

KÚPNA ZMLUVA č. 112/2021/MPO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Zmluvné strany:

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 081 92 P r e š o v
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca majetku štátu v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
Zastúpený: ThLic. PaedDr. František Höger, prednosta OÚ Prešov
IČO: nepridelené
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Krásny Brod
Sídlo: Krásny Brod 69, 068 01 Medzilaborce
Zastúpená: Vladimír Bajaj, starosta obce
IČO: 00323187

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je dočasným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v obci Krásny Brod, katastrálne územie Krásny Brod, zapísaného na Okresnom úrade Medzilaborce, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 702 v podiele 1/1, a to:
 - parcela C KN č. 592/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 543 m².
2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Krásny Brod, katastrálne územie Krásny Brod, zapísaná na Okresnom úrade Medzilaborce, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 702 v podiele 1/1, a to:
 - parcela C KN č. 592/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 543 m².

3. Predávajúci ako správca majetku štátu, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok štátu, uvedený v bode 2. tohto článku, kupujúcemu v celosti do výlučného vlastníctva.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III. Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nehnuteľný majetok, uvedený v článku II. bod 2. zmluvy, bude využívať za účelom rozšírenia areálu Materskej školy v zmysle § 2 ods. 2 písm e) zákona č. 213/1997 Z.z. na všeobecne prospešné služby - vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry.
2. Kupujúci je povinný začať výkon poskytovania všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na všeobecne prospešné služby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Nehnuteľnosť bude využívaná Materskou školou Krásny Brod, ktorej zriaďovateľom je obec Krásny Brod.
3. Kupujúci je povinný najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešnej služby dodržať účel uvedený v zmluve.
4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na všeobecne prospešné služby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov.

Článok IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2021 zo dňa 25.01.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Sabolom, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913011, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 576/2003 Z.z., a predstavuje výšku 857,94 eur, zaokrúhlene 860 eur (slovom: osemstošesťdesiat eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. bod 2. kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **86 eur** (slovom: osemdesiatšesť eur). Táto kúpna cena je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu.

Článok V. Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **86** eur na účet predávajúceho, IBAN:SK948180000007000187786, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 1371122021, konštantný symbol 0558, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy - udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky k tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci, podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, odstúpi od zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jedno si ponechá Ministerstvo financií SR, tri vyhotovenia dostane predávajúci, kupujúci dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

V Prešove, dňa

V Krásnom Brode, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
ThLic. PaedDr. František Höger
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
Vladimír Bajaj
starosta obce