

Dodatok č. 2
ku Zmluve o nájme nebytového priestoru č. D4/43/01/11

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: **COOP JEDNOTA POPRAD, spotrebné družstvo**
Sídlo: Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad
V zastúpení: Pavel Viener, predseda predstavenstva
Mgr. JUDr. Lívia Šoltýsová, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 169 102
DIČ: 2020516806
IČ DPH: SK 2020516806
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Dr., Vložka č. 215/P

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Adresa: Martinská 49, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 05
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK2020066213
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, Vložka č. 427/B

Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

Organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14, Košice - mestská časť Sever 041 59

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 (ďalej len „Dodatok“) ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. D4/43/01/11, na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi s účinnosťou odo dňa 01. 03. 2011 nebytové priestory na ul. Slavkovská 21, Kežmarok, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02. 12. 2014.

1. V článku III. Výška nájomného a spôsob úhrady sa v bode 1. upravuje výška nájomného zo sumy „150,- EUR“ na sumu „200,- EUR (slovom: dvesto Eur)“, a to

s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy nadobudol účinnosť tento Dodatok.

2. V článku III. Výška nájomného a spôsob úhrady sa znenie bodu 2. nahrádza novým, ktoré znie:

„Do výšky nájomného sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s užívaním (t. j. vodné, stočné, elektrická energia, odpad a upratovanie spoločných priestorov), vyčíslené v sume 15,- €. Dodanie ostatných energií a služieb nezahrnutých do nájmu, je nájomca povinný zariadiť na vlastnú zodpovednosť a uhrádzať sám priamo dodávateľom. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné mesačne, vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platby uhrádzajú, na číslo účtu prenajímateľa vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu _____, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude faktúra zasielaná elektronicky na adresu: _____. Platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa podľa prvej vety.“

3. V článku IV. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu, sa znenie bodu 4. nahrádza novým, ktoré znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Ak nájomca so zvýšením nájomného nesúhlasí, môže zmluvu ukončiť výpoveďou alebo dohodou.“

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. D4/43/01/11 a jej Dodatku č.1 zostávajú nezmenené v platnosti.

5. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s povahou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.

6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

8. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedený Dodatok uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, jeho ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok bol prečítaný, zmluvné strany mu porozumeli a na znak súhlasu s vyššie uvedeným obsahom, tento podpisujú.

V Poprade, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Pavel Viener
predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

Mgr. JUDr. Lívia Šoltýsová
podpredseda predstavenstva