

Zmluva
o nájme hnutel'ných vecí
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa infraštruktúry cestovného ruchu, s.r.o.
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený:	JUDr. Lenka Vargová Jurková , konateľ
IČO:	54 454 158
DIČ:	2121689251
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK60 5600 0000 0087 8412 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Košice Región Turizmus
sídlo:	Hlavná 48, 040 01 Košice
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO:	42 319 269
DIČ:	2023656833
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK75 5600 0000 0070 5140 2001

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, a to 2 ks kontajnery, typ: skladový kontajner MX20, gastronomický, sanitárny kontajner 6x3m (ďalej len „hnutel'né veci“).
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie hnutel'ných vecí, špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom zabezpečenia činnosti organizácie v oblasti cestovného ruchu.
4. Nájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že prenajaté veci mu v skutočnosti boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel, v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný, zodpovedá jedine a v celom rozsahu nájomca.

Čl. II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá.

Čl. III Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže od zmluvy písomne odstúpiť, bez vyznenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, v prípade, že nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - c) nájomca neuhradil splatné nájomné alebo ho neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom nedohodli inak,
 - d) napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - e) nájomca poruší povinnosť v čl. 5 bod 5.1. tejto zmluvy,
 - f) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu.
4. Nájomca môže od zmluvy písomne odstúpiť, ak:
 - a) predmet nájmu prestane byť bez zavinenia podnájomcu spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v zmluve
 - b) tretia osoba uplatňuje k predmetu podnájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu a prenajímateľ v primeranej dobe neurobí potrebné opatrenia na ochranu nájomcu alebo ak sú tieto opatrenia neúspešné.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je **45,0EUR** mesačne (slovom štyridsaťpäť eur). Cena za predmet nájmu je vrátane DPH.
2. Nájomca uhradza nájomné mesačne na prenajímateľom vystavenej faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená vždy začiatkom mesiaca za príslušný mesiac. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra vystavená prenajímateľom musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené zákonom 222/2004 Z.z. o DPH a zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. V

Ostatné zmluvné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu (vrátane nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie súvisiace s predmetom nájmu) a bežné opravy, súvisiace s predmetom nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu ako aj tretími osobami, ktorým nájomca umožní prístup k predmetu nájmu. Nájomca je však vždy povinný na vlastné náklady odstrániť havarijný stav a všetky vady, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu spolu s ním. Za havarijný stav sa považuje krajne nepriaznivý náhly stav veci, ktorý si vyžaduje bezodkladnú opravu za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo právnych predpisov. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal jeho poškodeniu a zničeniu a vykonať ostatné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na predmete nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoj náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu.
6. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
7. Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť mu prístup k prenajatým veciam tvoriacim predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenajatý.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
9. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a zásielka sa považuje za doručенú uplynutím úložnej lehoty na pošte.
10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu vrátiť veci tvoriace predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

11. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 10 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 EUR, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
12. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.-

V Košiciach, dňa 11.8.2022

V Košiciach, dňa 11.8.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Lenka Vargová Jurková
konateľ

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda