

ZMLUVA O DIELO č. 02 - 2022 - TA / ŽS

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-------------------------|--|
| 1.1 Objednávateľ | : Mesto Trstená |
| Sídlo | : Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená |
| IČO | : 00 314 897 |
| DIČ | : 2020571806 |
| Zastúpený | : PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka mesta |
| Bankové spojenie | : VÚB Dolný Kubín |
| Číslo účtu | : SK47 0200 0000 0000 1862 5332 |
| Osoby oprávnené jednať | |
| - v zmluvných veciach | : PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková |
| - v technických veciach | : Mgr. Jozef Polakevič |
| Kontakt | : 043 / 5310 105, 0910 906 482 |
| E-mail | : jozef.polakevic@trstena.sk |
| 1.2 Zhotoviteľ | : A projekt - rk, s.r.o. |
| Sídlo | : Nám. Š. N. Hýroša 2230/12, 034 01 Ružomberok |
| IČO | : 43 965 164 |
| DIČ | : 2022553159 |
| IČ DPH | : SK2022553159 |
| Osoby oprávnené jednať | |
| - v zmluvných veciach | : Ing. Ján Potoma – konateľ (autorizovaný stavebný inžinier) |
| - v technických veciach | : Ing. Ján Potoma |
| Bankové spojenie | : Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu | : SK62 0900 0000 0003 3389 5973 |
| Kontakt | : 0905 433 956 |
| E-mail | : a.projektrk@gmail.com |

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a. zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v termínoch dohodnutých v čl. IV. bod (1). tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (napr. list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy), v termíne do 7 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - c. objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou miesta realizácie diela a odovzdať ho zhotoviteľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je :
 - jednoduchá projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby v podrobnostiach realizačného projektu s výkazom výmer a rozpočtom vrátane potrebného polohopisného a výškopisného zamerania a domerania skutočného stavu objektu - stavby:
„Židovská synagóga“
(rekonštrukcia priestorov za účelom zníženia energetickej náročnosti, vrátane návrhu interaktívneho zariadenia

- (2) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela inú oprávnenú osobu len za splnenia podmienky, že zhotoviteľ zabezpečí oprávnenej osobe písomný súhlas na použitie diela v zmysle čl. VII. bodu (9). tejto zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.
- (4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávatelom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávatelovi. Odsúhlasenie objednávatelom podľa toho to bodu nezbučuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- (6) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávatela o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávatela nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jej časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela zriaďovateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
- (7) Zhotoviteľ je povinný odovzdať každý stupeň diela v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach (sada)ch opečiatkovanú a podpísanú zodpovednými projektantmi a 2x na CD nosiči. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie alebo v prípade, ak objednávatel bude požadovať zmenu vydaného stavebného povolenia je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude nutné dielo alebo jeho časť prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (alebo jeho časti) je zhotoviteľ povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vypracovania diela:
 - jedноступňová projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby:

do 120 kalendárnych dní odo
dňa výzvy objednávatela avšak
najneskôr do 15.12.2022

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške :

Celková cena bez DPH	8 300.- eur
DPH 20 %	1 660.- eur
Celková cena s DPH	9 960.- eur

slovom: deväťtisícdeväťstošesťdesiat eur

- (3) V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávatelom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávatel zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávatelom (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnožení) v celom rozsahu.
- (4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe požiadavky objednávatela alebo príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa,

architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.). Zmluvné strany sa dohodli, že nepodstatnou zmenou diela je zmena materiálov.

- (5) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať až po riadnom odovzdaní diela a po splnení ďalších podmienok uvedených v nasledujúcich bodoch tejto zmluvy.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred dorúčením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.
- (3) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa a objednávateľa,
 - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma,
 - označenie diela podľa zmluvy,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry zriaďovateľom v zmysle tohto bodu.
- (4) Objednávateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- (5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení §71 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku alebo schválenie vecnej stránky vyúčtovania, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry zriaďovateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- a. použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b. použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo :

- a. požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
 - náhradným plnením bez väd, alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
 - b. odstúpiť od tejto zmluvy, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - c. dielo má vady, alebo
 - d. zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná.
- (7) Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (8) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom a končí kolaudáciou stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané.
- (9) Záručná doba sa vzťahuje sa na všetky vlastnosti diela určené zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.
- (10) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, určené príslušnými STN platnými v čase plnenia, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápismi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (11) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 7 pracovných dní od písomného doručenia reklamácie (objednávateľovi) zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.
- (12) Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (13) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom a na prípadné zmeny a úpravy, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.
- (14) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, má (zhotoviteľ) objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za porušenie povinnosti, pre ktorú objednávateľ odstúpil od zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania.
- (5) Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (4) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ružomberku, dňa 11.08.2022

V Trstenej, dňa 11.08.2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Ján Potoma - konateľ

.....
PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková - primátorka mesta