

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok 1

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	TOKY S – Ľudevít Tokarčík
Sídlo:	Malé Kršteňany 28, 958 03 Partizánske
Zastúpený:	Ľudevít Tokarčík
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zastúpený:	Ľudevít Tokarčík
IČO:	14096358
DIČ:	102 043 53 50
IČ DPH:	SK 102 043 53 50
Zapísaný :	Okresný úrad Prievidza, č.živ.registra:305-1322
Zodpovedný zástupca a kontakt :	Ľudevít Tokarčík,

a

Objednávateľ:	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený:	PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou
IČO:	31755194
DIČ :	2021491560
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zodpovedný zástupca a kontakt :	Ing. Kuriš Sergej, +421944126479, e mail: sergej.kuris@pamiatky.gov.sk

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v objekte Krajského pamiatkového úradu Bratislava na Leškovej ul.17, súpisné číslo 103011, parc. č. 7654, k. ú. Staré Mesto v tomto rozsahu:
2. **Fasádne práce** (spoločný slovník verejného obstarávania 45443000-4) a obnovovacie práce (spoločný slovník verejného obstarávania 45454000-4).
Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch (spoločný slovník verejného obstarávania 45262650-2).

Rozsah prác:

- 2.1. Stavebná oprava fasády objektu na Leškovej 17, južná časť – pohľad z Leškovej ul., východná časť - pohľad vjazd na parkovisko, severná časť – pohľad parkovisko, rozsah prác a technológia podľa Prílohy č.3
- 2.2. Odstránenie, nefunkčných prvkov na fasáde, elektrická oceľová konzola na el. vedenie , nefunkčné elektrické vedenia vedené po fasáde – severná strana fasády, vývod ventilácie, fotografická dokumentácia skutkového stavu, Príloha č. 5

- 2.3. Výmena a oprava klampiarskych prvkov na rímse, okenné parapety – demontáž , výroba a osadenie nových klampiarskych prvkov ,oprava dažďového žľabu, vyčistenie a odstránenie zatekania, vyčistenie a repasácia dažďových zvodov
- 2.4. Demontáž pôvodných vchodových dverí a mreží a následná výroba nových dverí a ich osadenie - montáž, premiestnenie a montáž zvončekov.
- 2.5. Nájom, montáž, demontáž lešenia, prípadné označenie výstražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade s platnými predpismi BOZP.
- 2.6. Zabezpečenie odvozu odpadu na skládku.
- 2.7. Zabezpečenie povolenia nájmu verejného priestranstva – chodníka pre zriadenie lešenia, úhrada administratívnych poplatkov, daní
- 2.8. Náter fasády farbou, ktorej číslo farebného odtieňa určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava.

Článok 3 **Realizácia predmetu zmluvy**

1. Predmet tejto zmluvy bude realizovaný na základe cenového rozpočtu prác a materiálu a v súlade s : Technickou správou – Príloha č.3, Vizualizáciou fasády – Príloha 4., Návrhom riešenia stvárnenie južnej fasády a východnej fasády - Príloha č.8.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1 - Výkaz a výmer, krycí list rozpočtu , južná strana , a východná a severná strana fasády,

Príloha č.2 - Rozpočet č.2

Príloha č.3- Sprievodná správa, Návrh Umelecko-remeselnej obnovy fasády, Leškova 17, Bratislava, sídlo KPÚ Bratislava“, Doplnenie technológie obnova fasád, Hydroizolácia, Rozmerová súpiska fasád, Prieskum fasád spracovateľ TOKYS- Ľudevít Tokarčík,

Príloha č.4 - Vizualizácia fasád, tonalita šedej farby ,

Príloha č.5 - fotodokumentácia fasád - juh, východ, sever ,skutkový stav , apríl 2018,

Príloha č.6 návrh riešenia stvárnenia južnej fasády a východnej fasády Pohľad Uličný, pohľad bočný dvorný, zadný dvorný Mierka:1:50, stupeň PS-SP, Ing. arch. Magdaléna Janovská, autor: autorizovaný architekt č.0650AA,

Príloha č. 7 - Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava číslo K PUBA 2017/24832-2/94905/HOR zo dňa 29.11.20 a záväzné stanovisko K PUBA-2018/8305-2/28742/HOR zo dňa 20.4.2018 ,

Príloha č.8 - Návrh riešenia stvárnenia južnej fasády a východnej fasády

2. Cenový rozpočet aj harmonogram prác bude rozdelený do troch etáp :

A. Južná strana fasády od Leškovej,

B. Východná a severná strana fasády

C. Nové vstupné dvere, hlavný vstup na pracovisko – podľa Čl. 2 bod 2.4.

3. Harmonogram prác bude realizovaný s dôrazom na minimalizáciu času realizácie južnej ako aj východnej fasády, minimálne obmedzenie vjazdu osobných motorových vozidiel na vyhradené parkovisko objektu v nádvorí.
4. Predmet zmluvy bude realizovaný v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Bratislava číslo K PUBA 2017/24832-2/94905/HOR zo dňa 29.11.2017 a záväzné stanovisko K PUBA-2018/8305-2/28742/HOR zo dňa 20.4.2018, a teda v súlade s podmienkami, ktoré sú v rozhodnutiach vymenované.
5. Po ukončení každej etapy diela Zhotoviteľ ju odovzdá Objednávateľovi formou písomného Preberacieho protokolu. Zodpovedný zástupca Objednávateľa zistí, či je ukončená etapa diela bez chýb a v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Bratislava. Ak áno, Preberací

protokol podpíše. Ak budú zistené chyby a nedostatky, zapíše ich do Preberacieho protokolu, ale ho nepodpíše. Po ich odstránení zapíše do Preberacieho protokolu vetu : „Chyby a nedostatky boli odstránené ku dňu podpísania Preberacieho protokolu.“

Následne Preberací protokol s uvedením dátumu podpíše ako preberajúci. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa podpíše Preberací protokol ako odovzdávajúci.

6. Charakteristika technického a technologického riešenia predmetu zmluvy je definovaná v technickej správe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov.

Článok 4 Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka na zmluvnej cene diela uvedeného v článku II. Predmet zmluvy vo výške 65 631,34 Eur bez DPH (slovom šesťdesiatpäťtisícšesťotridsaťjeden Eur a 34 Centov) v celkovej výške 78 757,61 Eur vrátane DPH (slovom sedemdesiatosemtisícšesťdesiatšesť Eur a 61 Centov), ktorá je nemenná. Podkladom pre určenie dohodnutej ceny je cenový rozpočet zo dňa 30.5.2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok 5 Platobné podmienky

1. Dohodnutá cena diela bude uhradená vo troch splátkach na základe vystavených daňových dokladov , faktúr to takto:
Prvá splátka po ukončení a protokolárnom odovzdaní I. etapy prác vo výške **52 271,05** Eur s DPH
Druhá splátka po ukončení a protokolárnom odovzdaní II. etapy prác vo výške **18 882,22** Eur s DPH
Tretia splátka po ukončení a protokolárnom odovzdaní III. etapy prác vo výške **7 604,34** Eur s DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vystaví faktúru za každú ukončenú etapu diela zvlášť, a až potom, ako bude Preberací protokol za ukončenú etapu podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán a bude tvoriť prílohu k predloženej faktúre.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry ku dňu ich splatnosti, ak bude splnená podmienka v článku 5 v bode 1. a 2.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 1.,2,3. tohto článku vystavené zhotoviteľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že tieto faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený každú takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok 6 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo dohodnuté v článku 2 Predmet zmluvy takto :
 - A. etapa prác bude realizovaná do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
 - B. etapa do 30 dní odo dňa ukončenia I. etapy.
 - C. etapa do 14 dní odo dňa ukončenia II. Etapy
2. Súčasťou dokumentácie ukončených prác na jednotlivých etapách musí byť preberací protokol a potvrdený stavebný denník .

Článok 7

Poverenia Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom Objednávateľa za Pamiatkový úrad SR je Ing. Kuriš Sergej.
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava vykonáva počas všetkých troch etáp stavby štátny pamiatkový dohľad.
3. Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa je Ľudevit Tokarčík
4. Za jeho odbornú spôsobilosť nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
5. Stavebný dozor za Objednávateľa bude vykonávať Ing. Kuriš Sergej.
6. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na odovzdaní staveniska do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
7. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na uskutočňovaní kontrolných dní raz za týždeň vždy v stredu. Prvým kontrolným dňom bude streda, nasledujúca po dátume odovzdania staveniska, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku vetou : „Stavenisko Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17 zhotoviteľ prevzal dňa“

Článok 8

Stavebný denník a stavebný dozor

1. Stavebný denník musí mať na titulnej strane uvedené tieto údaje : názov firmy a jej sídlo, meno a číslo mobilného telefónu zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa.
2. Strany v stavebnom denníku budú číslované. Každý deň bude vedený na novej strane. Za posledným záznamom dňa bude čitateľne uvedené meno toho, kto záznamy zapísal.
3. Pri oprave už napísaného textu bude chybný text prečiarknutý a za ním bude uvedené meno toho, kto text prečiarkol. Ak bude opravená len gramatická chyba alebo bude prečiarknuté slovo alebo slová, ale obsah textu sa nezmení, nebude sa zapisovať meno toho, kto vykonal opravu.
4. V stavebnom denníku bude Zhotoviteľ viesť záznamy o vykonaných prácach podľa kalendárnych dní.
5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správnosť záznamov v stavebnom denníku.
6. Záznamy kontroluje zástupca Objednávateľa a porovnáva ich so skutočne vykonanými prácami. Po skontrolovaní záznamov napíše hodnotenie vetou : „Vykonané práce a ich kvalita je/nie je v súlade so záznamami.“ Ak nájde nesúlad, napíše ho a dbá o jeho bezodkladné napravenie. Následne urobí záznam s dátumom, kedy bola vykonaná náprava.
7. Stavebný dozor vedie kontrolné dni, informuje zúčastnených o všetkom, čo sa v priebehu týždňa urobilo a čo riešil : o vykonaných prácach a ich kvalite, o dodržiavaní časového harmonogramu, zdôvodňuje príčiny zistených nedostatkov a o spôsobe ich nápravy, atď. Z kontrolného dňa urobí písomný zápis, ku ktorému priloží prezenčnú listinu účastníkov kontrolného dňa. Tento zápis pošle elektronickou poštou 1. Zhotoviteľovi (zástupcovi zhotoviteľa) 2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava Mgr.Hörmannová (správa bude opatrená požiadavkou potvrdenia o doručení a prečítaní správy) a v kópii na Pamiatkový úrad SR.

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a Krajský pamiatkový úrad Bratislava zabezpečí pre pracovníkov Zhotoviteľa prístup do priestorov Krajského pamiatkového úradu Bratislava len v nevyhnutných prípadoch. Prístup do priestorov zabezpečí objednávatel po pracovnej dobe, cez víkend a počas sviatkov na písomné vyžiadanie od Zhotoviteľa a s menným zoznamom pracovníkov Zhotoviteľa. Vstup môže realizovať až po písomnom súhlase objednávatelja.

2. Pre potreby zhotoviteľa bude k dispozícii dvor – trávnatá plocha a plechová búda na dvore pre zriadenie skladu pre materiál a pracovné náradie, WC si zriadi Zhotoviteľ, prístup k vode bude zabezpečený zo suterénu budovy.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úrad bude naďalej vykonávať aj počas stavby svoju prácu, že úrad bude prijímať návštevy a preto zabezpečí svoje práce tak aby nebránil prevádzke a neohrozoval svojou prácou životy a zdravie pracovníkov úradu a návštev.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu začatia a ukončenia plnenia predmetu zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ predloží zoznam svojich pracovníkov s uvedením mena, priezviska a bydliska pre potreby Objednávateľa a bude ho podľa potreby pravidelne aktualizovať pri dodržaní ustanovení zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zhotoviteľ akceptuje, že realizácia prác bude prebiehať počas plnej prevádzky úradu. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pre Zhotoviteľa počas plnej prevádzky úradu v aktuálnom čase po vzájomnej dohode také podmienky, aby Zhotoviteľ mohol práce realizovať.
7. Zhotoviteľ zabezpečí výkon svojich činností tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku štátu v správe Pamiatkového úradu SR a hnuteľného majetku Pamiatkového úradu SR.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť pri podpise zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy jeho pracovníkmi a taktiež zodpovedá za škody spôsobené voči tretím osobám. V prípade, že Zhotoviteľ by vzniknuté škody neuhradil, Objednávateľ si vyhradzuje právo tieto uplatňovať súdnou cestou.
10. Zhotoviteľ odstráni všetky nedostatky, ktoré vznikli jeho prácami.
11. Zhotoviteľ v súčinnosti s Objednávateľom zabezpečí odinštalovanie a následne nainštalovanie technických prvkov tam, kde došlo k ich odinštalovaniu. V prípade výmeny za nové ich bude inštalovať na miesta ktoré určí Objednávateľ.
12. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť bez uplatnenia sankcií iba v prípade, ak dielo nebude môcť byť ukončené z dôvodu rozhodnutia príslušných orgánov, alebo zmenou právnych predpisov.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásad požiarnej ochrany pre svojich pracovníkov, prípadne zmluvných pracovníkov tak, ako sú uvedené v technickej správe a zároveň sa zaväzuje k plnej náhrade škody spôsobenej porušením platných bezpečnostných predpisov a noriem.
14. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela a je stanovená na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy podľa článku II. Objednávateľom v súlade s § 563 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní diela Objednávateľovi doloží doklad o uložení alebo likvidácii stavebného odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaných prácach.

Článok 10

Zodpovednosť za nedostatky a omeškanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky diela a vady diela podľa § 560 a § 565 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Smerodajný pre stanovenie počtu dní v omeškaní s odovzdaním diela je dátum uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania platby splátok dohodnutých podľa článku V. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zhotoviteľ bude s odovzdaním diela v omeškaní, Objednávateľ má právo započítať si vypočítanú zmluvnú pokutu za omeškanie, ako vzájomnú

pohľadávku voči Zhotoviteľovi a túto kompenzovať odpočítaním si z vystavenej faktúry Zhotoviteľom z jednotlivej splátky dohodnutej v článku V. tejto zmluvy v súlade s § 8 ods. 1 písm. b zákona č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov.

Článok 11

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela dodržiavať všetky príslušné platné všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude pri vykonávaní Diela riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb uvedených v bodoch Zmluvy a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.

Článok 12

Vlastnícke právo

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovovanej veci sa stáva Objednávateľ zaplatením príslušnej Faktúry. Vlastníkom celého diela sa stáva Objednávateľ zaplatením faktúry za druhú etapu vykonaných prác.
2. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku na základe Preberacieho protokolu.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 56 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vzťahy v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....

.....