

CRZ:

**Zmluva o dlhodobom nájme pozemku
uzatvorená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami**

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne
ul. Mieru 193

067 61 Stakčín

IČO: 54435480

Č. účtu: SK22 8180 0000 0070 0067 5149

V zastúpení : Ing. Miroslav Buraľ, poverený riadením Správy NP Poloniny

d'alej iba „prenajíateľ“,

Nájomca:

YNGH s.r.o.

Idanská 775/27,

040 11 Košice

IČO: 51449854

Č. účtu: SK54 7500 0000 0040 2574 5357

V zastúpení: Arnold Benjamin Weiss, konateľ spoločnosti

d'alej iba „nájomca“,

spoločne aj ako „zmluvné strany“,

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov vo vlastníctve SR, v správe prenajíateľa Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne, ktoré sa nachádzajú v okrese Snina, v k. ú. Osadné, na parcele reg. C KN č. 751, výmera parcely: 333473 m², druh

pozemku: lesný pozemok, evidovaná na LV č. 1174 a na parcele reg. C KN č. 2625, výmera parcely: 3301075 m², druh pozemku: lesný pozemok, evidovaná na LV č. 2180.

Jedná sa o časti parciel v zmysle stanoviska Správy Národného parku Poloniny č. NPPO/232-003/2022 zo dňa 10.08.2022.

III.

Účel nájmu

Účelom dlhodobého nájmu je realizácia ekoturistických prístreškov a cyklostojanov v rámci projektu „**Osadné-Balnica turistický chodník: ekoturistické prístrešky s rusínskou tematikou v Národnom parku Poloniny**“ k výzve MŽP SR zameranej na podporu rozvoja projektov transformácie regiónov NP Poloniny:

Kód výzvy: 05I01-18-V02

Názov výzvy: Výzva pre žiadateľov rozvojových projektov transformácie regiónu Národného parku Poloniny

Komponent: 5: Adaptácia na zmenu klímy

Investícia: Investícia 1: Adaptácia regiónov na klimatickú zmenu s dôrazom na zadržiavanie vody, ochranu prírody a rozvoj biodiverzity

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počas doby realizácie a 7 rokov po jeho ukončení.
2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.
3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky bude 30 EUR bez DPH.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa, za uvedený kalendárny rok do konca novembra (počínajúc rokom schválenia projektu).

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajíateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má možnosť sa evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajíateľ udeľuje osobitný súhlas.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajíateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky a neobmedzovať ho v činnostiach pri obhospodarovaní majetku na okolitých parcelách.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať na svoje náklady.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - c) zmluva zaniká aj pri neschválení projektu „Osadné-Balnica turistický chodník: ekoturistické prístrešky s rusínskou tematikou v Národnom parku Poloniny“, k výzve MŽP SR zameranej na podporu rozvoja projektov transformácie regiónov NP Poloniny.

VIII.

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX.

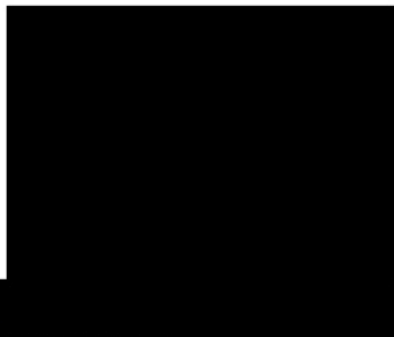
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajíateľ a 2 dostane nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa ďalších platných legislatívnych predpisov.

V Stakčíne, dňa: 11.08.2022

Prenajímateľ:

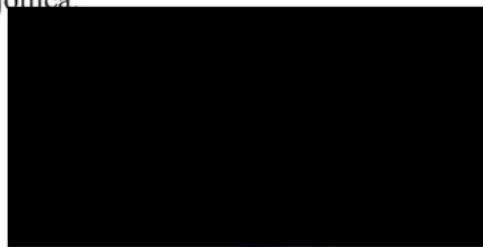


Ing. Miroslav Bural

poverený riadením Správy NP Poloniny

V Košiciach, dňa: 11.8.2022

Nájomca:



Arnold Benjamin Weiss

konateľ spoločnosti