

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

**Predávajúci: Obec Slovenské Nové Mesto,**  
so sídlom: 076 33 Slovenské Nové Mesto, Hlavná 79/128  
IČO: 00331929  
DIČ: 2020773579  
zastúpená: Ján Kalinič - starosta obce

(ďalej len „*predávajúci*“)

**a**

**Kupujúci: Ľubor Šuško rod. Šuško,**  
nar. , r.č. ,  
trvalo bytom: Hlavná ulica č.87/114, 076 33 Slovenské Nové Mesto,  
Slovenská republika,  
štátny občan SR

**a manželka**

**Agnesa Šušková rod. Semanová,**  
nar. , r.č. ,  
trvalo bytom: Hlavná ulica č.87/114, 076 33 Slovenské Nové Mesto,  
Slovenská republika,  
štátny občan SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „*zmluva*“)

### I.

**1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:**

**LV č.328**, katastrálneho územia Slovenské Nové Mesto, obec Slovenské Nové Mesto, okres Trebišov, parcely registra “C“

-	<b>parc. číslo</b>	<b>282</b>	<b>Záhrada,</b>	<b>o výmere</b>	<b>206 m<sup>2</sup>;</b>
---	--------------------	------------	-----------------	-----------------	---------------------------

v podiele 1/1 v pomere k celku zapísaného na LV č.328 v časti B pod por. číslom 1.

(ďalej len „*nehnutel'nosť*“).

## II.

1. **Predávajúci** ako výlučný vlastník **predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I. ods.1** tejto zmluvy kupujúcim a **kupujúci kupujú** predmetnú nehnuteľnosť **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v pomere k celku.**

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet kúpy v deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať.

## III.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I. ods.1 tejto zmluvy **vo výške 1046,48 Eur** /slovom: *jedentisícštyridsaťšesť Eur štyridsaťosem centov*/.

2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena vo výške **1046,48 Eur** /slovom: *jedentisícštyridsaťšesť Eur štyridsaťosem centov*/ bola kupujúcimi uhradená pred podpisom tejto zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Nové Mesto Uznesením č.228 zo dňa 30.03.2022 schválilo zámer na predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. ods.1 tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu 1046,48 Eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Slovenské Nové Mesto dňa 31.03.2022.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Nové Mesto Uznesením č.243 zo dňa 08.06.2022 schválilo predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. ods.1 tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu 1046,48 Eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy tejto zmluvy voľne disponovať a že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nemá žiadne právne vady.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne bremená ani dlhy a ani iné právne povinnosti.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetnej nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

5. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú a v tomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I. ods.1 tejto zmluvy kupujú.

## V.

1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I. ods.1 tejto zmluvy nadobudnú kupujúci na základe rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2.**Zmluvné strany** svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve **splnomocňujú advokátku JUDr. Viktóriu Kubovichovú**, so sídlom Hlavná 68/146, 076 33 Slovenské Nové Mesto, zapísaná v SAK pod číslom 6472, IČO: 42321361:

- na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jeho príloh elektronickou formou, ako aj na všetky iné úkony s tým súvisiace, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu;

- na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy výlučne za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, keď sa o prerušení konania dozvedeli. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadne uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok aké boli dojednané v tejto zmluve, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

## VI.

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvným stranami.

2.Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3.Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy a následne ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

4.Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie.

5.Poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí predávajúci.

6.Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a porozumeli mu, prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s prejavom ich vôle, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Novom Meste, dňa 10.08.2022

<p>Predávajúci:</p>  <p>..... Obec Slovenské Nové Mesto zast. Ján Kalinič, starosta obce</p>		<p>Kupujúci:</p>  <p>..... Lubor Šuško</p>  <p>..... Agnesa Šušková</p>
--	--	---