

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23910/2022/OM/5

**uzavretá medzi**

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

**Mesto Levoča, zastúpené:**

**Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA**, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

**Budúcou oprávnenou z vecného bremena:**

**Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a. s.,**

So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice,

**V mene spol.:** Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Mária Matvejová, špecialista odboru Sieťový inžiniering

IČO: 36599361

DIČ: 2022082997

IČDPH SK: 2022082997

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa; vložka č.: 1411/V

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC: CITISKBA

(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“)

**a**

**Investorom:**

**Obchodné meno: STEFE THS, s. r. o.**

**V mene spol.:** konatelia:

**Ing. Ján Brunner**, Nám. Slobody 1935/12, 960 01 Zvolen;

**Ing. Ľudovít Grendel**, Daxnerova 1187/9, 050 01 Revúca

So sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca,

IČO: 36 045 403

DIČ: 2020069436

IČDPH SK2020069436

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro; vložka č.: 6810/S

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK22 1111 0000 0066 0874 9009

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „investor“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “**zmluvné strany**”

v dole uvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 50a, §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - pozemku **parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m<sup>2</sup>**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „**slúžiaci pozemok**“).

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

### Čl. III.

#### Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude slúžiaci pozemok.

### Čl. IV.

#### Doba, do ktorej bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena

1. V súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu sa investor zaväzuje zrealizovať na časti slúžiaceho pozemku, s výmerou cca 25 m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma) **stavebný objekt SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** (ďalej aj ako „**stavebný objekt**“) a to v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŪK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA“, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Stavebné práce spojené s realizáciou stavebného objektu sa investor zaväzuje realizovať:
  - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
  - na vlastné náklady, teda z vlastných finančných prostriedkov;
  - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavebného objektu zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
  - v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená plynulosť cestnej premávky nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavebných prác zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
  - tak, aby záber slúžiaceho pozemku bol čo najmenší a aby boli zásahy do slúžiaceho pozemku obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
  - tak, aby miera obmedzenia užívania slúžiaceho pozemku bola čo najmenšia;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych drevín; práce budú realizované v dostatočnej vzdialenosti od drevín a ich koreňových systémov.
3. Po zrealizovaní stavebného objektu sa investor zaväzuje na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavebného objektu, vrátane zelene (zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi) a tiež všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavebného objektu vrátane povrchových úprav.
4. Po zrealizovaní stavebného objektu investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov. Jedno vyhotovenie geometrického plánu – úradne overeného, predloží investor budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní po dokončení stavebného objektu. Dokončením stavebného objektu sa rozumie deň, kedy všetky stavebné práce na stavebnom objekte budú dokončené. Investor sa zaväzuje budúcemu povinnému z vecného bremena tento deň oznámiť

(písomne na adresu Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča – oddelenie majetkové; príp. e-mailom na adresu: martina.gallikova@levoca.sk).

5. Zmluvné strany si dojednávajú **zmluvnú pokutu** spočívajúcu v záväzku investora zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu 4 tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“).

#### Čl. V.

##### Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena.

1. Obsahom vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie stavebného objektu SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena a investor sa zaväzujú konať tak, aby nespôsobili ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť sú budúca oprávnená z vecného bremena i investor povinní obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.

#### Čl. VI.

##### Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

#### Čl. VII.

##### Odplatnosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako odplatné, za odplatu vo výške **15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne.
2. Výška odplaty uvedená v ods. 1 tohto článku je určená v súlade s Článkom 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.
3. Investor sa zaväzuje odplatu vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže potvrdením o zaplatení. Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet budúceho povinného z vecného bremena.

#### Čl. VIII.

##### Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 23 z 33. zasadnutia MZ, konaného dňa 23.06.2022 v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena i investor berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom investora i budúcej oprávnenej z vecného bremena na slúžiaci pozemok počas realizácie stavebného objektu, s jeho umiestnením na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
8. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť a potom, čo investor zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle Čl. VII. tejto zmluvy, doručí budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena.

#### Čl. IX.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena, v dvoch vyhotoveniach pre investora a v jednom vyhotovení pre budúcu oprávnenú z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 11.08.2022

V Revúcej, dňa: 11.7.2022

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Investor:**

Mesto Levoča  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

Ing. Ján Brunner  
konateľ

Ing. Ludovít Grendel  
konateľ

V Košiciach, dňa: 05-08-2022

**Budúca oprávnená z vecného bremena:**

Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Východoslovenskej distribučnej, a. s.

Východoslovenskej distribučnej, a. s.

Mária Matvejová  
Špecialista odboru Sieťový inžiniering  
Východoslovenskej distribučnej, a. s.