

KÚPNA ZMLUVA
č. 498/2022

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

Zita Ilonová,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom vlastníctve- 1/2 nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - na LV č. 4425 – parc č. 105 – záhrada o výmere 28 m², reg. E KN
2. Predávajúci je oprávnený s uvedenou nehnuteľnosťou nakladať, neviaznu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a túto nehnuteľnosť predáva do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 14 eur (slovom: štrnásť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 881/2022 zo dňa 14.6.2022.
Kúpna cena 14 eur bola predávajúcemu zaplatená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Pribeta pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 15.8.2022

.....
predávajúci
Zita Ilonová

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce