

**Zmluva o jednorazovom podnájme nebytových
priestorov č. MKP-N/22/010
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Článok 1
Zmluvné strany**

Nájomca: Správa športových zariadení mesta Žilina, s. r. o.
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
Zastúpená: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ
IČO: 46 93 13 17
IČ DPH: SK20 2364 7725
DIČ: 2023647725
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo 57907/L
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:
Tel. kontakt: 041 / 565 50 73
E-mail: ekonomika@sportzilina.sk
(ďalej len ako „nájomca“)

Podnájomca: KLS spol. s r.o.
Sídlo: Martina Rázusa 9, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Rastislav Kasper - konateľ
IČO: 30223288
DIČ: 2020445262
IČ DPH: SK2020445262
Zapísaná: OR Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 152/L
Tel. kontakt: 0907 847 301
E-mail: filipvendel@gmail.com
(ďalej len ako „podnájomca“)

Preambula

Prenajímateľ, Mesto Žilina je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, a to:

- stavba, súpisné číslo 1765 postavená na parcele KN-C 5147/1
- parcela č. KN-C 5147/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4753 m²
- parcela č. KN-C 5146/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15577 m²
- parcela č. KN-C 5146/16, ostatné plochy o výmere 93m²
- parcela č. KN-C 5146/17, ostatné plochy o výmere 1173m²
- parcela č. KN-C 5146/18, ostatné plochy o výmere 1341 m²
- parcela č. KN-C 5146/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²
- parcela č. KN-C 5146/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²
- parcela č. KN-C 5146/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

- parcela č. KN-C 5146/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m²
- parcela č. KN-C 5147/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- parcela č. KN-C 5146/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²
- parcela č. KN-C 5146/13, ostatné plochy o výmere 700 m²

Nájomca prehlasuje, že má s vlastníkom nehnuteľností, Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 724/2021 zo dňa 20.12.2021, a že je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu.

Článok 2 Predmet a účel podnájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je jednorazové poskytnutie priestorov do podnájmu podnájomcovi. Predmet nájmu tvoria tieto priestory:
 - Časť pozemku o výmere 250 m², ktorý sa nachádza vo vonkajšom objekte areálu letných bazénov (parcela č. KN-C 5146/1)
- 2) Predmet nájmu nájomca poskytuje do podnájmu na účely konania športového dňa pre zamestnancov a dodávateľov spoločnosti KLS spol. s r.o.
- 3) Podnájomca je oprávnený použiť predmet podnájmu iba na dohodnutý účel.

Článok 3 Doba podnájmu

- 1) Jednorazové poskytnutie predmetu podnájmu je dohodnuté na obdobie:
Dňa: 15.08.2022
Čas: od 13.00 hod. do 19.00 hod.

Článok 4 Cena podnájmu

- 1) Dohodnutá výška nájomného za podnájom časti pozemku je 400,00 EUR bez DPH.

Článok 5 Spôsob fakturácie a platby

- 1) Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnutú cenu podnájmu vopred, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní odo dňa vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet nájomcu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu s platbou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi za každý deň omeškania platby poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Článok 6 Ukončenie podnájmu

- 1) Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 1) Predmet nájmu odovzdá nájomca podnájomcovi až po oboznámení a informovaní vedúceho zamestnanca spoločnosti KLS spol. s r.o. v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 2) Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v takom stave, a v akom ho prevzal. Škody vzniknuté na predmete nájmu počas doby nájmu odstráni podnájomca na svoje vlastné náklady najneskôr do nasledujúceho dňa od skončenia doby nájmu.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Akékoľvek zmeny a úpravy tejto Zmluvy môžu byť vykonané iba písomne, so súhlasom štatutárnych zástupcov obidvoch Zmluvných strán, prípadne splnomocnených zástupcov štatutárov oboch Zmluvných strán, s výnimkou zmeny sadzby DPH podľa článku 5 bod 4. Zmluvy.
- 5) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- 6) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia podľa zákona číslo 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno preberá podnájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Žiline dňa: 10.08.2022

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Koválik - konateľ

Za podnájomcu:

.....
Ing. Rastislav Kasper – konateľ

