

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

č. 402/2022

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúca prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Postupca“)

a

Obchodné meno:	Residence FK s. r. o.
Sídlo:	Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
IČO:	50 046 373
DIČ:	2120162572
IČ DPH:	SK2120162572
IBAN:	SK46 0200 0000 0035 9096 3854
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 107639/B
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Peter Paško, konateľ Ing. arch. Miloslava Pašková, konateľ

(ďalej len „Postupník“ a spolu s Postupcom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci BA – m. č. Staré Mesto, katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4537, a to:
 - a) pozemku - parcely reg. „C“ par. č. 3463, o výmere 1 408 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“);
 - b) stavby - Pistoriho paláca, so súpisným č. 834, postavenej na pozemku – parcele reg. „C“ parc. č. 3463, o výmere 1408 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pistoriho palác“);pričom nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písm. a) a b) sú zverené do správy Postupcu, podľa ust. § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ČL. 81 a nasl. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 55/92 zo dňa 13.01.1992.
2. Postupník je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, obci BA – m. č. Staré Mesto, katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5131, a to:
 - a) pozemku - parcely reg. „C“ par. č. 3468, o výmere 336 m², zastavaná plocha a nádvorie,

b) stavby - poliklinika na Ul. Fr. Kráľa 8, so súpisným č. 990, postavené na pozemku – parcele reg. „C“ parc. č. 3468, o výmere 336 m², zastavaná plocha a nádvorie; pričom nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 písm. a) a b) bezprostredne susedia s Pozemkom špecifikovaným v bode 1 písm. a). Zmluvné strany deklarujú vzájomnú vôľu podieľať sa na realizácii revitalizácie nádvorcia Pistoriho paláca nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 3463 na základe čoho uzatvárajú túto Zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Postupca ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) prijal dňa 13.07.2022 podanie vo veci ohlásenia stavebných úprav na stavbe - **„spevnené plochy“ na nádvorí Pistoriho paláca so súpisným č. 834, zapísaný na liste vlastníctva č. 4537** (ďalej len „Stavba“). Miestom Stavby je Pistoriho palác a Pozemok. Stavba bude vykonaná ako výmena existujúcich povrchov nášľapnej vrstvy spevnených plôch z asfaltového betónu a betónu, bez zásahu do nosných vrstiev, za povrch z prírodného kameňa – žulovej kamennej dlažby.
2. V súlade s oznámením k ohláseniu stavebných úprav č. 9274/51598/2022/STA/Sl, ktoré vydal Stavebný úrad dňa 01.08.2022 (ďalej len „Oznámenie“) je Postupca stavebníkom Stavby. Oznámenie, ktorým Stavebný úrad oznamuje Postupcovi, že voči uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu podaného ohlásenia nemá námietky, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Postupca postupuje touto Zmluvou bezodplatne na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka z Oznámenia spolu so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými a to za účelom realizácie stavebných prác vyplývajúcich z Oznámenia v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným Oznámením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu Stavby.
4. Postupník týmto v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností Postupcu vyplývajúcich mu ako stavebníkovi z Oznámenia, od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa Stavby ako právny nástupca Postupcu. Postupník zrealizuje Stavbu na základe dohody Zmluvných strán na vlastné náklady, na základe výslovného súhlasu Postupcu ako správcu Pozemku a v zmysle projektovej dokumentácie - stavebné úpravy nádvorcia Pistoriho paláca vypracovanej P-T, spol. s r. o., Martinengova 30, Bratislava 811 02, IČO: 35 825 421.

Čl. III Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa výzvy zo strany Postupníka súčinnosť vo vzťahu k štátnym alebo samosprávnym orgánom súvisiacu s preukazovaním zmeny v osobe oprávnenej z Oznámenia a poskytnúť všetky potrebné podklady a dokumenty, ktoré budú vyššie uvedené štátne alebo samosprávne orgány požadovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca do 5 pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy oznámi príslušnému Stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému Stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka.
3. Postupca vyhlasuje a zaväzuje sa, že je plne spôsobilý postúpiť práva a previesť povinnosti z Oznámenia za účelom ich využitia Postupníkom.

4. Postupník vyhlasuje, že je plne spôsobilý nadobudnúť postúpené práva a povinnosti z Oznámenia a zaväzuje sa tieto neodkladne realizovať.
5. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí Zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, štátneho alebo samosprávneho orgánu potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Postupca poskytne bezodplatne súčinnosť Postupníkovi pri ich získaní.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu tejto Zmluvy.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Postupca dostane tri a Postupník jeden rovnopis.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Residence FK s.r.o.
Ing. Peter Paško
konateľ

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka ~~mestskej~~ časti

Residence FK s.r.o.
Ing. arch. Miloslava Pašková
Konateľka

Príloha:
ohlásenie stavebných úprav – oznámenie

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Lukáš Kamenistý
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
08.07.2022

Naše číslo
9274/51598/2022/STA/Slá

Vybavuje/klapka
Bibiana Slávková/ kl.231

Bratislava
01.08.2022

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav - OZNÁMENIE**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 13.07.2022 podanie vo veci ohlásenia stavebných úprav

na stavbe „spevnené plochy“ na nádvori Pistoriho paláca so súpisným č. 834, zapísaný na liste vlastníctva č. 4537

stavebník **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147**

vybavuje: Ing. Lukáš Kamenistý

v správe stavebníka

miesto stavby „Pistoriho palác“, Štefánikova 25 v Bratislave, pozemky registra „C“-KN parcelné č. 3463 - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 4537

Pamiatková zóna Bratislava – národná kultúrna pamiatka

vo vlastníctve **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481**

rozsah udávaných prác výmena existujúcich povrchov nášľapnej vrstvy spevnených plôch z asfaltového betónu a betónu bez zásahu do nosných vrstiev za povrch z prírodného kameňa – žulovej kamennej dlažby

práce budú uskutočňované dodávateľsky: Residence FK s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava, IČO: 50 046 373

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové cesty III. a IV. triedy a účelové cesty podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len

„stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 16 ods. (2) písm. a), b), c) cestného zákona

o z n a m u j e ,

že proti uskutočňovaniu stavebných úprav na vyššie definovanej stavbe

n e m á n á m i e t k y .

Pri uskutočňovaní stavebných úprav (ďalej aj „stavebných prác“) je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
2. Stavebné práce budú uskutočňované podľa overenej výkresovej dokumentácie s popisom prác, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.
3. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác toto oznámenie a overená výkresová dokumentácia na prípadný výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky kladené v zápisnici o prerokovaní stavby vydanéj Krajským pamiatkovým úradom Bratislava č. KPUBA-2021/13074-2/49544/HOR zo dňa 09.06.2022.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. (5) stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 4 ods. (1) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník je oslobodený od poplatkov.

JUDr. Katarína Ulrichová
určená zamestnankyňa
stavebného úradu

Príloha: overená výkresová dokumentácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť oznámenia

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ŠSÚ- OZNÁMENIE- PISTORIHO PALÁC, NÁDVORIE- SPEVNENÉ
PLOCHY- MČ BA-SM
Identifikátor: 9274/51598/2022/STA/Sla

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: V zastúpení: Ing. arch. Andrea Fedoroňková OPRÁVNENIE 1035
Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenie: 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Zastúpená osoba: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.08.2022 08:43:35
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.08.2022 08:43:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. ŠSÚ- OZNÁMENIE- PISTORIHO PALÁC, NÁDVORIE- SPEVNENÉ PLOCHY- MČ BA-SM - strany 1 - 2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Jozef Zamarovský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00603147
Dátum vytvorenia doložky: 02.08.2022
Podpis a pečiatka: