

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 21/2022/VB**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č.)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 sídlo: Komenského 50, Košice 042 48
 zastúpený: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva
 zo dňa 11.03.2022
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 IČO: 36 570 460
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
- 3. Investor:** **Ing. Marta Kristanová, rod. Sekeráková**
 narodená:
 rodné číslo:
 bytom:
 bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:
 (povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1385/1, ostatná plocha o celkovej výmere 9424 m² v katastrálnom území Rozhanovce,

obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 3657, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Investor realizoval v rámci stavby „IBV Rozhanove- Pri kríži- 1. Etapa“ „SO -01 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO- 02- rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej len „inžinierske siete“).
3. Uvedené stavby sú inžinierskymi sieťami, a preto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra E KN parc. č. 1385/1 a to v časti o výmere 51 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 4/2022, vyhotovenom GeoDisplay zo dňa 21.01.2022 a overenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod č. 96/22.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie realizovaných v rámci stavby „IBV Rozhanove- Pri kríži- 1. Etapa“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 4/2022 vyhotovenom firmou GeoDisplay zo dňa 21.01.2022 a overenom Okresným úradom Košice- okolie dňa 02.02.2022 pod č. 96/22, katastrálnym odborom a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, a to na nevyhnutný čas.
 - c) Nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich ochrannom pásme v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2022
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 155,- eur (slovom: stopäťdesiatpäť eur). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 176/2018 zo dňa 21.11.2018, ktorý vyhotovil Ing.

Jozef Murin, Lipová 4, Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

2. Investor je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, vo výške 155,- eur (slovom: stopäťdesiatpäť eur), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0021202204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi.
3. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty doručí investorovi tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania investora s úhradou podľa Čl. III bodu 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor investor do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že investor nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 155,- eur (slovom: stopäťdesiatpäť eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok

do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 4/2022, vyhotovený GeoDisplay zo dňa 21.01.2022 a overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod č. 96/22 ako príloha č. 1.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden investorovi, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam

porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

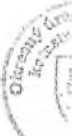
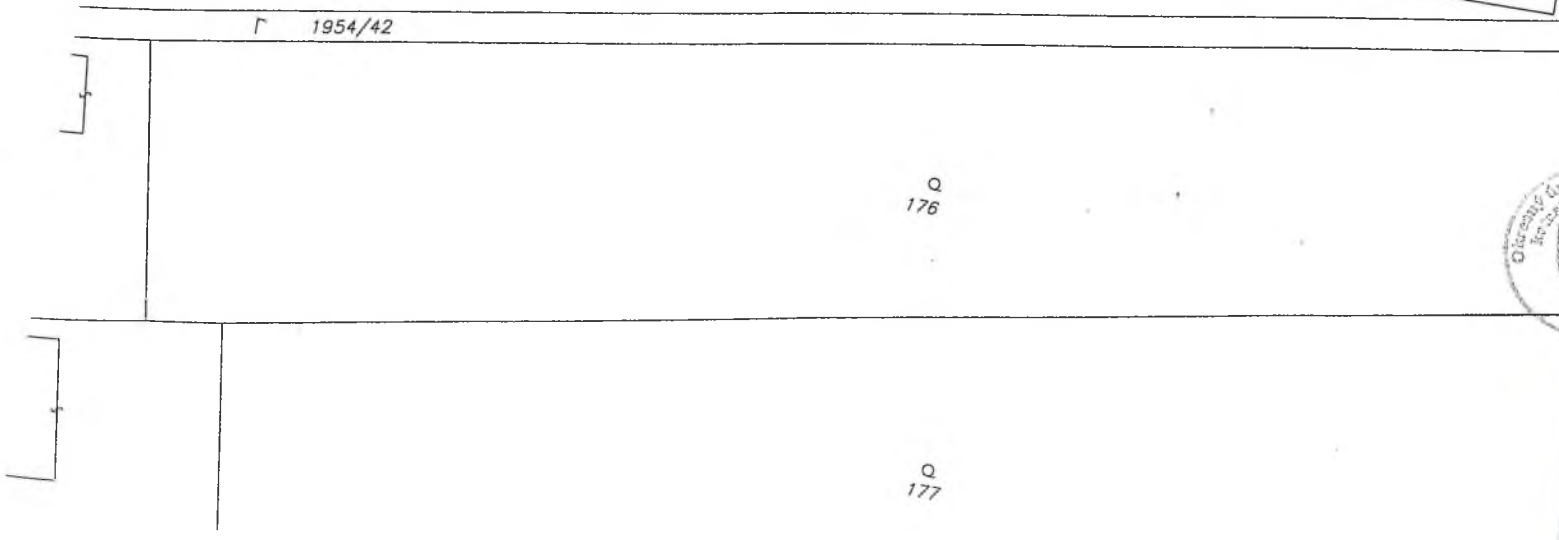
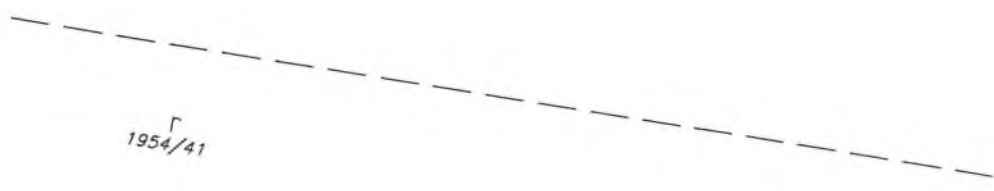
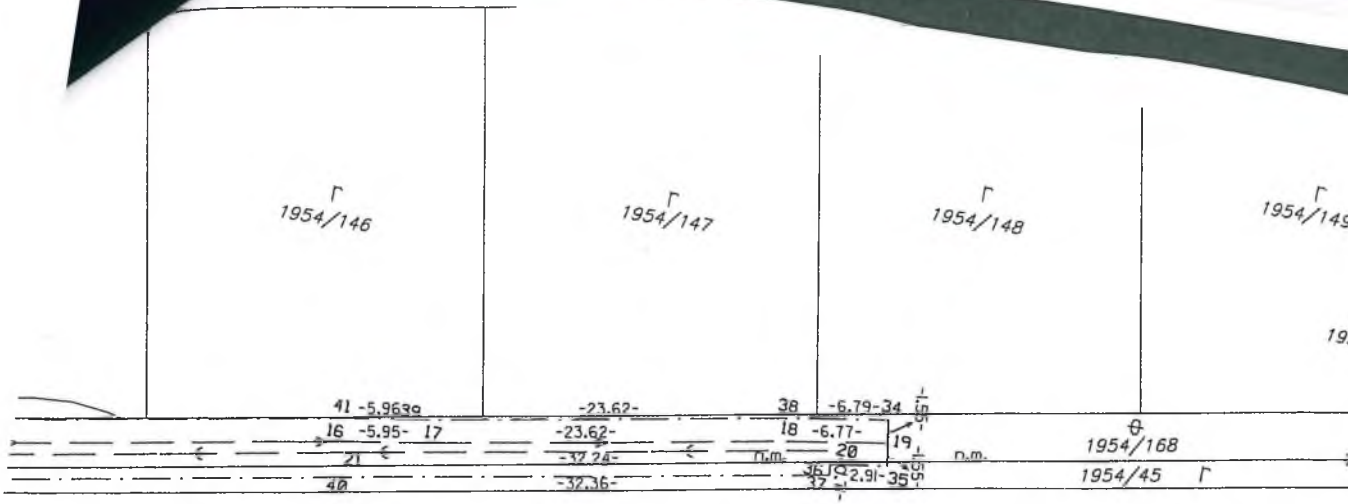
Investor:

.....
Ing. Marta Kristanová

Príloha č.1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: GeoDisplay Ing. Radovan Rizman Trnavská 2224/6, 040 11 Košice IČO: 51 740 648 radovan.rizman@gmail.com tel: 0904 492 388		Kraj: Košický Kat. Územie: Rozhanovce	Okres: Košice - okolie Číslo Plánu: 4/2022	Obec: Rozhanovce Mapový list č.: XXIII-14-1 Košice 2-7/34, 2-7/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom		
VYHOTOVIL:		AUTORIZAČNE OVERIL:		ÚRADNE OVERIL:
Dňa: 21.01.2022	Meno: Ing. Radovan Rizman	Dňa: 21.01.2022	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Meno: Ing. Lucia Kárpátová Dňa: 02-01-2022 Číslo: 96/22
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené, inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 1892		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii.



VÝKAZ VYMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
	3657		1385/1		9424	ostat.pl.	1			1385/1	51	(1385/1		9424	ostat.pl.)	doterajší
	3215		1385/2		3433	zast.pl.	2			1385/2	446	(1385/2		3433	zast.pl.)	doterajší
	3215		3146/15		514	zast.pl.	3			3146/15	4	(3146/15		514	zast.pl.)	doterajší
	3174			1954/168	617	ostat.pl.	4		1954/168	423	1954/168		617	ostat.pl. 37		doterajší
	3789			1954/45	850	orná p.	5		1954/45	102	1954/45		850	orná p. 1		doterajší
	3791			1954/163	44	ostat.pl.	6		1954/163	4	1954/163		44	ostat.pl. 37		doterajší
	3871			841/2	6	zast.pl.	7		841/2	6	841/2		6	zast.pl. 22		doterajší
J:					1	4888					1036		1	4888		
Stav podľa registra C KN																
	3174			1954/168	617	ostat.pl.					1954/168		617	ostat.pl. 37		doterajší
	3789			1954/45	850	orná p.					1954/45		850	orná p. 1		doterajší
	3791			1954/163	44	ostat.pl.					1954/163		44	ostat.pl. 37		doterajší
	3871			841/2	6	zast.pl.					841/2		6	zast.pl. 22		doterajší
	-			1385	1	3026	zast.pl.				1385	1	3026	zast.pl. 22		doterajší
	-			841/1	5911	zast.pl.					841/1		5911	zast.pl. 22		doterajší
J:					2	0454							2	0454		

