

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Zastúpená: Základná škola s materskou školou, Francisciho 832/21,
Poprad
IČO: 37791591
DIČ : 2021554634
Bankové spojenie: VÚB a.s., Poprad
IBAN : SK02 0200 0000 0016 3543 5053
/ďalej ako objednávateľ/

Zhotoviteľ: **MIKO-projekčná kancelária s.r.o.**
Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad
Zastúpená: Ing. Tiborom Miturom
IČO: 44 225 539
DIČ: 2022639971
IČ DPH: SK2022639971
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0004 9356 6976
Email: tibor.mitura@mitura.sk
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Sro,
vložka č. 20313/P
/ďalej ako zhotoviteľ/

I.

Všeobecné ustanovenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu bude vykonávať činnosť technického dozoru investora (TDI), autorský dozor, kolaudáciu pre objedávateľa podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za výkon TDI zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom diela je výkon technického dozoru investora na stavbe:

**PRÍSTAVBA A PRESTAVBA ČASTI OBJEKTU
ZÁKLADNEJ ŠKOLY
ul. Francisciho 832/21, POPRAD**

2. Rozsah požadovaných činností výkonu technického dozoru investora (TDI) :

Kontrola súladu priestorovej polohy s dokumentáciou Stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

Spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,

Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,

Výkon činnosti stavebného dozoru v celom rozsahu projektu do kolaudácie resp. odovzdania diela,

Organizovanie a odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi formou Zápisu,

Denne sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác,

Bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach, ktoré sa vyskytli na stavbe počas realizácie stavby, najmä (nie však výlučne) tie, ktoré majú dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,

Kontrola vecnej stránky množstva vykonaných stavebných prác, kladná

Priebežná kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo,

Osobitná kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov z kontroly do stavebného denníka,

Kontrola kľúčových parametrov realizácie podľa projektu,

Požadovať okamžité odstránenie rozdielov medzi schválenou projektovou dokumentáciou a skutočnosťou,

Kontrola vykonávaných prác s dôrazom na projektované parametre v súlade s platnými podmienkami Zmluvy, projektovou dokumentáciou a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,

Dbáť, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou, alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,

Sledovať, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek stavebného povolenia,

Upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,

Spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor, a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu, ako i pri navrhovaných zmenách úprav projektu, ktoré sa vyskytnú počas realizácie stavby,

Spolupráca so zodpovedným geodetom pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,

Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,

III. Výkonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výkon TDI, autorský dozor a kolaudáciu v zmysle čl. II zmluvy s termínom ukončenia plnenia do 5 mesiacov od zahájenia stavby.
2. Pri vykonávaní predmetných činností postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie predmetných činností podľa tejto zmluvy.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný výsledky predmetných činností prevziať.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná predmetné činnosti podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k predmetnej činnosti.

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonané predmetné činnosti je určená na základe dohody oboch zmluvných strán a jej výška je za jednotlivé činnosti:

technický dozor investora: 4 000,-- € bez DPH
splatný v mesačných splátkach 800,-€ bez DPH po dobu výstavby 5 mesiacov

autorský dozor projektanta: 1 000,-- € bez DPH
splatný v mesačných splátkach 250,-€ bez DPH po dobu výstavby 4 mesiacov

kolaudácia stavby: 1 000,-- € bez DPH
splatná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

2. V cene za predmetné činnosti sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie predmetnej činnosti.

VII.

Záručná doba

1. Záručná doba na činnosti podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri predmetných činnostiach.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ihneď od ich nahlásenia zhotoviteľovi.

VIII.

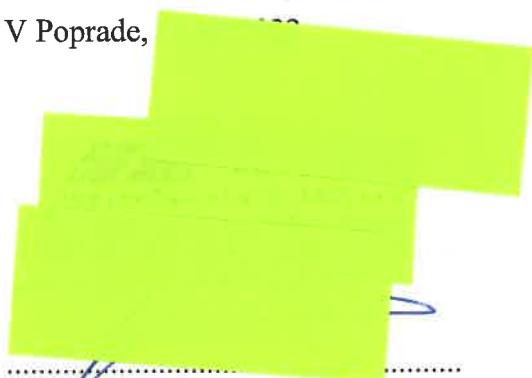
Sankcie

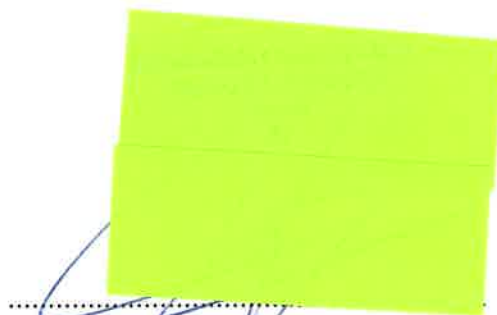
1. Pri nedodržaní termínu realizácie predmetných činností podľa /čl. III. Bod 1/ je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zo strany objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie predmetných činností je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehľadujú, že ich prejav je slobodný a zrozumiteľný, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Poprade,


.....
Zhotoviteľ


.....
Objednávateľ