava  
SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou  
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-  
2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa  
11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – podiel z pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3510	KNC	1567/26	Zastavané plochy a nádvoria	12135	243	250/400293

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby "I/18 Žilina - Strečno".

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2022 zo dňa 25.05.2022, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04, Žilina - Bánová, e.č. znalca: 912 440.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **25,85 €/m<sup>2</sup>**

LV	Číslo parcely	Register	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
3510	1567/26	C	12135	243	25,8500	313 689,7500	250/400293	195,9126

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **195,91 €**, slovom: stodevät'desiatpäť eur, deväť'desiatjeden eurocentov.

#### Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 90 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné bremená.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnych v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ..... dňa: .....

V Žiline dňa: 1.7.2022

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina